



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2021 г.

№ 5459

О внесении изменений в муниципальную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда» на 2019 - 2025 годы, утвержденную постановлением
администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

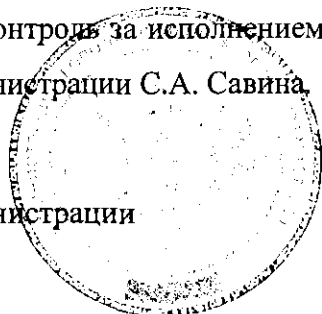
Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 01.01.2017, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 – 2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 28.08.2019 № 3403, от 13.11.2019 № 4653, от 30.12.2019 № 5699, от 27.02.2020 № 752, от 07.08.2020 № 2717, от 20.10.2020 № 3952, от 31.12.2020 № 5147, от 11.03.2021 № 834, от 30.06.2021 № 2509, от 13.12.2021 № 5356), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации С.А. Савина.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Рязани

от 30 декабря 2021 г. № 5459

Изменения

в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы,
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549

1. В Паспорте муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы (далее - Программа):
1.1. Строку «Объемы финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

<p>Объемы финансирования Программы</p>	<p>Объем финансирования Программы составляет 84 383,51772 тыс. руб.***, в том числе по годам реализации: 2019 год – 13 235,20600 тыс. руб.*, 2020 год – 5 411,89700 тыс. руб.**, 2021 год – 25 108,00110 тыс. руб., 2022 год – 31 686,19890 тыс. руб.***, 2023 год – 8 222,29523 тыс. руб., 2024 год – 719,91949 тыс. руб.***, 2025 год – 0,0 тыс. руб. По источникам финансирования: Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) составляют 60 019,78285 тыс. руб.***, в том числе по годам реализации: 2019 год – 8 789,71222 тыс. руб.*, 2020 год – 2 726,45543 тыс. руб.**, 2021 год – 19 029,90805 тыс. руб., 2022 год – 29 473,70715 тыс. руб.***, 2023 год – 0,0 тыс. руб., 2024 год – 0,0 тыс. руб., 2025 год – 0,0 тыс. руб. Средства областного бюджета составляют 2 429,35498 тыс. руб.***, в том числе по годам реализации: 2019 год – 258,25444 тыс. руб.*, 2020 год – 80,10721 тыс. руб.**, 2021 год – 559,12614 тыс. руб., 2022 год – 1 531,86719 тыс. руб.***, 2023 год – 0,0 тыс. руб., 2024 год – 0,0 тыс. руб., 2025 год – 0,0 тыс. руб.</p>
--	---

	Средства бюджета города Рязани составляют 21 934,37989 тыс. руб.***, в том числе по годам реализации: 2019 год – 4 187,23934 тыс. руб., 2020 год – 2 605,33436 тыс. руб., 2021 год – 5 518,96691 тыс. руб., 2022 год – 680,62456 тыс. руб.***, 2023 год – 8 222,29523 тыс. руб., 2024 год – 719,91949 тыс. руб.***, 2025 год – 0,0 тыс. руб.
--	---

1.2. Строку «Основные мероприятия Программы» изложить в следующей редакции:

Основные мероприятия Программы	- приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - снос аварийных жилых домов; - внесение изменений в информационную систему «ODANT»
--------------------------------	---

1.3. Строку «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- переселение из аварийного жилищного фонда 45 семей (126 жителей); - снос 8 аварийных многоквартирных домов; - ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 1686,1 кв. м.
--	---

1.4. После таблицы абзац третий изложить в следующей редакции:

«*** объемы финансирования имеют прогнозный характер и будут скорректированы после уточнения бюджета города Рязани на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.»

2. В разделе 4 «Срок и этапы реализации Программы» Программы абзац тринадцатый исключить.

3. В разделе 5 «Прогноз ожидаемых результатов Программы. Описание целевых показателей (индикаторов) Программы» Программы:

3.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- снос 8 аварийных многоквартирных домов;»

3.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Количество расселенных аварийных жилых домов определяется по факту освобождения аварийных жилых помещений дома от прав третьих лиц. Источник информации - УКС.»

4. Приложение № 5 к Программе изложить в следующей редакции:

Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации основного мероприятия	Соисполнитель, участник	Перечень мероприятий, включенных в основное мероприятие	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы					
Цель. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани					
1	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем				
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	2019-2023 годы	УЭиЖКХ	1. Проведение работы с жителями - собственниками аварийных жилых помещений с целью определения способа переселения каждой семьи	Количество расселенных аварийных жилых помещений
			УЭиЖКХ	2. Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственников	
			УЭиЖКХ	3. Определение количества собственников, желающих получить возмещение за изымаемое жилое помещение	
			УКС	4. Приобретение жилых помещений у застройщиков и продавцов жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе не завершённых строительством	
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2019-2023 годы	УЭиЖКХ	1. Заключение договоров социального найма	Количество переселенных граждан
			УЭиЖКХ	2. Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд	
Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани					
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов	2020-2024 годы	УЭиЖКХ	1. Отключение инженерных коммуникаций от расселенных жилых домов	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений
			УКС	2. Разработка проекта организации работ по сносу аварийных домов	
			УКС	3. Снос аварийных домов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	121	42	24	18	1 548,7	923,5	625,2	61 879 955,60	59 343 651,14	2 409 489,25	126 815,21	10 602 040,92	697 043,00	0,00	697 043,00	0,00	0,00	0,00
1	Всего по 1 этапу (2019 - 2020 годы)	24	9	6	3	315,1	224,2	90,9	11 175 294,80	10 840 035,94	318 495,92	16 762,94	6 053 965,20	697 043,00	0,00	697 043,00	0,00	0,00	0,00
2	Всего по 2 этапу (2020 - 2021 годы)	12	4	2	2	201,8	90,8	111,0	8 294 585,40	8 045 747,84	236 395,68	12 441,88	1 982 737,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Всего по 3 этапу (2021 - 2022 годы)	20	6	4	2	275,5	184,6	90,9	11 323 876,50	10 984 160,21	322 730,46	16 985,83	2 565 338,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Всего по 5 этапу (2022 - 2023 годы)	65	23	12	11	756,3	423,9	332,4	31 086 198,90	29 473 707,15	1 531 867,19	80 624,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание: В связи с решением Железнодорожного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2 (18,5 кв.м), с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда (676 131,71 руб.) и областного бюджета (19 865,73 руб.). По этапу 2019 года и «Всего по Программе...» данные указаны с учетом расселения помещения площадью 18,5 кв.м без использования бюджетных средств, объем софинансирования уменьшен на 697 043 руб. (средства Фонда – 676 131,71 руб., средства областного бюджета – 19 865,73 руб., средства бюджета города Рязани – 1 045,56 руб.), расчетная сумма экономии бюджетных средств составила 697 043 руб.».

6. Приложение № 7 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 7 к Программе

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	ГРБС, соисполнитель, участник	Объемы финансирования, тыс. руб.								Ожидаемые результаты реализации Программы
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.***	2023 г.	2024 г.***	2025 г.	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы	Всего, в том числе:	УКС	13235,20600*	5411,89700**	25108,00110	31686,19890	8222,29523	719,91949	0,0	84383,51772	
средства Фонда		8789,71222*		2726,45543**	19029,90805	29473,70715	0,0	0,0	0,0	60019,78285		
областной бюджет		258,25444*		80,10721**	559,12614	1531,86719	0,0	0,0	0,0	2429,35498		
бюджет города Рязани, в том числе:		4187,23934		2605,33436	5518,96691	680,62456	8222,29523	719,91949	0,0	21934,37989		
- софинансирование		13,59234		4,21616**	29,42771	80,62456	0,0	0,0	0,0	127,86077		
- доп. средства		4173,64700		2601,11820	5489,53920	600,00000	8222,29523	719,91949	0,0	21806,51912		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем											
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе:	УКС, УЭиЖКХ	3070,75700	3014,24000**	11187,99162	13662,63719	8222,29523	119,91949	0,0	39277,84053	Количество расселенных аварийных жилых помещений - 45 ед.
		средства Фонда		1955,29981	1366,88248**	8049,73483	12953,93395	0,0	0,0	0,0	24325,85107	
		областной бюджет		57,44953	40,16099**	236,51282	673,26809	0,0	0,0	0,0	1007,39143	
		бюджет города Рязани, в том числе:		1058,00766	1607,19653	2901,74397	35,43515	8222,29523	119,91949	0,0	13944,59803	
		- софинансирование		3,02366	2,11373**	12,44805	35,43515	0,0	0,0	0,0	53,02059	
		- доп. средства		1054,98400	1605,08280	2889,29592	0,00	8222,29523	119,91949	0,0	13891,57744	
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том числе:	УКС, УЭиЖКХ	10164,44900*	1676,85700	12978,54600	17423,56171	0,0	0,0	0,0	42243,41371	Количество переселенных граждан - 126 чел.
		средства Фонда		6834,41241*	1359,57295	10980,17322	16519,77320	0,0	0,0	0,0	35693,93178	
		областной бюджет		200,80491*	39,94622	322,61332	858,59910	0,0	0,0	0,0	1421,96355	
		бюджет города Рязани, в том числе:		3129,23168	277,33783	1675,75946	45,18941	0,0	0,0	0,0	5127,51838	
		- софинансирование		10,56868	2,10243	16,97966	45,18941	0,0	0,0	0,0	74,84018	
		- доп. средства		3118,66300	275,23540	1658,77980	0,00	0,0	0,0	0,0	5052,67820	
2	Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани											
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов	Бюджет города Рязани	УКС, УЭиЖКХ	0,0	720,80000	941,46348	600,00000	0,0	600,00000	0,0	2862,26348	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений - 1686,1 кв.м
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT»	Финансирование не предусмотрено	УЭиЖКХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество расселенных аварийных жилых домов - 8 ед.

* данные приведены в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2019 год.

** в том числе 697,04300 тыс. руб. (средства Фонда – 676,13171 тыс. руб., областного бюджета – 19,86573 тыс. руб., бюджета города Рязани - 1,04556 тыс. руб.) израсходованы на приобретение квартиры для переселения граждан из квартиры 2 дома 12 пос. Мехзавода. В связи с решением Железнодорожного районного суда г. Рязани от 11.03.2021 об отказе в удовлетворении исковых требований администрации г. Рязани о выселении граждан из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12, кв. 2, с предоставлением по договору социального найма другого жилого помещения, а именно квартиры, расположенной по адресу: ул. 2-я Новоселковская, д. 6, кв. 28, и переселением данных граждан в свободную муниципальную квартиру, расположенную по адресу: ул. Зубковой, д. 27 корп. 3, кв. 161, 18.05.2021 осуществлен возврат в министерство строительного комплекса Рязанской области средств Фонда и областного бюджета.

*** объемы финансирования имеют прогнозный характер и будут скорректированы после уточнения бюджета города Рязани на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.»