



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 Октября 2024 г.

№ 11824

Об установлении публичного сервитута
в районе ул. Баженова, Славянского проспекта, ул. Братиславской

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 и гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0070021:749, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Баженова, д. 30, (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0070021:817, местоположение: в границах улиц: Баженова, Славянский проспект в Октябрьском районе города Рязани, с кадастровым номером 62:29:0070021:811, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Баженова, д. 32, (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0070021:748, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Баженова, д. 34, (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0000000:180, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Братиславская (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0090037:5, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Баженова, д. 44, (Октябрьский округ), с кадастровым номером 62:29:0090037:801, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Баженова, д. 44, с кадастровым номером 62:29:0090037:26, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Баженова, д. 44 (Октябрьский округ), с кадастровым номером 62:29:0090037:12, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Баженова (Октябрьский округ), части единого землепользования с кадастровым номером 62:29:0000000:82 (земельный участок с кадастровым номером 62:29:0090037:28),

местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, (Октябрьский округ), ул. Баженова, с кадастровым номером 62:29:0090042:277, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Баженова, дом 45 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0090042:41, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, ул. Баженова, дом 31 (Октябрьский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 62:29:0090037, 62:29:0090042, 62:29:0070021, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся

правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных
ресурсов и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

Приложение №1 к постановлению
Администрации города Рязань
от 11 Октября № 11824
2014

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Баженова ,
Славянского проспекта, ул. Братиславской
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Баженова , Славянского проспекта, ул. Братиславской
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	932 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для оказания услуг газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1(1)	--	--	--	--	--
1	441272.68	1331199.03	Аналитический метод	0.10	--
2	441268.53	1331197.42	Аналитический метод	0.10	--
3	441262.47	1331195.21	Аналитический метод	0.10	--
4	441258.97	1331193.55	Аналитический метод	0.10	--
5	441253.49	1331191.50	Аналитический метод	0.10	--
6	441244.28	1331188.09	Аналитический метод	0.10	--
7	441244.64	1331186.99	Аналитический метод	0.10	--
8	441237.53	1331184.39	Аналитический метод	0.10	--
9	441225.92	1331179.70	Аналитический метод	0.10	--
10	441224.42	1331183.40	Аналитический метод	0.10	--
11	441236.09	1331188.12	Аналитический метод	0.10	--
12	441239.62	1331189.41	Аналитический метод	0.10	--
13	441239.26	1331190.50	Аналитический метод	0.10	--
14	441252.09	1331195.25	Аналитический метод	0.10	--
15	441257.41	1331197.23	Аналитический метод	0.10	--
16	441260.92	1331198.90	Аналитический метод	0.10	--
17	441267.12	1331201.16	Аналитический метод	0.10	--
18	441271.23	1331202.76	Аналитический метод	0.10	--
1	441272.68	1331199.03	Аналитический метод	0.10	--
1(2)	--	--	--	--	--
19	441035.44	1331094.31	Аналитический метод	0.10	--
20	441058.64	1331105.05	Аналитический метод	0.10	--
21	441071.62	1331111.91	Аналитический метод	0.10	--
22	441129.27	1331138.80	Аналитический метод	0.10	--
23	441149.89	1331149.20	Аналитический метод	0.10	--
24	441153.88	1331140.21	Аналитический метод	0.10	--
25	441167.90	1331144.83	Аналитический метод	0.10	--
26	441169.15	1331141.03	Аналитический метод	0.10	--
27	441151.69	1331135.27	Аналитический метод	0.10	--
28	441147.94	1331143.74	Аналитический метод	0.10	--
29	441131.02	1331135.21	Аналитический метод	0.10	--
30	441073.40	1331108.33	Аналитический метод	0.10	--
31	441060.42	1331101.46	Аналитический метод	0.10	--
32	441037.12	1331090.68	Аналитический метод	0.10	--
19	441035.44	1331094.31	Аналитический метод	0.10	--
1(3)	--	--	--	--	--
33	441081.00	1331165.81	Аналитический метод	0.10	--
34	441082.05	1331162.71	Аналитический метод	0.10	--
35	441089.51	1331165.13	Аналитический метод	0.10	--
36	441090.74	1331161.32	Аналитический метод	0.10	--
37	441079.53	1331157.69	Аналитический метод	0.10	--
38	441077.21	1331164.52	Аналитический метод	0.10	--
33	441081.00	1331165.81	Аналитический метод	0.10	--
1(4)	--	--	--	--	--
39	440863.57	1330926.26	Аналитический метод	0.10	--
40	440878.58	1330929.18	Аналитический метод	0.10	--
41	440879.35	1330925.25	Аналитический метод	0.10	--
42	440864.33	1330922.33	Аналитический метод	0.10	--
39	440863.57	1330926.26	Аналитический метод	0.10	--

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала

62:29:0080090:5
62:29:0080090

Масштаб 1:1250

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 11 Октября 2024 № 11824

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, Рязань, в районе ул. Баженова, Славянского проспекта, ул. Братиславской.

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения.

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м ²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0090037 62:29:0090042 62:29:0070021	49	564,4622	1013,17	0,01	2802,29

$$564,4622 * 1013,17 * 0,1\% = 571,90$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 2802 (Две тысячи восемьсот два) руб. 29 коп.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.