



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2013 г.

№ 246

О развитии застроенной территории в границах улиц:  
Куйбышевское шоссе, Южный пер., Северный пер. в Октябрьском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013-2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Куйбышевское шоссе, Южный пер., Северный пер. в Октябрьском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Куйбышевское шоссе, Южный пер., Северный пер. в Октябрьском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Куйбышевское шоссе, Южный пер., Северный пер. в Октябрьском районе города Рязани, ориентировочной площадью 2,8 га в соответствии с градостроительным регламентом Ж-5 - зона общественно-жилой застройки.

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

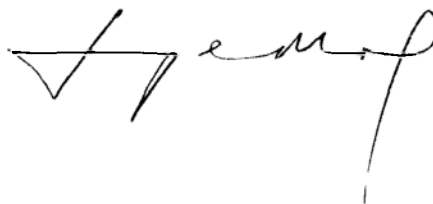
6. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

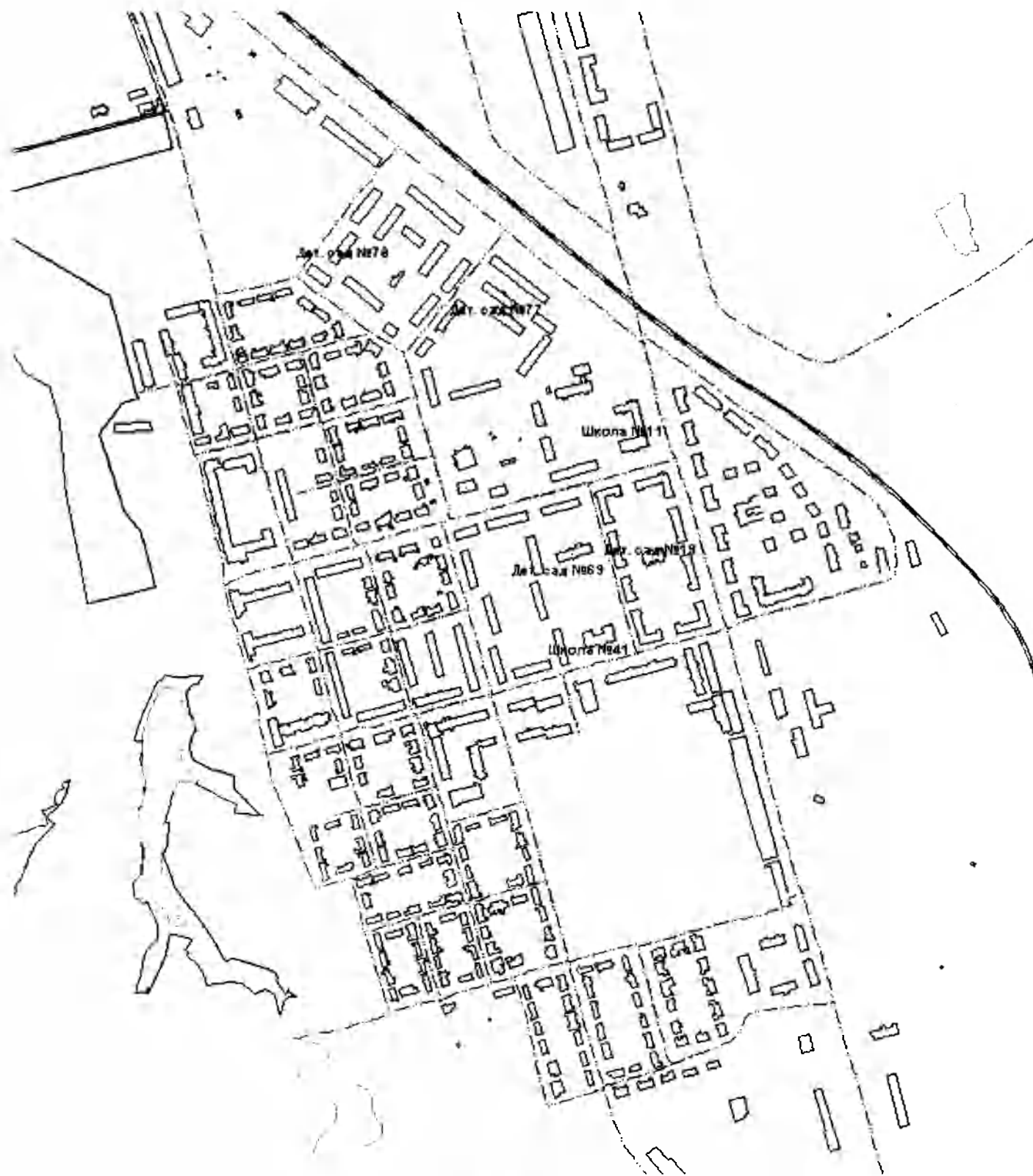
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

## Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



Граница территории,  
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением  
Рязанского городского Совета  
от 12.10.06 г. № 688-III

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 18 января 2013 г. № 46

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:  
Куйбышевское шоссе, Южный пер., Северный пер. в Октябрьском районе города Рязани  
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	2,8		
2	Расчетная площадь участка, га	5,3		2,5 - площадь подземной парковки в соответствии с документацией «Проект изменений в документацию «Проект планировки территории отдельных районов города (1-я очередь - пос. Шлаковый)», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 20.12.2012 № 6606
3	Общая площадь жилых помещений, кв.м	30569		
4	Количество жителей, чел.	1223		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	5768		Плотность застройки территории, подлежащей развитию, расчетная в соответствии с документацией «Проект изменений в документацию «Проект

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
				планировки территории отдельных районов города (1-я очередь - пос. Шлаковый)», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 20.12.2012 № 6606
7	Детские дошкольные учреждения, мест	74	Потребность в местах необходимо обеспечить детским садом, запроектированным в документации «Проект изменений в документацию «Проект планировки территории отдельных районов города (1-я очередь - пос. Шлаковый)», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 20.12.2012 № 6606, в границе территории, подлежащей развитию	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	108	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла» при условии ее реконструкции с увеличением площади здания в соответствии с документацией «Проект изменений в документацию «Проект планировки территории отдельных районов города (1-я очередь - пос. Шлаковый)», утвержденной постановлением	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
			администрации города Рязани от 20.12.2012 № 6606	
9	Поликлиники, пос. в смену	22	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, в проектируемой поликлинике на 500 посещений в смену в соответствии с документацией «Проект изменений в документацию «Проект планировки территории отдельных районов города (1-я очередь - пос. Шлаковый)», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 20.12.2012 № 6606	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные) кв.м торговой площади	122	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	10	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	12	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	5	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	6	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	50	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 11	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
			(ул. Куйбышевское шоссе, д.3)	30.04.1998 № 82
17	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	61	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
18	Гаражи и стоянки, машиномест	920	Потребность необходимо обеспечить на территории, подлежащей развитию, преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Примечание: расчет выполнен в соответствии с документацией «Проект изменений в документацию «Проект планировки территории отдельных районов города (1-я очередь - пос. Шлаковый)», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 20.12.2012 № 6606 и на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (в ред. от 13.07.2007 № 923-р).

Приложение № 3  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 18 января 2013 г. № 116

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:  
Куйбышевское шоссе, Южный пер., Северный пер. в Октябрьском районе города Рязани  
объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	577	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	577	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	3,99	
4	Электроснабжение	кВт	1110	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	635	
6	Ливневая канализация	л/с	100,1	
7	Телефонизация	Количество номеров	385	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	385	



Приложение № 4  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 18 апреля 2013 г. № 416

Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Куйбышевское шоссе, д.5а	жилое	2	8		сборно-щитовые	1952	смешанное
2	Куйбышевское шоссе, д.5б	жилое	1	8		сборно-щитовые	1954	смешанное
3	Северный пер., д.1а	жилое	2	16	А	кирпичные	1959	смешанное
4	Северный пер., д.5	жилое	1	1		бревенчатые	1956	смешанное
6	Северный пер., д.6	жилое	2	3	А	шлакобетонные	1956	смешанное
7	Северный пер., д.16	жилое	2	13	А	шлакобетонные	1956	смешанное

Приложение № 5  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 18 ноября 2013 г. № 246

Перечень зданий, строений, сооружений,  
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Куйбышевское шоссе, д.13б	жилое	2	8	А	каркасно-засыпные	1953	смешанное
2	Северный пер., д.1	нежилое	1		А			
3	Северный пер., д.3	жилое	1	2	А	бревенчатые	1957	частное
4	Северный пер., д.7а	жилое	2	2	А	кирпич	1958	смешанное
5	Северный пер., д.8	жилое	2	8	А	каркасно-засыпные	1952	смешанное
6	Северный пер., д.8а	жилое	2	8	А	каркасно-засыпные	1953	смешанное
7	Северный пер., д.10а	жилое	2	8	А	каркасно-засыпные	1953	смешанное