



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая 2024 г.

№ 6276

Об установлении публичного сервитута
в районе ул. Черновицкая, ул. Голенчинская, ул. Березовая, ул. Баженова, р-н Голенчино

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении: части земельного участка с кадастровым номером 62:29:0000000:178, расположенного по адресу: г. Рязань, Черновицкая ул. - Голенчинская ул. (Железнодорожный район), с кадастровым номером 62:29:0000000:179, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Березовая, п/с «Горроцца» - Голенчинская ул., д.108 - д.76 - д.34 - ул. Баженова (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0000000:2477, расположенного по адресу: г. Рязань, р-н Голенчино, с/т «Ранет», земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0090040, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных ресурсов
и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Черновицкая-ул.Голенчинская-ул Березовая-ул.Баженова-р-н Голенчино
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

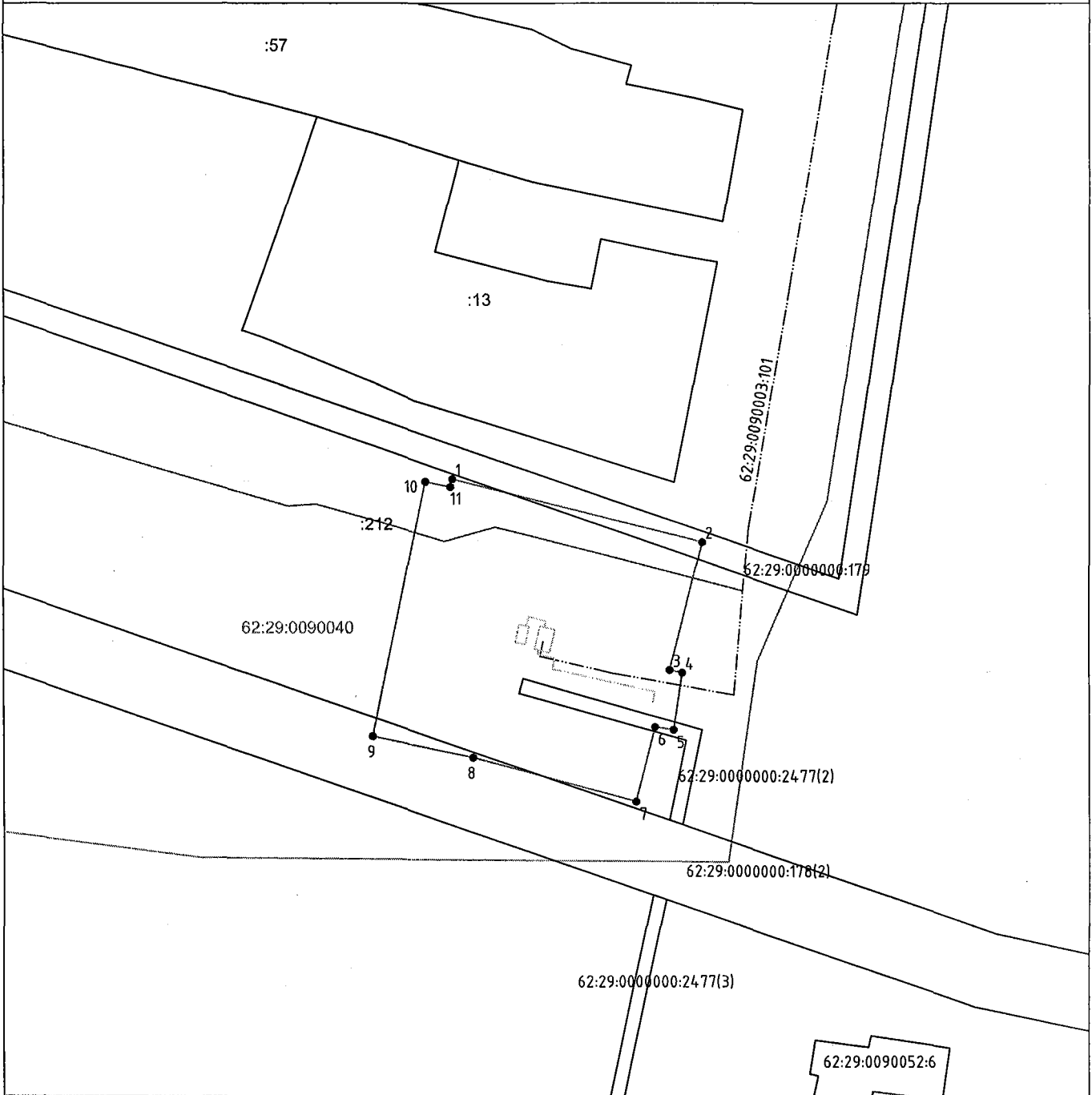
Сведения об объекте

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Рязанская область, г. Рязань, ул. Черновицкая-ул.Голенчинская-ул Березовая-ул.Баженова-р-н Голенчино |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 512 кв.м ± 5 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для оказания услуг газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>МСК-62, зона 1</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 440119.50 | 1330444.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 2 | 440114.29 | 1330465.26 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 3 | 440103.71 | 1330462.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 4 | 440103.48 | 1330463.61 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 5 | 440098.76 | 1330462.90 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 6 | 440098.99 | 1330461.39 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 7 | 440092.82 | 1330459.83 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 8 | 440096.47 | 1330446.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 9 | 440098.21 | 1330437.97 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 10 | 440119.29 | 1330442.33 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 11 | 440118.86 | 1330444.42 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| I | 440119.50 | 1330444.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 440119.50 | 1330444.58 |
| 2 | 440114.29 | 1330465.26 |
| 3 | 440103.71 | 1330462.58 |
| 4 | 440103.48 | 1330463.61 |
| 5 | 440098.76 | 1330462.90 |
| 6 | 440098.99 | 1330461.39 |
| 7 | 440092.82 | 1330459.83 |
| 8 | 440096.47 | 1330446.34 |
| 9 | 440098.21 | 1330437.97 |
| 10 | 440119.29 | 1330442.33 |
| 11 | 440118.86 | 1330444.42 |
| 1 | 440119.50 | 1330444.58 |

Масштаб 1:500

- Используемые условные знаки и обозначения:
- 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 - граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - 62:29:0061003:2 кадастровый номер земельного участка
 - 62:29:0061003 номер кадастрового квартала

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 13 мая 2024 № 6246

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: г. Рязань, ул. Черновицкая - ул. Голенчинская – ул. Березовая
- ул. Баженова - р-н Голенчино

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения.

| Кадастровый квартал земель | Срок, года | Площадь сервитута, кв.м | СУКС *, руб./м ² | Ставка платы **, % | Размер платы, руб. |
|----------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| 62:29:0090040 | 49 | 511,8073 | 1013,17 | 0,01 | 2 540,88 |

$$511,8073 * 1013,17 * 0,1\% = 518,55$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 2 540 (Две тысячи пятьсот сорок) руб. 88 коп.

Плата за публичный сервитут вносится Пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.