



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2018 г.

№ 1570

О комиссии по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

В соответствии с протокольным поручением Губернатора Рязанской области, данным на заседании Правительства Рязанской области и оперативном совещании 03.04.2018 № ПП-5, в целях оперативного взаимодействия по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов по взносам на капитальный ремонт, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 14.09.2017 № 298-II «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани О.Е. Булекова», постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 № 4134 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить состав комиссии по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Составы территориальных комиссий (рабочих групп) по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, утверждаются приказами начальников территориальных управлений – префектов районов.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Рязани от 15.01.2018 № 45 «О комиссии по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области».

5. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Щербакова И.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации В.В. Луканцова.

И.о. главы администрации



С.Ю.Карабасов

СОСТАВ

комиссии по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

- Астафьева Т.В. – заместитель начальника управления по экономике управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (председатель комиссии)
- Алтунин Э.В. – заместитель начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (заместитель председателя комиссии)
- Бойко Н.А. – начальник отдела по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
- Амелькина Н.А. – начальник сектора управления жилищным фондом отдела по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (секретарь комиссии)
- Алипов А.В. – заместитель начальника территориального управления – префекта территориального управления - префектуры Московского района (председатель территориальной комиссии (рабочей группы) по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области Московского района)
- Карташев Д.Н. – заместитель начальника территориального управления – префекта, начальник отдела административно-технического контроля территориального управления – префектуры Железнодорожного района (председатель территориальной комиссии (рабочей группы) по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области Железнодорожного района)

- Поляков В.В. – заместитель начальника территориального управления - префекта Октябрьского района, начальник отдела административно-технического контроля (председатель территориальной комиссии (рабочей группы) по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области Октябрьского района)
- Морозов А.В. – заместитель начальника территориального управления - префекта Советского района (председатель территориальной комиссии (рабочей группы) по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области Советского района)
- Чернышова О.В. – консультант отдела правового обеспечения в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города правового управления
- Тарасов В.А. – начальник отдела по работе с собственниками помещений и органами местного самоуправления Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (по согласованию)



ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее - Комиссия), образована в целях содействия реализации комплекса мероприятий, направленных на снижение задолженности собственников помещений многоквартирных домов по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее - взнос на капитальный ремонт) по городу Рязани.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными комиссиями (рабочими группами) по вопросам повышения платежной дисциплины собственников помещений многоквартирных домов в городе Рязани по взносам на капитальный ремонт, поступающим на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, созданными в префектурах районов (далее – территориальная комиссия), со структурными подразделениями администрации города Рязани, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области (далее – Фонд капитального ремонта), управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, юридическими и физическими лицами.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Рязанской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Рязанской области и Правительства Рязанской области, Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, решениями представительного органа города Рязани, постановлениями и распоряжениями администрации города Рязани, а также настоящим Положением.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Рязани.

2. Организация работы Комиссии

2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

2.2. Секретарь Комиссии согласовывает с председателем Комиссии или, в его отсутствие, заместителем председателя Комиссии дату очередного заседания и оповещает членов Комиссии.

2.3. В целях подготовки заседаний Комиссии секретарем Комиссии формируется перечень вопросов, возникших при работе территориальных комиссий и требующих коллегиального решения.

2.4. Секретарь Комиссии осуществляет протокольное оформление решений, принятых на заседаниях Комиссии. Принятые Комиссией решения направляются заинтересованным лицам за подписью председателя Комиссии.

2.5. Председатель Комиссии осуществляет контроль за выполнением решений, принятых на заседаниях Комиссии.

2.6. Секретарь Комиссии осуществляет регистрацию, учет и контроль прохождения документации по работе Комиссии, обеспечивает сохранность, формирует в дела с последующей передачей на архивное хранение документации, находящейся в его ведении.

Наименования документов Комиссии подлежат обязательному внесению в номенклатуру дел управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани.

При уходе в отпуск, выезде в командировку, на время болезни или в случае увольнения секретарь Комиссии обязан передать все находящиеся у него документы члену Комиссии, определенному председателем Комиссии. При увольнении секретаря Комиссии передача документов и дел осуществляется по акту приема-передачи документов.

В случае прекращения работы комиссии секретарь Комиссии формирует документы в дела, оформляет для последующей передачи в отдел муниципального архива управления делами аппарата администрации города Рязани независимо от сроков их хранения.

3. Основные задачи Комиссии

3.1. Проведение совместно с Фондом капитального ремонта работы по выявлению в городе Рязани многоквартирных домов с низкой собираемостью взносов на капитальный ремонт, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не осуществляющих оплату взносов на капитальный ремонт.

3.2. Рассмотрение вопросов своевременного и полного внесения платежей по взносам

на капитальный ремонт в городе Рязани, в том числе с участием собственников помещений, имеющих задолженность по данному виду платежа.

3.3. Методическое обеспечение проведения информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений, председателями советов домов, представителями товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, управляющими организациями по вопросу своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт.

4. Основные задачи и организация работы территориальной комиссии

4.1. Анализ перечня юридических и физических лиц, имеющих задолженность по уплате взноса на капитальный ремонт, представляемого ежемесячно Фондом капитального ремонта, и доведение информации до юридических и физических лиц, расположенных на территории района, в целях оперативного погашения задолженности.

4.2. Подготовка запросов в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами или их обслуживание, о представлении информации о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях и физических лицах, имеющих на праве собственности или аренды нежилые помещения в многоквартирных домах.

4.3. Направление рекомендаций собственникам помещений в многоквартирных домах для принятия мер по погашению задолженности по взносам на капитальный ремонт.

4.4. Распространение среди населения памятки «Азбука капитального ремонта многоквартирных домов», разработанной администрацией города Рязани совместно с Фондом капитального ремонта.

4.5. Проведение еженедельных заседаний территориальной комиссии с приглашением представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт.

4.6. Взаимодействие с заинтересованными организациями, органами и службами в ходе подготовки заседаний территориальной комиссии.

4.7. Подготовка материалов, необходимых для рассмотрения на заседаниях Комиссии, и обеспечение участия в заседаниях Комиссии представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, в отношении которых возникают вопросы, требующие коллегиального решения.

4.8. Подготовка в адрес Фонда капитального ремонта, предложений (ходатайств) о предоставлении отсрочки (рассрочки) уплаты платежа по взносу на капитальный ремонт при рассмотрении соответствующих обращений собственников помещений многоквартирных домов.

4.9. Выявление собственников помещений - должников, имеющих право на компенсацию расходов по взносам на капитальный ремонт, и направление их в отделы по районам города Рязани ГКУ РО «Управление социальной защиты населения Рязанской области» для оформления компенсации.

5. Права Комиссии и территориальной комиссии

5.1. Подготовка запросов в организации, органы и службы, юридическим и физическим лицам о предоставлении информации по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии и (или) территориальной комиссии.

5.2. Приглашение на заседания Комиссии и (или) территориальной комиссии руководителей юридических лиц и физических лиц.

5.3. Заслушивание руководителей юридических лиц, физических лиц по вопросу погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

