



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2012 г.

№ 6469

О внесении изменений в долгосрочную целевую программу
«Социальная ипотека на 2011 - 2020 годы»,
утвержденную постановлением администрации города Рязани
от 23.06.2010 № 2619

В целях уточнения объемов финансирования в 2012 году мероприятий долгосрочной целевой программы «Социальная ипотека на 2011 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 23.06.2010 № 2619, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в долгосрочную целевую программу «Социальная ипотека на 2011 - 2020 годы», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 23.06.2010 № 2619 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Социальная ипотека на 2011 - 2020 годы» (в редакции постановления администрации города Рязани от 20.12.2011 № 5736), следующие изменения:

1.1. Паспорт долгосрочной целевой программы «Социальная ипотека на 2011-2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 6 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 7.2 «Участники Программы» раздела 7 «Организационная схема управления и контроля за реализацией Программы» после слов «многодетные и неполные семьи» дополнить абзацем следующего содержания:

- « - молодые семьи, являющиеся участниками долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы».

1.4. Приложение № 1 к долгосрочной целевой программе «Социальная ипотека на 2011-2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

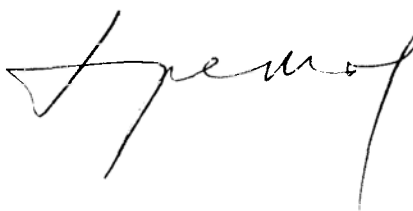
1.5. Приложение № 2 к долгосрочной целевой программе «Социальная ипотека на 2011-2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Паспорт долгосрочной целевой программы «Социальная ипотека на 2011-2020 годы»

Наименование ДЦП	«Социальная ипотека на 2011-2020 годы» (далее – Программа)
Дата принятия решения о разработке проекта ДЦП	Постановление администрации города Рязани от 13.05.2010 № 1835 «О разработке долгосрочной целевой программы «Социальная ипотека на 2011 – 2020 годы»
Заказчик ДЦП	Администрация города Рязани
Разработчик ДЦП	Управление капитального строительства администрации города Рязани
Ответственный исполнитель ДЦП	Управление капитального строительства администрации города Рязани
Исполнители ДЦП	Управление капитального строительства администрации города Рязани, некоммерческая организация «Рязанский ипотечный фонд»
Цель и задачи ДЦП	<p>Основная цель Программы – муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путем предоставления займа для приобретения или строительства жилья.</p> <p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение принятых в рамках Программы ипотечного кредитования (II этап – с 2007 по 2015 гг.) «Социальная ипотека» долгосрочных социальных обязательств перед участниками программы по обслуживанию ранее предоставленных займов для приобретения или строительства жилья; - предоставление отдельным категориям граждан города Рязани, желающим улучшить свои жилищные условия, займов для приобретения или строительства жилья; - создание условий для привлечения гражданами города Рязани собственных средств для приобретения или строительства жилья.
Сроки и этапы реализации ДЦП	2011 – 2020 годы. Программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам реализации	<p>Общий объем средств, планируемый на реализацию Программы - 747025 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2011 г. - 77490 тыс. рублей 2012 г. - 77827 тыс. рублей 2013 г. - 73897 тыс. рублей 2014 г. - 73916 тыс. рублей 2015 г. - 73935 тыс. рублей 2016 г. - 73954 тыс. рублей 2017 г. - 73973 тыс. рублей 2018 г. - 73992 тыс. рублей 2019 г. - 74011 тыс. рублей</p>

	<p>2020 г. - 74030 тыс. рублей Из них по источникам: Средства бюджета города Рязани: Всего - 97980 тыс. рублей, В том числе по годам: 2011 г. - 12690 тыс. рублей 2012 г. - 12970 тыс. рублей 2013 г. - 9040 тыс. рублей 2014 г. - 9040 тыс. рублей 2015 г. - 9040 тыс. рублей 2016 г. - 9040 тыс. рублей 2017 г. - 9040 тыс. рублей 2018 г. - 9040 тыс. рублей 2019 г. - 9040 тыс. рублей 2020 г. - 9040 тыс. рублей Внебюджетные средства: Всего - 649045 тыс. рублей, В том числе по годам: 2011 г. - 64800 тыс. рублей 2012 г. - 64857 тыс. рублей 2013 г. - 64857 тыс. рублей 2014 г. - 64876 тыс. рублей 2015 г. - 64895 тыс. рублей 2016 г. - 64914 тыс. рублей 2017 г. - 64933 тыс. рублей 2018 г. - 64952 тыс. рублей 2019 г. - 64971 тыс. рублей 2020 г. - 64990 тыс. рублей</p>
<p>Планируемые конечные результаты реализации ДЦП</p>	<p>Количество семей, улучшивших свои жилищные условия - 400 семей Общая площадь жилых помещений, приобретенных в рамках Программы - 21600 кв.м. Количество семей-участников Программы - 1080 семей</p>
<p>Ожидаемый эффект от реализации ДЦП</p>	<p>Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем около 1200 граждан, проживающих в городе Рязани, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создаст условия для повышения уровня обеспеченности жильем горожан; - привлечет в жилищную сферу средства граждан; - позволит решить проблему доступности жилья; - укрепит семейные отношения и снизит социальную напряженность в обществе; - улучшит демографическую ситуацию.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы планируется за счет средств бюджета города Рязани и внебюджетных средств (собственные средства граждан - участников Программы).

Потребность в финансовых ресурсах на весь период реализации Программы с разбивкой по годам представлена в таблице:

Период реализации	Источники финансирования (тыс. руб.)		
	Бюджет города Рязани	Внебюджетные средства	Всего
Общий объем финансирования по Программе	97980	649045	747025
В том числе по годам:			
2011 год	12690	64800	77490
2012 год	12970	64857	77827
2013 год	9040	64857	73897
2014 год	9040	64876	73916
2015 год	9040	64895	73935
2016 год	9040	64914	73954
2017 год	9040	64933	73973
2018 год	9040	64952	73992
2019 год	9040	64971	74011
2020 год	9040	64990	74030

Главным распорядителем средств бюджета города Рязани является управление капитального строительства администрации города Рязани. Объемы финансирования программных

мероприятий носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета города Рязани на очередной финансовый год и плановый период.

Потребность средств бюджета города Рязани на выполнение мероприятий Программы с разбивкой по годам представлена в таблице:

Период реализации	Всего (тыс. руб.)	В том числе по мероприятиям	
		Предоставление займов участникам Программы	Обслуживание участников Программы
Общий объем финансирования по Программе	97980	83050	14930
В том числе по годам:			
2011 год	12690	11650	1040
2012 год	12970	11800	1170
2013 год	9040	7800	1240
2014 год	9040	7700	1340
2015 год	9040	7600	1440
2016 год	9040	7500	1540
2017 год	9040	7400	1640
2018 год	9040	7300	1740
2019 год	9040	7200	1840
2020 год	9040	7100	1940

№ п/п	Цель, задачи, направленные на достижение цели	Показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя (индикатора) (на начало реализации Программы) 2010 год	Планируемое значение показателя (индикатора) по годам реализации										Планируемое значение показателя (индикатора) за период реализации ДЦП	Исполнитель
					2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.1.		Объем собственных средств граждан- участников Программы	Тыс.руб.	0	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	648000	Управление

Методика расчета целевых индикаторов Программы.

Базовое значение показателя (индикатора) по задаче 1. «Количество семей- участников Программы» достигнуто в рамках Программ ипотечного кредитования, действовавших до 1 января 2011 года.

Планируемое значение показателей (индикаторов) по задаче 1. «Количество семей-участников Программы» равно базовому значению с учетом уменьшения этого значения на количество семей, выполнивших свои обязательства по договорам займа.

Планируемое значение показателей (индикаторов) по задаче 2. «Количество семей, улучшивших свои жилищные условия» рассчитано по формуле:

$$\text{Количество семей, улучшивших свои жилищные условия} = \frac{\text{Объем средств, направленных на предоставление займа}}{\text{Средний размер займа на одну семью}}$$

При вычислении показателей (индикаторов) по задаче 2. «Общая площадь жилых помещений, приобретенных в рамках Программы» используется формула:

Общая площадь жилых помещений, приобретаемых в рамках Программы = Количество семей, улучшивших свои жилищные условия × Средняя площадь квартиры

Плановое значение показателей (индикаторов) по задаче 2. «Количество семей - участников Программы» определяется нарастающим итогом и уменьшается на число семей, по которым выполнены обязательства по договорам займа.

Объем собственных средств граждан - участников Программы рассчитан путем исключения из стоимости приобретенного жилья объемов займов, предоставленных участникам Программы.

Приложение № 4
к постановлению администрации города Рязани
от 12 декабря 2012 г. № 6469

Перечень мероприятий ДЦП

№ п/п	Цель, задачи, мероприятия	Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования по годам, тыс. руб.										Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемый результат
				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путем предоставления займа для приобретения или строительства жилья																
1.	Задача 1. Выполнение принятых в рамках программы ипотечного кредитования (II этап с 2007 по 2015 гг.) «Социальная ипотека» долгосрочных социальных обязательств перед участниками Программы по обслуживанию ранее предоставленных займов для приобретения или строительства жилья															
1.1.	Обслуживание участников Программы – ведение кредитных историй	Бюджет города Рязани	11258	1040	1034	1036	1068	1100	1132	1164	1196	1228	1260	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Обеспечение займами участников Программы
1.2.	Оформление ипотеки													2011-2020 годы	Управление, Фонд	
	Итого по задаче 1	Бюджет города Рязани	11258	1040	1034	1036	1068	1100	1132	1164	1196	1228	1260			
2.	Задача 2. Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани, желающим улучшить свои жилищные условия, займов для приобретения или строительства жилья															
2.1.	Размещение в средствах массовой информации сведений о порядке и условиях участия в Программе													2011-2020 годы	Фонд	Создание условий для участия в Программе граждан

№ п./п.	Цель, задачи, мероприятия	Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования по годам, тыс. руб.										Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемый результат
				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.2.	Проведение андеррайтинга Претендентов на участие в Программе													2011-2020 годы	Фонд	Оказание помощи гражданам в получении ипотечных кредитов
2.3.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения													2011-2020 годы	Фонд	Предоставление возможности для участия граждан в Программе
2.4.	Формирование и утверждение списков участников Программы													2011-2020 годы	Управление, Фонд	Создание нормативной базы
2.5.	Предоставление займа участникам Программы	Бюджет города Рязани	83050	11650	11800	7800	7700	7600	7500	7400	7300	7200	7100	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Улучшение жилищных условий граждан
2.6.	Обслуживание участников Программы - ведение кредитных историй	Бюджет города Рязани	3672	0	136	204	272	340	408	476	544	612	680	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Обеспечение займами участников Программы
		Внебюджетные средства	1045	0	57	57	76	95	114	133	152	171	190			
	Итого по задаче 2	Бюджет города Рязани	86722	11650	11936	8004	7972	7940	7908	7876	7844	7812	7780			
		Внебюджетные средства	1045	0	57	57	76	95	114	133	152	171	190			
3.	Задача 3. Создание условий для привлечения гражданами города Рязани собственных средств для приобретения или строительства жилья															
3.1.	Заключение договоров с агентствами недвижимости и застройщиками на участие в Программе													2011-2020 годы	Фонд	Создание нормативной базы

№ п.п.	Цель, задачи, мероприятия	Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования по годам, тыс. руб.										Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемый результат
				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2011 год	2012 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2.	Привлечение собственных средств граждан-участников Программы	Внебюджетные средства	648000	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Увеличение объема жилищного строительства
	Итого по задаче 3	Внебюджетные средства	648000	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800			
	Итого по Программе	Бюджет города Рязани	97980	12690	12970	9040	9040	9040	9040	9040	9040	9040	9040			
		Внебюджетные средства	649045	64800	64857	64857	64876	64895	64914	64933	64952	64971	64990			

Плановая степень охвата программными мероприятиями проблемного направления составляет - 10 %;

Доля программных мероприятий, которые представляют текущую деятельность управления - 5 %.