



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 февраля 2018 г.

№ 463

О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549

В связи с уточнением финансирования муниципальной программы «Жилище» на 2016 – 2020 годы, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 14.09.2017 № 298-II «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани О.Е. Булекова», постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 № 4134 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Жилище» на 2016 - 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2016 – 2020 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 01.02.2016 № 248, от 19.02.2016 № 628, от 19.04.2016 № 1602, от 14.06.2016 № 2549, от 27.07.2016 № 3404, от 01.11.2016 № 4754, от 27.12.2016 № 5880, от 30.12.2016 № 6063, от 09.02.2017 № 425, от 12.04.2017 № 1397, от 07.09.2017 № 3985, от 06.12.2017 № 5376, от 29.12.2017 № 5943), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (И.И. Щербакова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.А. Савина.

И.о. главы администрации

С.Ю.Карабасов

Изменения

в муниципальную программу «Жилище» на 2016 - 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549

1. В Паспорте муниципальной программы «Жилище» на 2016 - 2020 годы (далее - муниципальная программа):

1.1. Строку «Задачи муниципальной программы» дополнить пунктами 5 и 6 в следующей редакции:

«5. Определение местоположения объекта адресации в целях присвоения и аннулирования адреса объекту адресации.

6. Обеспечение условий для реализации муниципальной программы.»;

1.2. Строку «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы» дополнить пунктами 8 и 9 в следующей редакции:

«8. Количество проведенных осмотров местонахождения объектов адресации.

9. Уровень выполнения значений целевых индикаторов муниципальной программы.»;

1.3. Строку «Объемы финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1542916,73 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2016 г. – 190831,5 тыс. руб., 2017 г. – 334302,01 тыс. руб., 2018 г. – 611864,82 тыс. руб., 2019 г. – 202688,0 тыс. руб., 2020 г. – 203230,4 тыс. руб.; из них по источникам финансирования: средства федерального бюджета, всего – 480138,84 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2016 г. – 5046,7 тыс. руб., 2017 г. – 138241,03 тыс. руб., 2018 г. – 329251,11 тыс. руб., 2019 г. – 3800,0 тыс. руб., 2020 г. – 3800,0 тыс. руб.;
---	---

<p>средства областного бюджета, всего – 161400,69 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2016 г. – 7539,9 тыс. руб., 2017 г. – 42306,88 тыс. руб., 2018 г. – 98353,91 тыс. руб., 2019 г. – 6600,0 тыс. руб., 2020 г. – 6600,0 тыс. руб.;</p> <p>средства бюджета города Рязани, всего – 239664,8 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2016 г. – 23244,9 тыс. руб., 2017 г. – 22683,7 тыс. руб., 2018 г. – 59045,8 тыс. руб., 2019 г. – 67074,0 тыс. руб., 2020 г. – 67616,4 тыс. руб.;</p> <p>внебюджетные средства, всего – 661712,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2016 г. – 155000,0 тыс. руб., 2017 г. – 131070,4 тыс. руб., 2018 г. – 125214,0 тыс. руб., 2019 г. – 125214,0 тыс. руб., 2020 г. – 125214,0 тыс. руб.</p>	
--	--

- 1.4. Строку «Основные мероприятия муниципальной программы» дополнить пунктами 8 и 9 в следующей редакции:
- «8. Осмотр местонахождения объекта адресации на территории города Рязани.
9. Обеспечение деятельности управления капитального строительства.».
2. В разделе II «Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере. Цель и задачи муниципальной программы»:
- после седьмого абзаца дополнить абзацами в следующей редакции:
- «5: Определение местоположения объекта адресации в целях присвоения и аннулирования адреса объекту адресации.
6. Обеспечение условий для реализации муниципальной программы.»;
- абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- решение Рязанской городской Думы от 20.10.2017 № 403-II «Об утверждении муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2018 - 2022 годы»».

3. Раздел IV «Прогноз ожидаемых результатов муниципальной программы. Описание целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы» после двадцатого абзаца дополнить абзацами в следующей редакции:

«Решение задачи 5 «Определение местоположения объекта адресации в целях присвоения и аннулирования адреса объекту адресации» характеризуется целевым показателем.

5.1. Количество проведенных осмотров местонахождения объектов адресации (ежегодно).

Решение задачи 6 «Обеспечение условий для реализации муниципальной программы» характеризуется целевым показателем.

6.1. Уровень выполнения значений целевых индикаторов муниципальной программы (ежегодно).

Целевой показатель характеризует уровень выполнения всех целевых показателей муниципальной программы.

Данный показатель рассчитывается как отношение среднего значения достижения всех индикаторов муниципальной программы к плановому значению выполнения индикатора.».

4. В разделе V «Основные мероприятия муниципальной программы» цифру «7» заменить цифрой «9».

5. В разделе VI «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» абзац третий изложить в следующей редакции:

«- постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» и приложения № 6 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства» к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»).

6. В приложении № 1 к муниципальной программе:

6.1. Таблицу № 2 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации программы 2015 г.	Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации				
				2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Жилище» на 2016 - 2020 годы								
Цель. Реализация жилищной политики в городе Рязани								
1:	Задача 1 муниципальной программы. Обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки путем обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры							
1.1.	Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	Проект	0	0	1	2	1	0
1.2.	Количество разработанных проектов градостроительной и проектной документации	Проект	19	16	25	25	25	25
1.3.	Количество разработанных топографических планов масштаба 1:500	План	60	42	135	70	70	70
2:	Задача 2 муниципальной программы. Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей города Рязани, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома	Семья	19	20	16	20	20	20
3.	Задача 3 муниципальной программы. Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан							
3.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья	Семья	20	20	10	10	10	10
3.2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья	Семья	50	42	40	40	40	40
4.	Задача 4 муниципальной программы. Развитие застроенных территорий города Рязани.							
4.1.	Ежегодное количество проведенных аукционов по площадкам перспективного строительства в городе Рязани МАП	Ед.	4	4	2	3	3	3
5.	Задача 5 муниципальной программы. Определение местоположения объекта адресации в целях присвоения и аннулирования адреса объекту адресации							
5.1.	Количество проведенных осмотров местонахождения объектов адресации	Ед.	0	0	0	125	125	125
6.	Задача 6 муниципальной программы. Обеспечение условий для реализации муниципальной программы							
6.1.	Уровень выполнения значений целевых индикаторов муниципальной программы	%	0	0	0	90	90	90

6.2. Таблицу № 3 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» дополнить пунктами 5, 5.1, 6, 6.1 в следующей редакции:

5.	Задача 5. Определение местоположения объекта адресации и аннулирования адреса объекта адресации		
5.1.	Основное мероприятие 5.1. Осмотр местонахождения объекта адресации на территории города Рязани	2018-2020	УКС 1. Количество проведенных осмотров местонахождения объектов адресации
6.	Задача 6. Определение условий для реализации муниципальной программы		
6.1.	Основное мероприятие 6.1. Обеспечение деятельности управления капитального строительства	2018-2020	УКС 1. Уровень выполнения значений целевых индикаторов муниципальной программы

6.3. В таблице № 6 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования»:

- строку «Муниципальная программа «Жилище» на 2016-2020 годы», пункты 1.1, 1.2, 1.2.2, 1.3, 1.3.2, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 4.1, 4.1.2, 4.1.3 изложить в следующей редакции:

Муниципальная программа «Жилище» на 2016 - 2020 годы	Всего, в том числе:	190831,5	334302,01	611864,82	202688,0	203230,4	1542916,73	- общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя - 29,55 кв. метров; - доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, - 3,1%
	федеральный бюджет	5046,7	138241,03	329251,11	3800,0	3800,0	480138,84	
	областной бюджет	7539,9	42306,88	98353,91	6600,0	6600,0	161400,69	
	бюджет города Рязани	23244,9	22683,7	59045,8	67074,0	67616,4	239664,8	
	внебюджетные средства	155000,0	131070,4	125214,0	125214,0	125214,0	661712,4	

1.1.	Основное мероприятие 1.1. Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территории, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	Всего, в том числе:	УКС	0,0	171961,11	417245,02	20,0	0,0	589226,13	- осуществить реализацию 4 проектов комплексного освоения и развития территорий							
											федеральный бюджет	0,0	134114,63	325451,11	0,0	0,0	459565,74
											областной бюджет	0,0	37827,28	91753,91	0,0	0,0	129581,19
											бюджет города Рязани	0,0	19,2	40,0	20,0	0,0	79,2

1.2.	Основное мероприятие 1.2. Разработка градостроительной и проектной документации	бюджет города Рязани	УКС	2648,2	3164,0	12797,2	20270,6	19845,1	58725,1	- осуществлять разработку проектов не менее 16 в год
------	--	----------------------	-----	--------	--------	---------	---------	---------	---------	--

1.2.2.	Мероприятие 1.2.2. Обеспечение финансирования разработки документации	бюджет города Рязани	УКС	2648,2	3164,0	12797,2	20270,6	19845,1	58725,1	
--------	---	----------------------	-----	--------	--------	---------	---------	---------	---------	--

1.3.	Основное мероприятие 1.3. Разработка топографических планов масштаба 1:500	бюджет города Рязани	УКС	225,0	525,0	300,0	300,0	300,0	1650,0	- осуществлять разработку топографических планов для подготовки градостроительных планов земельных участков не менее 40 в год
------	---	----------------------	-----	-------	-------	-------	-------	-------	--------	---

1.3.2.	Мероприятие 1.3.2. Обеспечение финансирования разработки документации	бюджет города Рязани	УКС	225,0	525,0	300,0	300,0	300,0	1650,0	
--------	---	----------------------	-----	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--

3.1.	Основное мероприятие 3.1. Льготное ипотечное кредитование	Всего, в том числе: бюджет города Рязани внебюджетные источники	УКС	40286,0	17760,0	17760,0	17760,0	17760,0	111326,0	- улучшение жилищных условий с использованием льготных ипотечных займов не менее 60 семей
				2486,0	2286,0	2286,0	2286,0	2286,0	11630,0	
				37800,0	15474,0	15474,0	15474,0	15474,0	99696,0	

3.1.1.	Мероприятие 3.1.1. Предоставление льготного ипотечного займа на приобретение или строительство жилья	Всего, в том числе: бюджет города Рязани внебюджетные источники	УКС	38846,0	16320,0	16308,0	16235,0	16235,0	103944,0	
				1046,0	846,0	834,0	761,0	761,0	4248,0	
				37800,0	15474,0	15474,0	15474,0	15474,0	99696,0	

3.1.2.	Мероприятие 3.1.2. Обслуживание заемщиков – участников программ ипотечного кредитования	бюджет города Рязани	УКС	1440,0	1440,0	1452,0	1525,0	1525,0	7382,0	
--------	---	----------------------	-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--

3.2.	Основное мероприятие 3.2. Субсидирование процентной ставки по банковскому кредиту	Всего, в том числе: бюджет города Рязани внебюджетные источники	УКС	105100,8	96760,8	97840,8	97840,8	97840,8	495384,0	- улучшение жилищных условий с использованием субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту не менее 202 семей
				13400,8	12520,8	13600,8	13600,8	13600,8	66724,0	
				91700,0	84240,0	84240,0	84240,0	84240,0	428660,0	

3.2.1.	Мероприятие 3.2.1. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на оплату процентов по банковскому кредиту на приобретение или строительство жилья	Всего, в том числе: бюджет города Рязани внебюджетные источники	УКС	103372,8	95032,8	96095,8	96005,8	96005,8	486513,0	
				11672,8	10792,8	11855,8	11765,8	11765,8	57853,0	
				91700,0	84240,0	84240,0	84240,0	84240,0	428660,0	

3.2.2.	Мероприятие 3.2.2. Обслуживание получателей субсидий – участников программ ипотечного кредитования	бюджет города Рязани	УКС	1728,0	1728,0	1745,0	1835,0	1835,0	8871,0	
4.1.	Основное мероприятие 4.1. Обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани	бюджет города Рязани	УКС	235,0	168,7	205,0	205,0	205,0	1018,7	- провести аукционы на право заключить договоры о развитии застроенных территорий не менее чем по 15 площадкам перспективного строительства в городе Рязани
4.1.2.	Мероприятие 4.1.2. Определение начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории по площадкам перспективного строительства МАП с применением экспертного метода	бюджет города Рязани	УКС	91,0	31,3	100,0	100,0	100,0	422,3	
4.1.3.	Мероприятие 4.1.3. Материально-техническое обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани	бюджет города Рязани	УКС	144,0	137,4	105,0	105,0	105,0	596,4	

- дополнить таблицу пунктами 5, 5.1, 6 и 6.1 в следующей редакции:

5.	Задача 5. Определение местоположения объекта адресации в целях присвоения и аннулирования адреса объекту адресации										
5.1.	Основное мероприятие местонахождения объекта адресации на территории города Рязани	бюджет города Рязани	УКС	0,0	0,0	622,0	622,0	622,0	622,0	1866,0	- провести осмотры местонахождения объектов адресации не менее чем по 375 адресам в городе Рязани
6.	Задача 6. Обеспечение условий для реализации муниципальной программы										
6.1.	Основное мероприятие 6.1. Обеспечение деятельности управления капитального строительства	бюджет города Рязани	УКС	0,0	0,0	25194,8	25769,6	26757,5	77721,9	- обеспечение выполнения значений целевых индикаторов муниципальной программы ежегодно на уровне 90%	