

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации

Д.Н. Лоцинин

Годовой отчет
о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы
за 2024 год

Ответственный исполнитель: управление капитального строительства
администрации города Рязани

Дата составления годового отчета: 14.02.2025

Исполнитель: заместитель начальника отдела – начальник сектора развития
застроенных территорий отдела перспективного развития управления капитального
строительства администрации города Рязани Широкова Юлия Валериевна,
номер телефона 29-79-97, электронный адрес shirokyul@gmail.com

Начальник управления
капитального строительства
администрации города Рязани

С.А. Клепиков

Оглавление

1. Сведения о значениях целевых показателей (индикаторов), достигнутых за отчетный период.....	3
2. Ресурсное обеспечение муниципальной программы и перечень основных мероприятий, выполненных и не выполненных в установленные сроки (с указанием причин невыполнения).....	4
3. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу.....	6
4. Оценка эффективности муниципальной программы.....	7
5. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы.....	8
Приложение № 1 «Сведения о степени выполнения основных мероприятий и достижения целевых (индикаторов) муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы за 2024 год».....	9
Приложение № 2 «Оценка эффективности муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы за 2024 год».....	12

Годовой отчет
о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы
за 2024 год

1. Сведения о значениях целевых показателей (индикаторов),
достигнутых за отчетный период

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы утверждена постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549.

Ответственный исполнитель муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы - управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - УКС). Соисполнители - управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее – УЭиЖКХ), управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (далее -УЗРиИО).

Реализация мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы в 2024 году направлена на достижение основной цели – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани.

В рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы осуществляется решение следующих задач:

- обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем,
- ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани,
- расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В 2024 году муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы была досрочно завершена.

На конец реализации программы получены следующие результаты:

1. Количество расселенных аварийных жилых помещений – 43 помещения (по итогам 2023 года);
2. Количество переселенных граждан – 121 человек (по итогам 2023 года);
3. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений – 1563,2 кв.м;
4. Количество расселенных аварийных жилых домов – 7 домов;
5. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ – 652,9 кв.м.

По всем целевым показателям (индикаторам) в 2024 году плановые значения достигнуты.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий и достижения целевых (индикаторов) муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» за 2024 год представлены в Приложении № 1.

2. Ресурсное обеспечение муниципальной программы и перечень основных мероприятий, выполненных и не выполненных в установленные сроки (с указанием причин невыполнения)

Финансирование муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), областного бюджета, бюджета города Рязани (главные распорядители бюджетных средств – УКС, УЭиЖКХ).

В 2024 году в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 (в ред. от 27.02.2024 № 2404) на финансирование муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы было запланировано 12 102,70 тыс. руб. средств бюджета города Рязани.

По состоянию на 31.12.2024 на финансирование муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы было предусмотрено 27 423,02 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

- 5 453,24 тыс. руб. – областной бюджет,
- 21 969,78 тыс. руб. – бюджет города Рязани.

Средства областного бюджета в размере 5 453,24 тыс. руб. выделены городу Рязани на 2024 год, исходя из лимитов на расселение 1 помещения по адресу: г. Рязань, Михайловское шоссе, д.234, кв.2.

В течение отчетного периода финансирование из бюджета города Рязани увеличилось на 9 867,08 тыс. руб. по следующим причинам:

- увеличение финансирования по мероприятию «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 14,18 тыс. руб. в связи с необходимостью выделения софинансирования к средствам областного бюджета (средства перераспределены с мероприятия «Снос аварийных жилых домов»);

- увеличение финансирования по мероприятию «Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ», на 10 355,0 тыс. руб. в связи с необходимостью досрочного завершения в 2024 году мероприятий программы и расселения домов 12 по ул. Трубежная и 32 по ул. Баженова, ранее планируемых к расселению в 2025 году;

- уменьшение финансирования по мероприятию «Снос аварийных жилых домов» на 502,10 тыс. руб. в связи с исключением из программы дома 234 по Михайловскому шоссе.

В 2024 году фактическое финансирование муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы составило 21 056,29 тыс. руб. (76,8% годового плана), в том числе по источникам финансирования:

- 0 тыс. руб. – областной бюджет (0% от плана),
- 21 056,29 тыс. руб. – бюджет города Рязани (95,8% от плана).

Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» не реализовывалось.

Основное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» осталось без реализации по следующей причине.

С 2023 года в связи с несогласием собственника 1 помещения (квартира 2 дома 234 по Михайловскому шоссе) с выплатой возмещения изъятие осуществлялось в судебном порядке. На расселение данного помещения в 2024 году предусмотрено 5 467,42 тыс. руб. (5 453,24 тыс. руб. – областной бюджет, 14,18 тыс. руб. – бюджет города Рязани).

В связи с решениями Советского районного суда г. Рязани от 11.03.2024 о признании дома 234 по Михайловскому шоссе домом блокированной застройки и Железнодорожного районного суда г. Рязани от 18.07.2024 об отказе администрации города в изъятии квартиры 2 данного дома у собственника дом 234 по Михайловскому шоссе в 2024 году был исключен из муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы.

Неиспользованные средства областного бюджета в сумме 5 453,24 тыс. руб. не были сняты Минстроем РО в 2024 году.

По основному мероприятию «Снос аварийных жилых домов» освоено 1 797,90 тыс. руб. (100%).

Осуществлен снос 1 аварийного жилого дома по адресу: Цветной бульвар, д.5.

По основному мероприятию «Внесение изменений в информационную систему «ODANT» в 2024 году снесенный дом снят с кадастрового учета, исключен из базы жилищного фонда, изменения в систему «ODANT» внесены.

По основному мероприятию «Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ», освоено 19 258,39 тыс. руб. (95,5%).

В 2024 году осуществлен ремонт 2 квартир свободного муниципального жилищного фонда для переселения нанимателей, заключены 2 договора социального найма с гражданами. Заключено 6 соглашений об изъятии имущества в муниципальную собственность с собственниками 6 помещений, выплачено возмещение, у собственника одного помещения изъятие завершается в судебном порядке.

По 9 квартирам, отремонтированным в 2023 году, заключено 7 договоров социального найма, переселение в одну квартиру завершается в судебном порядке. В 2023 году была отремонтирована трехкомнатная квартира для переселения граждан из квартиры 2 дома 11 по ул. Сенная. В связи с отказом суда нанимателям в подтверждении права пользования трехкомнатной квартирой, переселение в данную квартиру стало невозможным.

Остаток неосвоенных денежных средств в размере 899,31 тыс. руб. обусловлен рядом причин.

В 2024 году был дополнительно запланирован и осуществлен ремонт 1 однокомнатной квартиры для расселения квартиры 2 дома 11 по ул. Сенная. Однако фактически оплата за ремонт данной квартиры была произведена за счет средств по муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», денежные средства в сумме 682,31 тыс. руб. остались неосвоенными, переселение в данную квартиру завершается в судебном порядке.

Средства в размере 217,0 тыс. руб. не были использованы на выплату возмещения собственникам, так как размер возмещения, определенный независимым оценщиком, составил меньше, чем было запланировано.

Сведения о ресурсном обеспечении мероприятий программы за 2024 год представлены в Приложении № 1.

3. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу

№ п/п	Реквизиты муниципальных правовых актов	Перечень изменений, их обоснование
1.	<p>Постановление администрации города Рязани от 27.02.2024 № 2404 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549».</p>	<p>Программа приведена в соответствие с решением Рязанской городской Думы от 14.12.2023 № 79-IV «Об утверждении бюджета города Рязани на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Общий объем финансирования мероприятий программы увеличен на 24,5 млн руб. за счет выделения средств из бюджета города Рязани, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по мероприятию «Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ» (ГРБС - УЭиЖКХ) увеличен в 2024 году на 9,8 млн руб., в 2025 году – на 10,2 млн руб. - по мероприятию «Снос аварийных жилых домов» увеличен в 2024 году на 2,3 млн руб., в 2025 году – на 2,2 млн руб.
2.	<p>Постановление администрации города Рязани от 24.05.2024 № 6812 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549».</p>	<p>Программа приведена в соответствие с изменениями в адресную программу Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденными постановлением Правительства Рязанской области № 17 от 30.01.2024, и с решением Рязанской городской Думы от 25.04.2024 № 102-IV «О внесении изменений и дополнений в бюджет города Рязани на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный решением Рязанской городской Думы от 14.12.2023 № 79-IV». Общий объем финансирования программы увеличен на 5,5 млн руб. за счет выделения городу Рязани в 2024 году средств областного бюджета на мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в сумме 5,5 млн руб.</p>
3.	<p>Постановление администрации города Рязани от 25.10.2024 № 12465 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение</p>	<p>Данным постановлением внесены изменения в программу в части исключения дома 234 по Михайловскому шоссе (2 помещения площадью 122,9 кв.м) в связи с вступившим в силу решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2024 о признании дома 234 по Михайловскому шоссе домом блокированной</p>

	граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549».	застройки. Также на основании решения Советского районного суда г. Рязани от 01.11.2023 уменьшена площадь расселяемой квартиры 2 дома 11 по ул. Сенная. Общий объем финансирования мероприятий программы не изменился.
4.	Постановление администрации города Рязани от 26.11.2024 № 13602 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549».	Программа приведена в соответствие с решением Рязанской городской Думы от 24.10.2024 № 268-IV «О внесении изменений и дополнений в бюджет города Рязани на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный решением Рязанской городской Думы от 14.12.2023 № 79-IV». Общий объем финансирования программы увеличен на 10,2 млн руб. за счет выделения дополнительных средств городского бюджета на мероприятие «Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ» в целях досрочного завершения расселения в 2024 году аварийных домов 12 по ул. Трубежная и 32 по ул. Баженова.
5.	Постановление администрации города Рязани от 26.12.2024 № 15206 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549».	Программа приведена в соответствие с решением Рязанской городской Думы от 23.12.2024 № 339-IV «О внесении изменений и дополнений в бюджет города Рязани на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный решением Рязанской городской Думы от 14.12.2023 № 79-IV». Общий объем финансирования программы уменьшен на 0,3 млн руб., в том числе: - за счет уменьшения на 0,5 млн руб. средств городского бюджета по мероприятию «Снос аварийных жилых домов» в связи с исключением дома 234 по Михайловскому шоссе; - за счет увеличения на 0,2 млн руб. средств городского бюджета по мероприятию «Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ».

4. Оценка эффективности муниципальной программы

По результатам проведенной работы проведена оценка эффективности муниципальной программы. При расчете эффективности основные мероприятия «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного

жилищного фонда» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» не учитывались.

1. Достижение запланированных значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы:

$$\text{ДИЗ} = (1563,2 / 1563,2) * 100 = 100\%,$$

$$\text{ДИ4} = (7 / 7) * 100 = 100\%,$$

$$\text{ДИ5} = (652,9 / 652,9) * 100 = 100\%.$$

Указанные целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы выполнены на 100%.

2. Оценка финансового исполнения муниципальной программы:

$$\text{ФИ} = (21\,056,29 / 27\,423,02) * 100 = 76,8 \%$$

Низкое финансовое исполнение муниципальной программы обусловлено следующими причинами:

- по основному мероприятию «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» не сняты Минстроем РО в 2024 году средства областного бюджета, неиспользованные на расселение 1 помещения в связи с исключением из программы дома 234 по Михайловскому шоссе на основании решения суда (обращения о необходимости уменьшения лимитов направлялись в Минстрой РО);

- по основному мероприятию «Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ», оплата за ремонт одной дополнительной квартиры была произведена за счет средств муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», не полностью использованы средства на выплату возмещения собственникам, так как размер возмещения, определенный независимым оценщиком, составил меньше запланированного.

3. Оценка степени достижения индикаторов муниципальной программы:

$$\text{СДИ} = (100+100+100) / 3 = 100\%.$$

4. Оценка эффективности муниципальной программы:

$$\text{ЭМП} = (76,8 \% + 100\%) / 2 = 88,4 \%$$

Эффективность реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы оценивается как средняя.

Расчет оценки эффективности муниципальной программы приведен в Приложении № 2 к настоящему отчету.

5. Предложения по дальнейшей реализации программы

В связи с досрочным завершением в 2024 году расселения всех аварийных домов, признанных аварийными в городе Рязани до 01.01.2017, муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы завершена и признана утратившей силу постановлением администрации города Рязани от 24.09.2025 № 11220.

Учитывая высокую социальную значимость мероприятий по переселению из аварийного жилищного фонда, постановлением администрации города Рязани от 24.09.2025 № 11220 утверждена новая муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» со сроком реализации с 2025 года по 2030 год, в которую включено 65 аварийных домов, признанных аварийными после 01.01.2017 года.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий и достижения целевых (индикаторов) муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы за 2024 год

Ответственный исполнитель: управление капитального строительства администрации города Рязани

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия, целевого индикатора	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Источник финансирования	План* (тыс.руб.)	Факт (тыс.руб.)	Исполнено, %	Значение индикатора на 2025 год	Результаты	
								запланированные	достигнутые
1	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы	3 УКС, УЭиЖКХ	4 Всего, в том числе: областной бюджет бюджет города Рязани	5 27423,02** 5453,24 21969,78	6 21056,29 0,00 21056,29	7 76,8 0 95,8	8	9	10
								Расселение 9 помещений общей площадью 331,6 кв.м (в том числе 2 мун. – 62,6 кв.м и 7 частных – 269 кв.м) в аварийных домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ. Снос 1 дома.	Расселены 2 муниципальных помещения площадью 62,6 кв.м и 6 частных помещений площадью 238,3 кв.м, расселение 1 частного помещения (30,7 кв.м) завершается в судебном порядке. Снесен 1 аварийный дом.
1.	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем								
Реализация мероприятий не осуществлялась.									
2.	Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани								
2.1	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов и перевод в нежилые здания домов, подлежащих реконструкции	УКС, УЭиЖКХ	бюджет города Рязани	1797,9	1797,9	100		Снос 1 аварийного дома	Снесен 1 аварийный дом по адресу: Цветной бульвар, д.5.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ИНДИКАТОР 3 Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений	кв.м		1563,2	1563,2	100	-	Индикатор выполнен	
2.2	Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT»	УЭиЖКХ	без финанси- рования	0	0	-		Внесение изменений в информационную систему «ODANT» по 1 дому	Дом снят с кадастрового учета, исключен из базы жилищного фонда, внесены изменения в систему «ODANT»
	ИНДИКАТОР 4 Количество расселенных аварийных жилых домов	ед.		7	7	100	-	Индикатор выполнен	
3.	Задача 3. Расселение граждан, проживающих в домах, признанных аварийными до 1 января 2017 года и не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ								
3.1	Основное мероприятие 3.1. Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ	УЭиЖКХ, УКС	бюджет города Рязани	20157,7	19258,39	95,5		Расселение 2 муниципальных помещений площадью 62,6 кв.м и 7 частных помещений площадью 269,0 кв.м.	Расселены 2 муниципальных помещения площадью 62,6 кв.м и 6 частных помещений площадью 238,3 кв.м, расселение 1 частного помещения (30,7 кв.м) завершается в судебном порядке. Дополнительно отремонтирована 1 квартира (за счет иных средств), переселение в данную квартиру завершается в судебном порядке.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ИНДИКАТОР 5 Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ	кв.м		652,9	652,9	100	-	Индикатор выполнен	

* плановые значения приведены в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы (в ред. от 26.12.2024 № 15206);

** в том числе 5 467,42 тыс. руб. (5 453,24 тыс. руб. – областной бюджет, 14,18 тыс. руб. – бюджет города Рязани) по мероприятию 1.2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», которое не было реализовано.

Оценка эффективности
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы
за 2024 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы (МП), основного мероприятия	Финансирование (тыс. руб.)		Финансовое исполнение муниципальной программы (ФИ), %	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значение индикатора		Достижение значения i-го индикатора (ДИ), степень достижения индикаторов (СДИ), %	Эффективность муниципальной программы, %
		План (на конец года)	Факт (кассовое исполнение на конец года)				План (на конец года)	Факт (на конец года)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов	1 797,9	1 797,9		Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений (ДИЗ)	Кв.м	1563,2	1563,2	100 (ДИЗ)	
2.	Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT»	0	0		Количество расселенных аварийных жилых домов (ДИ4)	Ед.	7	7	100 (ДИ4)	
3.	Основное мероприятие 3.1. Расселение аварийных домов, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ	20 157,70	19 258,39		Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений в домах, не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ (ДИ5)	Кв.м	652,9	652,9	100 (ДИ5)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы	27 423,02*	21 056,29	76,8 (ФИ)					100 (СДИ)	88,4 (ЭМП)

* в том числе 5 467,42 тыс. руб. (5 453,24 тыс. руб. – областной бюджет, 14,18 тыс. руб. – бюджет города Рязани) по мероприятию 1.2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», которое не было реализовано.