



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2024 г.

№ 14344

Об установлении ставки платы за использование земель, земельного участка или части земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, при размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, в 2025 году

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Рязанской области от 18.11.2019 № 358 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в 2025 году:

1.1. Ставки платы за использование земель, земельного участка или части земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, при размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

1.2. Коэффициенты к ставкам платы за использование земель, земельного участка или части земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, при размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в зависимости от вида размещаемого объекта (К1) согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.3. Ставки платы за использование земель, земельного участка или части

земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, при размещении объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, не вошедшие в приложения № 2, № 3 к настоящему постановлению, в размере согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.Е. Артемов

Приложение № 1

к постановлению администрации города Рязани  
от 12 декабря 2024 г. № 14344

Базовые размеры ставок платы за земли, земельные участки или части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2025 году

№ территориальной градостроительной оценочной зоны	Базовый размер ставки платы за единицу площади (руб./кв.м)
1	154,7008
2	138,1259
3	121,5513
4	110,5010
5	88,4010
6	121,5513
7	110,5010
8	143,6507
9	138,1259
10	143,6507
11	16,5754
12	22,1001
13	127,0763
14	127,0763
15	104,9756
16	99,4508
17	77,3507
18	160,2261
19	116,0259
20	127,0763
21	104,9756
22	88,4010
23	66,3003
24	99,4508
25	11,0501
26	104,9756
27	116,0259
28	71,8257
29	55,2508
30	82,8754
31	82,8754
32	66,3003
33	55,2508
34	66,3003
35	66,3003
36 (I)	16,5754
36 (II)	
37	60,7757

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани  
от 12 декабря 2024 г. № 14374

Размеры ставок платы за земли, земельные участки или части земельных участков,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
в 2025 году

Вид объекта	Ставка платы за единицу площади (руб./кв.м)
Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	91,4019
Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	91,4019
Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	91,4019
Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	91,4019
Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	91,4019

## Приложение № 3

к постановлению администрации города Рязани  
от 12 декабря 2024 г. № 14374

Коэффициенты, применяемые к базовым размерам ставок платы за земли, земельные участки или части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2025 году

Вид объекта	Коэффициент
Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг	55
Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов	10
Площадки для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным и (или) природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств сжиженным и (или) природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	8
Пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	7,5
Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки	4
Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков	2,5
Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	2,5

Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)	2,5
Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта	0,5
Спортивные и детские площадки	0,01
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	0,01