



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июля 2023 г.

№ 7759

Об утверждении Порядка предоставления в 2023 году субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани

В целях выполнения мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4232, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, решением Рязанской городской Думы от 29.05.2023 № 133-III «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани Е.Б. Сорокиной», постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7435 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2023 году субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных

отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ромодина М.Д.

И.о. главы администрации



В.Е. Артемов

ПОРЯДОК

предоставления в 2023 году субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Порядок предоставления в 2023 году субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани (далее - Порядок), определяет условия и порядок предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани.

1.2. Основные понятия:

Субсидия в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани (далее – мероприятия по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций) - средства бюджета города Рязани, предоставляемые заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидия).

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, подавшие заявку на предоставление субсидий на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций.

Получатель субсидий - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций.

1.3. Цели предоставления субсидий – финансовое обеспечение (возмещение) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций, в соответствии с основным мероприятием 1.2. «Создание условий для управления МКД в городе Рязани» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4232.

1.4. Субсидии предоставляются за счет средств бюджета города Рязани в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на соответствующий финансовый год на реализацию мероприятия 1.2.4. «Выявление и ликвидация дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани (предоставление субсидий

УО, ТСЖ, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативам)» основного мероприятия 1.2. «Создание условий для управления МКД в городе Рязани» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4232, ответственным исполнителем которой является управление энергетики и жилищно - коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭ и ЖКХ).

Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в установленном порядке доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий, является УЭ и ЖКХ.

Сведения о субсидии при формировании проекта решения о бюджете (о внесении изменений в решение о бюджете) размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете (о внесении изменений в решение о бюджете).

1.5. Право на получение субсидий в соответствии с Порядком имеют управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, на обслуживании и в управлении которых находятся многоквартирные дома серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, где выявлены и подтверждены экспертным заключением дефекты строительных конструкций на технических этажах, и собственники помещений приняли на общем собрании решение о проведении мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83, о софинансировании работ в размере не менее 5 процентов от стоимости работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 с учетом проектных и экспертных работ.

1.6. Обязанность по оплате расходов на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.7. Субсидия предоставляется заявителю с целью обеспечения безопасных условий проживания граждан в жилых крупнопанельных домах серии 111-83, на доленое финансирование работ по выявлению дефектов и составлению экспертного заключения, разработке проектов, выполнению комплекса противоаварийных мероприятий, в соответствии с проектными решениями, на осуществление строительного контроля в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются при наличии следующих условий:

- многоквартирный дом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- наличие проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций;
- наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций и решения жилищной инспекции о необходимости проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций, а также о софинансировании работ в размере не менее 5 процентов от стоимости работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций с учетом проектных и экспертных работ.

2.2. Требования к Получателям субсидий при получении субсидий

Получатель субсидий по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подана заявка на предоставление субсидий, должен соответствовать следующим требованиям:

- Получатель субсидий - юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся Получателем субсидий, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не должна быть введена процедура банкротства, деятельность Получателя субсидий не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Получатель субсидий - индивидуальный предприниматель не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- Получатель субсидий не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенная в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

- Получатель субсидий не должен получать средства из федерального, областного бюджетов и бюджета города Рязани, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на аналогичные цели;

- В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном руководителе или главном бухгалтере Получателя субсидий;

- У Получателя субсидий должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- Получатель субсидий должен дать согласие на последующее проведение проверки главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органом муниципального финансового контроля соблюдения Получателем субсидий условий и порядка их предоставления, а также о включении таких положений в договор;

- Получатель субсидий не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.3. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.4. Необходимость проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций устанавливается собственниками помещений и уполномоченными лицами с отражением этого факта в акте проверки технического состояния многоквартирного дома, подписанном государственным жилищным инспектором Рязанской области и скрепленном печатью.

2.5. Для получения субсидий заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 1.5 Порядка, представляет в УЭ и ЖКХ по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Пожалостина, д.27, электронный адрес: ugkh_rzn@mail.ru:

- заявку на получение субсидий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- расчет субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

- заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом);

- заверенную копию договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК);
- копию свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК, ЖСК), копию свидетельства о присвоении организации ИНН, копию выписки из Устава ТСЖ (ЖК, ЖСК), подтверждающую наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖК, ЖСК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ (ЖК, ЖСК));
- заверенную копию технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных технических характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме;
- заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заверенные копии протоколов общего собрания членов ТСЖ (ЖК, ЖСК), в случае управления домом данным юридическим лицом по вопросам проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций, включая вопросы об утверждении договоров на проведение экспертных, проектных работ, договора на проведение работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций и договора на осуществление строительного контроля, выбора подрядных организаций, о финансировании работ в размере не менее 5 процентов от стоимости работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций с учетом проектных и экспертных работ (при очной форме проведения общего собрания прилагается заверенная копия листа регистрации, при очно-заочной форме - прилагаются заверенные копии решений собственников помещений, при заочной форме - заверенные копии решений собственников помещений с приложением заверенных копий листа регистрации и протокола не состоявшегося из-за отсутствия кворума общего собрания собственников помещений в форме очного голосования);
- оригинал или заверенную копию акта проверки технического состояния многоквартирного дома, составленного Государственной жилищной инспекцией Рязанской области, подтверждающего необходимость проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций;
- заверенную копию экспертного заключения, подтверждающего необходимость проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций, смету на проектные работы, дефектную ведомость, смету на проведение работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций с отметкой о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости уполномоченным органом на проведение экспертизы;
- договоры на экспертные, проектные работы, договор подряда на проведение работ по проведению капитального ремонта и договор на осуществление строительного контроля, которые должны соответствовать условиям настоящего Порядка и действующего законодательства Российской Федерации;
- договор на осуществление строительного контроля с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации;
- заверенную копию акта выполненных работ (по форме № КС-2) с отметкой о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости уполномоченным органом на проведение экспертизы и согласованием лица, уполномоченного на осуществление строительного контроля, внесенного в национальный реестр специалистов в области строительства, и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3);
- счет (при наличии), счет-фактуру (при наличии), копии платежных поручений, подтверждающих факт перечисления денежных средств подрядной организации, выполнявшей работы (предоставляется только в случае получения субсидий в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани).

2.5.1. Документы, необходимые для подтверждения соответствия Получателя субсидий требованиям, установленным в пункте 2.2 настоящего Порядка:

- заявление об отсутствии решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся Получателем субсидий, другого юридического лица), ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда, что в отношении заявителя – юридического лица, введена процедура банкротства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя – индивидуального предпринимателя, в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- заявление о том, что заявитель не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенная в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

- заявление о том, что заявитель не должен получать средства из федерального, областного бюджетов и бюджета города Рязани, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на аналогичные цели;

- заявление о том, что в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном руководителе или главном бухгалтере заявителя;

- заявление об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- согласие на последующее проведение проверки УЭиЖКХ и органом муниципального финансового контроля соблюдения Получателем субсидий условий и порядка их предоставления;

- заявление о том, что заявитель не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.6. Заявки принимаются УЭ и ЖКХ по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27, понедельник - четверг с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 13 час. 48 мин. до 18 час. 00 мин., в пятницу с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 13 час. 48 мин. до 17 час. 00 мин., в течение текущего года, но не позднее 01.12.2023. Первый день приема заявок - первый рабочий день, следующий за днем опубликования Порядка в газете «Рязанские ведомости». Заявка регистрируется в день поступления. Отказ в регистрации заявок не допускается.

Все документы должны быть прошиты, заверены и не должны содержать технические ошибки. Техническими ошибками для целей Порядка признаются: описка, опечатка, лексическая, орфографическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, которая допускается лицом (органом) в процессе оформления документа, приведшая к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

УЭ и ЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных заявок и документов требованиям и условиям, предусмотренным настоящим Порядком, и действующего законодательства Российской Федерации в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявки.

Достоверность предоставленной Получателем субсидий информации проверяется УЭ и ЖКХ по средствам проверки ее соответствия данным Получателя субсидий, размещенным в открытых источниках.

УЭ и ЖКХ в течение пяти рабочих дней с момента рассмотрения заявки готовит проект распоряжения администрации города Рязани о предоставлении субсидий (далее -

распоряжение) либо уведомляет Получателя субсидий об отказе в предоставлении субсидий с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидий являются:

- несоответствие заявителя требованиям и условиям, указанным в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка;

- несоответствие документов действующему законодательству и настоящему Порядку;

- непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка (представление документов не в полном объеме);

- недостоверность представленной информации;

- несоответствие документов, предусмотренных пунктом 2.5.1 настоящего Порядка, и непредставление документов, определенных пунктом 2.13 настоящего Порядка.

2.7. Первоочередность права на получение субсидий отдается заявителю в отношении многоквартирного дома с более ранней датой и временем регистрации заявки.

2.8. Решение о предоставлении субсидий принимается путем издания распоряжения в течение десяти рабочих дней с момента рассмотрения заявки.

2.9. УЭ и ЖКХ в течение пяти рабочих дней со дня издания распоряжения письменно уведомляет Получателя субсидий о выделении субсидий.

Предоставление субсидий осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке УЭ и ЖКХ в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани.

Размер субсидии рассчитывается по формуле:

$$\text{Суб} = \text{Спмр} - \text{Ссоб},$$

где:

Суб - субсидия в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций;

Спмр - стоимость проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций;

Ссоб - средства собственников помещений - софинансирование работ в размере не менее 5% от стоимости мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций.

2.10. Размер субсидий включает в себя все затраты на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций (в том числе, расходы на составление экспертного заключения, разработку проектов и проектно-сметной документации, проведение строительного контроля в соответствии с проектными решениями на осуществление строительного контроля в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации), подтвержденные Получателем субсидий в представленной проектно-сметной документации.

2.11. УЭиЖКХ от имени собственника муниципальных помещений осуществляет софинансирование работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах пропорционально доле муниципальных помещений.

2.12. Для предоставления субсидий, между УЭиЖКХ и Получателем субсидий заключается договор в соответствии с приказом финансово-казначейского управления администрации города Рязани от 21.12.2016 № 68 о/д на предоставление из бюджета города Рязани субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций и их возврате в случае нецелевого использования; дополнительное соглашение при изменении условий предоставления субсидий, в случае расторжения договора (при необходимости).

Договором о предоставлении субсидий и их возврате в случае нецелевого использования определяются условия о согласовании новых условий соглашения о предоставлении субсидии или расторжении указанного соглашения при не достижении согласия по новым условиям в случае уменьшения УЭиЖКХ как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности представления субсидий в размере, определенном в договоре о предоставлении субсидии.

Договор с УЭиЖКХ о предоставлении субсидий и их возврате должен содержать условие возврата неиспользованного остатка субсидий, предусмотренное пунктом 4.4 настоящего Порядка, и условия о порядке, сроках возврата субсидий.

2.13. Для получения выделенных субсидий после заключения договора на предоставление из бюджета города Рязани субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций и их возврате в случае нецелевого использования Получатель субсидий в течение 5 календарных дней направляет в УЭиЖКХ:

- справку о банковских реквизитах для зачисления субсидий;
- расчет размера долевого финансирования работ в доле помещений муниципальной собственности;

- банковскую выписку, подтверждающую зачисление средств собственников в размере, утвержденном общим собранием собственников, членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, о софинансировании проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций, за исключением долевого финансирования работ в доле помещений муниципальной собственности. УЭиЖКХ от имени собственника муниципальных помещений осуществляет перечисление денежных средств в доле муниципальных помещений;

2.14. В случае выделения субсидий в целях возмещения затрат перечисление денежных средств Получателю субсидий производится УЭиЖКХ с лицевого счета, открытого в финансово – казначейском управлении администрации города Рязани, на расчетный счет Получателя субсидий, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанных в договоре о предоставлении субсидий, в течение 10 рабочих дней со дня издания распоряжения администрации города Рязани о предоставлении субсидий.

2.15. Результатом предоставления субсидий является финансовое обеспечение (возмещение) затрат управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций.

2.16. Получатель субсидий не вправе за счет полученных из местного бюджета средств приобретать иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных правовым актом.

2.17. Получатель субсидий направляет поступившие средства на финансирование мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани.

3. Требование к отчетности

3.1. Получатель субсидий представляет в УЭиЖКХ счет (при наличии), счет-фактуру (при наличии), копии платежных поручений, подтверждающих факт оплаты выполненных работ, в течение тридцати календарных дней с момента оплаты выполненных работ.

В случае получения субсидии, предоставленной в целях возмещения затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций

на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, требования к отчетности не предъявляются.

3.2. Ответственность за достоверность сведений несет Получатель субсидий.

4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Контроль за целевым использованием субсидий, проверки соблюдения Получателем субсидий условий, и порядка их предоставления осуществляют орган муниципального финансового контроля и УЭ и ЖКХ в рамках действующего законодательства Российской Федерации и договора с Получателем субсидий на предоставление субсидий и их возврате в случае нецелевого использования. Мониторинг соблюдения условий и порядка предоставления субсидий осуществляет УЭиЖКХ.

4.2. Документы на предоставление средств бюджета города Рязани должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

4.3. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

- выявления в ходе контрольных мероприятий (проверок) существенного искажения Получателем субсидий данных расчетов для получения субсидий;

- принятия к производству суда заявления о признании Получателя субсидий несостоятельным (банкротом);

4.4. В случае использования субсидий предоставленных в целях финансового обеспечения затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций в 2023 году не в полном объеме Получатель субсидий обязан возвратить неиспользованную часть субсидий в срок до 1 февраля 2024 года. Если Получатель субсидий не возвратит до установленного срока неиспользованную часть субсидий, к нему будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае ликвидации или реорганизации Получателя субсидий, введения в отношении Получателя субсидий процедуры банкротства или деятельность Получателя субсидий приостановлена или прекращена с момента получения субсидии до представления отчета о направлениях затрат (недополученных доходов), на возмещение которых представляется субсидия, Получатель субсидий обязан возвратить полученные средства в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о начале процедуры ликвидации, или реорганизации, или процедуры банкротства, или прекращения деятельности.

4.6. Получатель субсидий направляет поступившие средства на финансирование мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани.

4.7. В случае непредставления в установленные сроки документов, указанных в пунктах 2.5, 2.13 настоящего Порядка, в адрес заявителя в течение десяти дней с момента окончания срока, указанного в пункте 2.13 настоящего Порядка направляется письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидий на возмещение затрат по проведению мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций.

4.8. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, Получатель субсидий обязан осуществить возврат субсидий в бюджет города Рязани.

Уведомление о возврате субсидий в бюджет города Рязани (далее – уведомление) направляется УЭиЖКХ и органом муниципального финансового контроля Получателю субсидий в десятидневный срок со дня установления нарушения.

Возврат субсидий производится Получателем субсидий в течение тридцати рабочих дней со дня получения уведомления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в уведомлении. Если в тридцатидневный срок Получатель субсидий не возвращает субсидию, к нему применяются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Заявка

на предоставление субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани

Управляющая организация (ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив) _____, действующая от имени и по поручению собственников помещений / членов ТСЖ (ЖК, ЖСК) многоквартирного дома _____, на основании протокола общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ (ЖК, ЖСК) _____ направляет заявку на получение субсидии на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани в сумме _____ (сумма цифрами и прописью)

№ пп	Адрес объекта	Общая площадь многоквартирного дома, кв. м	Стоимость работ, руб.	Средства собственников, руб.	Субсидии, выделяемые на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций, руб.

Гарантирую целевое использование субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) – в 1 экз. на _____ листах.

2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК) – в 1 экз. на _____ листах.

3. Копия свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК, ЖСК), копия свидетельства о присвоении организации ИНН, копия выписки из Устава ТСЖ (ЖК, ЖСК), подтверждающая наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖК, ЖСК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ (ЖК, ЖСК)) - в 1 экз. на _____ листах.

4. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме – в 1 экз. на _____ листах.

5. Заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заверенная копия протокола общего собрания членов ТСЖ (ЖК,

ЖСК), в случае управления домом данным юридическим лицом, по вопросам проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани, включая вопросы об утверждении договоров на проведение экспертных, проектных работ, договора на проведение работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на техническом этаже и договора на осуществление строительного контроля, финансирования работ, выбора подрядных организаций (при очной форме проведения общего собрания прилагается заверенная копия листа регистрации, при очно-заочной форме - прилагаются заверенные копии решений собственников помещений, при заочной форме - заверенные копии решений собственников помещений с приложением заверенных копий листа регистрации и протокола не состоявшегося из-за отсутствия кворума общего собрания собственников помещений в форме очного голосования) - в 1 экз. на _____ листах.

6. Оригинал или заверенная копия акта проверки технического состояния многоквартирного дома, составленного Государственной жилищной инспекцией Рязанской области, подтверждающего необходимость проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций - в 1 экз. на ___ листах.

7. Заверенная копия экспертного заключения, подтверждающего необходимость проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций, смета на проектные работы, дефектная ведомость, смета на проведение работ по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций с отметкой о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости уполномоченным органом на проведение экспертизы, - в 1 экз. на _____ листах.

8. Договор с проектной, экспертной, подрядной организациями.

9. Договор на осуществление строительного контроля с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заявление о том, что заявитель не должен получать средства из федерального, областного бюджетов и бюджета города Рязани, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на аналогичные цели.

11. Заявление об отсутствии решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся Получателем субсидий, другого юридического лица), ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда, что в отношении заявителя - юридического лица, введена процедура банкротства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя - индивидуального предпринимателя, в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Заявление о том, что заявитель не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенная в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации).

13. Заявление об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

14. Заявление о том, что в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном руководителе или главном бухгалтере заявителя;

15. Заявление о том, что заявитель не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении

которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

16. Заверенная копия акта выполненных работ (по форме № КС-2) с отметкой о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости уполномоченным органом на проведение экспертизы и согласованием лица, уполномоченного на осуществление строительного контроля, внесенного в национальный реестр специалистов в области строительства, и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3).

17. Согласие на последующее проведение проверок органом муниципального финансового контроля и УЭиЖКХ соблюдения Получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

18. Счет (при наличии), счет-фактура (при наличии), копии платежных поручений, подтверждающих факт перечисления денежных средств подрядной организации, выполнявшей работы (предоставляется только в случае получения субсидий в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани).

19. Расчет субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани - в 1 экз. на _____ листах.

Руководитель
(наименование предприятия)
М.П.

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Расчет субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83

<p>Стоимость проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 (С_{пмр})</p>	<p>С_{пмр} = _____ руб.</p>
<p>Средства собственников помещений (С_{соб}) - софинансирование работ (С) в размере не менее 5% от стоимости мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83</p>	<p>С_{соб}=(С:100) × С_{пмр} С_{соб}=_____ руб.</p>
<p>Субсидия в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 (С_{уб})</p>	<p>С_{уб} = С_{пмр} - С_{соб} С_{уб} = _____ руб.</p>

Руководитель
(наименование предприятия)
М.П.

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка)