



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2012 г.

№ 1664

Об утверждении Положения о городском смотре-конкурсе на звание «Лучший жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников жилья» города Рязани

В целях привлечения населения к решению вопросов содержания в образцовом состоянии жилого фонда, благоустройства территории города, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о городском смотре-конкурсе на звание «Лучший жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников жилья» города Рязани, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму диплома победителя городского смотра-конкурса на звание «Лучший жилищно-строительный кооператив» города Рязани согласно приложению № 2 к настоящему постановлению и форму диплома победителя городского смотра-конкурса на звание «Лучшее товарищество собственников жилья» города Рязани согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Установить, что городской смотр-конкурс на звание «Лучший жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников жилья» города Рязани проводится ежегодно с подведением итогов во второй декаде октября.

4. Поручить организацию городского смотра-конкурса на звание «Лучший жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников жилья» города Рязани управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.).

5. Признать утратившим силу:

- постановление главы администрации города Рязани от 22.09.2006 № 3156 «Об утверждении Положения о городском смотре-конкурсе «На звание лучший жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников жилья»;

- постановление главы администрации города Рязани от 10.02.2009 № 531 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Рязани от 22.09.2006 № 3156 «Об утверждении Положения о городском смотре-конкурсе «На звание лучший жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников жилья»;

- постановление администрации города Рязани от 09.03.2011 № 927 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Рязани от 22.09.2006 № 3156 «Об утверждении Положения о городском смотре-конкурсе «На звание лучший жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников жилья».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Миронова И.С.

Глава администрации



В.Е.Артемов

ПОЛОЖЕНИЕ
о городском смотре-конкурсе на звание
«Лучший жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников жилья»
города Рязани

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами благоустройства территории муниципального образования - город Рязань, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 20.01.2011 № 10-1.

1.2. Настоящее Положение принято в целях привлечения населения к решению вопросов содержания в образцовом состоянии жилого фонда, благоустройства территории деятельности жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), товариществ собственников жилья (ТСЖ).

1.3. Организацию и объявление городского смотра-конкурса на звание «Лучший жилищно-строительный кооператив, товарищество собственников жилья» города Рязани (далее смотр-конкурс), осуществляет администрация города Рязани, учитывая предложения членов ЖСК, ТСЖ.

2. Организация проведения смотра-конкурса

2.1. Смотр-конкурс проводится ежегодно, время проведения смотра-конкурса и конкурсная комиссия назначаются распоряжением администрации города Рязани.

2.2. Заявки на участие в смотре-конкурсе принимаются конкурсной комиссией в течение двух месяцев после объявления смотра-конкурса, конкурсные материалы для подведения итогов - за неделю до начала комиссионного обследования участников смотра-конкурса.

2.3. Организаторы смотра-конкурса обеспечивают:

- подготовку информации, связанной с проведением смотра-конкурса;
- сохранность конкурсных материалов.

2.4. Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных конкурсных материалах.

3. Финансирование конкурса

3.1. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением смотра-конкурса, осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете города Рязани на текущий финансовый год.

3.2. Затраты на подготовку и проведение смотра-конкурса включают:

- денежные премии и другие виды поощрения участников смотра-конкурса.

4. Условия смотра-конкурса

4.1. Для участия в смотре-конкурсе приглашаются ЖСК, ТСЖ, действующие на территории города Рязани.

4.2. Условия смотра-конкурса предусматривают обеспечение участниками смотра-конкурса:

- уборки территории от бытового мусора;
- уборки лестничных клеток, мест общего пользования;
- контроля за техническим состоянием мусоропроводов, остекления, освещения лестничных клеток, входных дверей, балконных ограждений;
- содержания отмостки дома в удовлетворительном состоянии;
- содержания в надлежащем состоянии чердачных, подвальных помещений, мест общего пользования;
- окраски и штукатурки стен, цоколя, архитектурных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб, карнизов, свесов и отливов кровли), номерных знаков, входных дверей, подъездов, крылец;
- работы по благоустройству и озеленению придомовой территории (уборка территории от бытового мусора, посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб);
- сохранности зеленых насаждений, культурно-массового и спортивного оборудования;
- косьбы газонов, скверов;
- ремонта и установки малых архитектурных форм;
- обустройства детских площадок, мест отдыха;
- оборудования уличного освещения;
- выполнения требований и норм пожарной безопасности.

5. Конкурсная комиссия

5.1. Состав конкурсной комиссии формируется из числа работников администрации города Рязани.

5.2. Состав конкурсной комиссии утверждается распоряжением администрации города Рязани.

5.3. На конкурсную комиссию возлагаются:

- решение вопросов о принятии или отклонении от участия в смотре-конкурсе;
- обобщение, анализ, рассмотрение материалов, представляемых на конкурсную комиссию;
- подведение итогов смотра-конкурса;
- подготовка необходимых материалов для руководителей ТСЖ, ЖСК;
- подготовка по результатам смотра-конкурса, проекта распоряжения администрации города Рязани;
- распространение и внедрение положительного опыта работы ЖСК, ТСЖ - победителей смотра-конкурса.

6. Подведение итогов смотра-конкурса

6.1. Подведение итогов смотра-конкурса осуществляется на заседании конкурсной комиссии с последующей подготовкой проекта распоряжения администрации города Рязани, о награждении денежными премиями и дипломами первой, второй, третьей степени победителей смотра-конкурса и поощрении участников смотра-конкурса.

6.2. Решение конкурсной комиссии о подведении итогов смотра-конкурса оформляется в виде протокола, который подписывается председателем и секретарем конкурсной комиссии.

6.3. Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани в течение семи дней, со дня издания распоряжения администрации города Рязани, уведомляет ТСЖ, ЖСК о выделении денежных премий и поощрений победителям и участникам конкурса.

6.4. Для получения выделенных денежных премий и поощрений, победители и участники смотра-конкурса, после получения уведомления, предусмотренного пунктом 6.3 настоящего Положения, направляют в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани:

- информационное письмо о банковских реквизитах для зачисления денежных премий либо поощрений на расчетные счета ТСЖ, ЖСК;

- копии правоустанавливающих документов ТСЖ и ЖСК (свидетельство о регистрации ТСЖ (ЖСК), свидетельство о присвоении организации ИНН, выписка из устава ТСЖ (ЖСК), подтверждающая наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖСК).

6.5. Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани в течение 10 рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 6.4 настоящего Положения, перечисляет денежные средства на расчетный счет получателя денежных премий либо поощрений.

6.6. Ход и итоги смотра-конкурса освещаются в средствах массовой информации.

Форма
диплома победителя городского смотра-конкурса на звание
«Лучший жилищно-строительный кооператив» города Рязани

Герб
(муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области)

Администрация города Рязани

ДИПЛОМ

_____ степени
(указывается нумерация степени римскими цифрами)

на звание
«Лучший жилищно-строительный кооператив»
города Рязани

Награждается

(сокращенное наименование юридического лица)

(адрес многоквартирного дома (номер, улица), управляемого данным юридическим лицом)

(должность, Ф.И.О. представителя ЖСК)

Глава администрации

(Ф.И.О. главы администрации города Рязани)

(месяц, год)

МП

* Допустимо использовать для печати дипломов бумагу с цветовым орнаментом, а также по необходимости менять шрифт, размер и курсив текста.

Форма
диплома победителя городского смотра-конкурса на звание
«Лучшее товарищество собственников жилья» города Рязани

Герб
(муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области)

Администрация города Рязани

ДИПЛОМ

_____ степени
(указывается нумерация степени римскими цифрами)

на звание
«Лучшее товарищество собственников жилья»
города Рязани

Награждается

(сокращенное наименование юридического лица)

(адрес многоквартирного дома (номер, улица), управляемого данным юридическим лицом)

(должность, Ф.И.О. представителя ТСЖ)

Глава администрации

(Ф.И.О. главы администрации города Рязани)

(месяц, год)

МП

* Допустимо использовать для печати дипломов бумагу с цветовым орнаментом, а также по необходимости менять шрифт, размер и курсив текста.