



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2013 г.

№ 1839

О развитии застроенной территории в границах улиц: 1-я Железнодорожная, Чернобаевская, Гагарина, 3-й пр. Гагарина в Железнодорожном районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: 1-я Железнодорожная, Чернобаевская, Гагарина, 3-й пр. Гагарина в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: 1-я Железнодорожная, Чернобаевская, Гагарина, 3-й пр. Гагарина в Железнодорожном районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: 1-я Железнодорожная, Чернобаевская, Гагарина, 3-й пр. Гагарина в Железнодорожном районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,48 га в соответствии с градостроительным регламентом Ж 1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше).

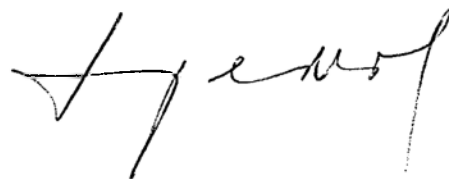
5. Утвердить Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

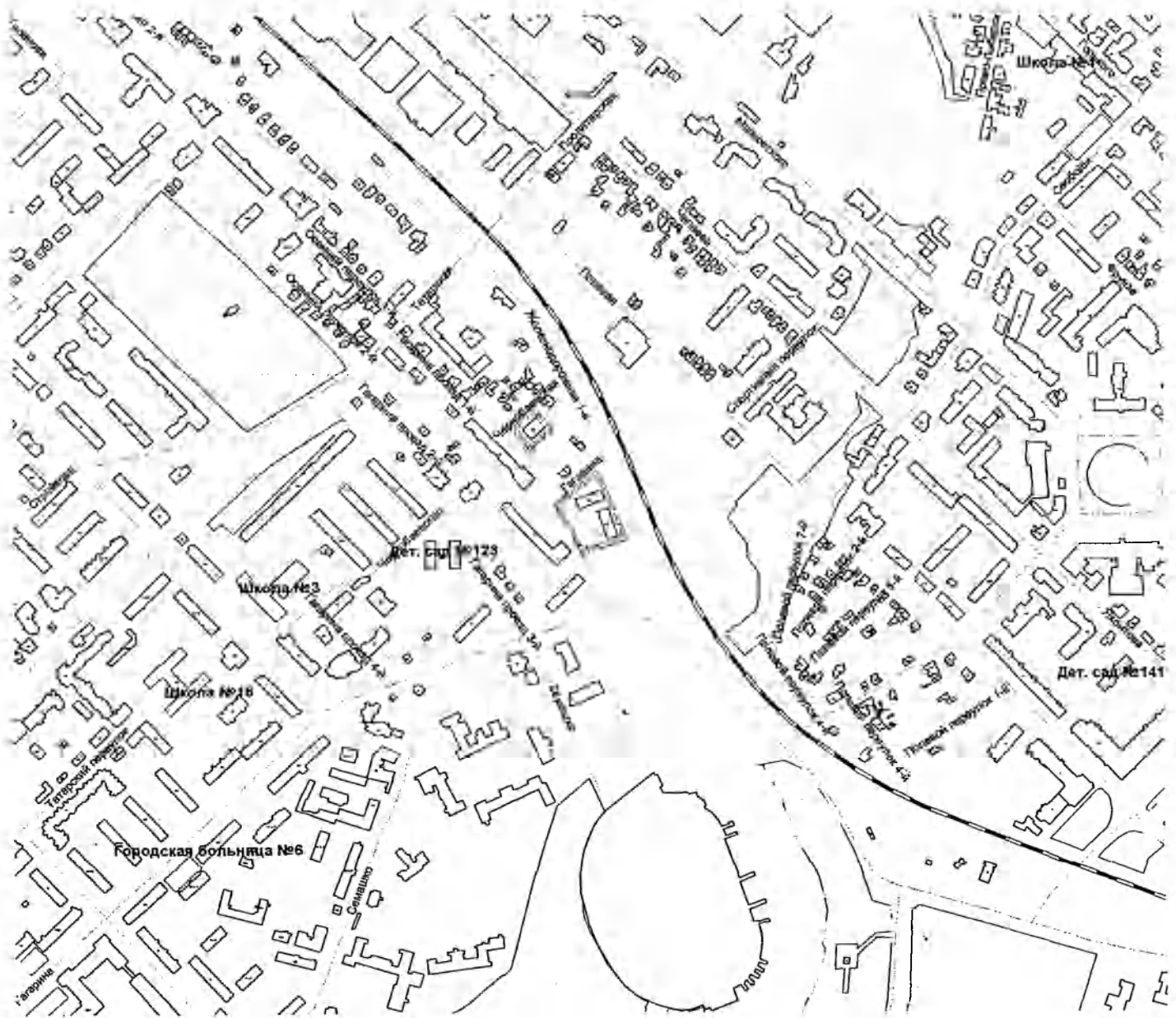
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



Граница территории,
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением
Рязанского городского Совета
от 12.10.06 г. № 688-III

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 24 мая 2013 г. № 1839

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию,
в границах улиц: 1-я Железнодорожная, Чернобаевская, Гагарина, 3-й пр. Гагарина в
Железнодорожном районе города Рязани
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,48		в границах красных линий
2	Расчетная площадь участка, га	0,96		0,38 - площадь осваиваемого подземного пространства (80% площади земельного участка) 0,1 – площадь эксплуатируемой кровли
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	8160		
4	Количество жителей, чел.	326		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная плотность для Ж 1
7	Детские дошкольные учреждения, мест	20	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБДОУ «Детский сад № 123», при условии его реконструкции (надстройкой третьего этажа)	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	29	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей
9	Поликлиники, пос. в смену	6	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, с учетом вместимости существующих поликлиник	На основании социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные) кв.м торговой площади	33	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	3	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	1	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	3	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	1	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	13	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 5 (ул. Дзержинского, д.60/2)	На основании ВНТП 311-98. Объекты почтовой связи, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
17	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	16	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
18	Гаражи и стоянки, машиномест	98	Потребность необходимо обеспечить на территории, подлежащей развитию, преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Применение расчетных показателей для рассматриваемой территории возможно:

1) после уменьшения санитарного разрыва от линий железнодорожного транспорта и санитарно-защитной зоны от отдельно стоящего торгового центра до жилых объектов в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на основании результатов натурных наблюдений и измерений;

2) с учетом требований пункта 8.20 Свода Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*).

Примечание: расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, с определением минимальных значений показателей.

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 24 мая 2013 г. № 1839

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: 1-я Железнодорожная, Чернобаевская, Гагарина, 3-й пр. Гагарина в Железнодорожном районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	154,0	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	154,0	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	1,09	
4	Электроснабжение	кВт	245,72	
5	Газоснабжение	м ³ /час	173,56	
6	Ливневая канализация	л/с	10,85	
7	Телефонизация	Количество номеров	104	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	104	

Приложение № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 24 мая 2013 г. № 1839

Перечень многоквартирных домов,
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Чернобаевская ул., д.1а	жилое	2	8		шлакобетонные	1952	частное