



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2022 г.

№ 8760

О принятии решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Строительство объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест в микрорайоне Семчино г. Рязани»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 № 1242-р, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, решением Рязанской городской Думы от 27.10.2022 № 231-III «О согласовании администрации города Рязани принятия решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Строительство объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест в микрорайоне Семчино г. Рязани», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Строительство объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест в микрорайоне Семчино г. Рязани» (далее - концессионное соглашение) с Обществом с ограниченной ответственностью «ПроШкола № 58» (далее – концессионер) без проведения конкурса на условиях согласно приложению к настоящему постановлению (далее – основные условия).

2. Установить, что концессионер на момент подписания концессионного соглашения должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37

Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3. Установить, что уполномоченным органом для целей исполнения концессионного соглашения, за исключением осуществления прав и обязанностей концедента, указанных в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего пункта, является управление образования и молодежной политики администрации города Рязани (Е.В. Пронина).

Уполномоченным органом для целей осуществления прав и обязанностей концедента по контролю за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в рамках строительства является управление капитального строительства администрации города Рязани (А.А. Козлов).

Уполномоченными органами для целей осуществления отдельных прав и обязанностей концедента по исполнению денежных обязательств концедента являются:

1) в части выплат капитального гранта, инвестиционного платежа, возмещения затрат на уплату процентов – управление капитального строительства администрации города Рязани (А.А. Козлов);

2) в части исполнения иных денежных обязательств концедента, не указанных в подпункте 1) настоящего пункта, – управление образования и молодежной политики администрации города Рязани (Е.В. Пронина).

4. Установить, что в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение заключается в следующем порядке:

концессионер в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направляет в управление образования и молодежной политики администрации города Рязани (Е.В. Пронина) проект концессионного соглашения в соответствии с основными условиями, определенными в приложении к настоящему постановлению;

управление капитального строительства администрации города Рязани (А.А. Козлов) совместно с управлением образования и молодежной политики администрации города Рязани (Е.В. Пронина) в срок не более 30 рабочих дней со дня получения проекта концессионного соглашения согласовывает с концессионером проект концессионного соглашения;

управление капитального строительства администрации города Рязани (А.А. Козлов) совместно с управлением образования и молодежной политики администрации города Рязани (Е.В. Пронина) в срок не более 3 рабочих дней со дня соответствующего согласования направляет концессионеру согласованный и подписанный со стороны концедента проект концессионного соглашения, установив концессионеру срок для подписания концессионного соглашения не более 10 рабочих дней со дня его получения, или обеспечивает подписание концессионного соглашения путем совместного присутствия

сторон концессионного соглашения.

5. Установить, что администрация города Рязани в срок, определенный концессионным соглашением, осуществляет необходимые мероприятия для заключения соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с концессионером и кредитором (кредиторами) в соответствии с условиями концессионного соглашения.

6. Управлению образования и молодежной политики администрации города Рязани (Е.В. Пронина) совместно с управлением капитального строительства администрации города Рязани (А.А. Козлов) обеспечить включение в проекты бюджета города Рязани на соответствующие финансовые годы расходных обязательств, необходимых для исполнения обязательств концедента по концессионному соглашению, в случаях, порядке и объемах, которые установлены концессионным соглашением.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (Е.О. Михайленко) в целях уточнения сведений о размещении объекта концессионного соглашения, его виде, назначении и наименовании в Генеральном плане города Рязани организовать подготовку проекта изменений в Генеральный план города Рязани и направить его на утверждение в Рязанскую городскую Думу в установленном законодательством порядке в срок не позднее девяти месяцев с даты издания настоящего постановления.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (И.И. Щербакова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
концессионного соглашения о финансировании,
проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования
«Строительство объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест
в микрорайоне Семчино г. Рязани»

1. Предметом концессионного соглашения является осуществление концессионером и концедентом деятельности по финансированию, проектированию, строительству и эксплуатации объекта концессионного соглашения (далее соответственно – концессионное соглашение, проект) на основании Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях»).

2. Целью реализации проекта является создание дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором.

3. Объектом концессионного соглашения в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» является объект образования – общеобразовательная школа на 1100 мест в микрорайоне Семчино г. Рязани.

Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, приведено в приложении к настоящим основным условиям концессионного соглашения.

4. Сторонами концессионного соглашения являются концедент и концессионер: в качестве концедента выступает муниципальное образование - городской округ город Рязань в лице администрации города Рязани, в качестве концессионера - общество с ограниченной ответственностью «ПроШкола №58».

5. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует до 31 июля 2032 года.

Указанный срок включает в себя срок создания объекта концессионного соглашения, ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Срок создания объекта концессионного соглашения исчисляется с даты заключения концессионного соглашения и оканчивается не позднее 31 декабря 2024 года.

Окончанием срока создания объекта концессионного соглашения считается момент ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

Срок передачи объекта концессионного соглашения концедентом концессионеру во владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - не позднее даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения на основании акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, который подлежит подписанию сторонами концессионного соглашения одновременно с актом об исполнении обязательств концессионера по созданию объекта концессионного соглашения.

6. Концессионная плата устанавливается в форме определенного в твердой сумме платежа, вносимого единовременно в бюджет города Рязани. Концессионер уплачивает концессионную плату в течение трех месяцев с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) 1 666 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

7. Концессионное соглашение устанавливает обязательства концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения (капитальный грант).

В период создания объекта концессионного соглашения концедент осуществляет выплату концессионеру капитального гранта из бюджета города Рязани на создание объекта концессионного соглашения в размере 840 056 128 (Восемьсот сорок миллионов пятьдесят шесть тысяч сто двадцать восемь) рублей 30 копеек, распределенном по годам в следующем размере:

в 2023 году 84 656 461 (Восемьдесят четыре миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 53 копейки,

в 2024 году 755 399 666 (Семьсот пятьдесят пять миллионов триста девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 77 копеек.

8. Концессионное соглашение устанавливает обязательства концедента по выплате концессионеру платы концедента в базовом (предельном) размере – 1 626 774 615 (Один миллиард шестьсот двадцать шесть миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот пятнадцать) рублей (без учета указанной ниже индексации), распределенном по годам в следующем базовом (предельном) размере (без учета указанной ниже индексации):

2025 год – 203 136 623 (Двести три миллиона сто тридцать шесть тысяч шестьсот двадцать три) рубля,

2026 год – 207 364 467 (Двести семь миллионов триста шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей,

2027 год – 213 173 695 (Двести тринадцать миллионов сто семьдесят три тысячи шестьсот девяносто пять) рублей,

2028 год – 212 678 556 (Двести двенадцать миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей,

2029 год – 212 137 387 (Двести двенадцать миллионов сто тридцать семь тысяч триста восемьдесят семь) рублей,

2030 год – 211 577 265 (Двести одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч двести шестьдесят пять) рублей,

2031 год – 210 775 429 (Двести десять миллионов семьсот семьдесят пять тысяч четыреста двадцать девять) рублей,

2032 год – 155 931 193 (Сто пятьдесят пять миллионов девятьсот тридцать одна тысяча сто девяносто три) рубля.

Часть платы концедента, подлежащая выплате в целях возмещения затрат концессионера в связи с осуществлением технического обслуживания и иных затрат концессионера на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения, связанных с исполнением концессионного соглашения, в соответствующем году подлежит определению с учетом индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год, опубликованного Федеральной службой государственной статистики. При этом в случае, если на момент направления концеденту заявления о предоставлении выплаты соответствующей части платы концедента соответствующий индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год не опубликован, расчет текущей выплаты производится с учетом индекса за год, предшествующий предыдущему году. Соответствующая разница подлежит учету после опубликования индекса при направлении следующего заявления о предоставлении выплаты части платы концедента.

9. С учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения, в соответствии с концессионным соглашением в объеме, предусмотренном проектной документацией. Концедент обязан своими силами и за свой счет обеспечить оформление прав на земельные участки в объеме, необходимом и достаточном для предоставления земельных участков концессионеру в соответствии с условиями концессионного соглашения.

10. Концессионер обеспечивает создание объекта концессионного соглашения, соблюдение сроков его создания.

Концессионер с учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, обязан обеспечить изменение (доработку) проектной документации и обеспечение получения в отношении измененной (доработанной) проектной документации положительного заключения государственной экспертизы, в том числе

заклучения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения, в соответствии с концессионным соглашением.

Концедент обязан передать концессионеру проектную документацию в отношении объекта концессионного соглашения, соответствующую требованиям действующего законодательства и концессионного соглашения, в целях ее изменения (доработки) концессионером.

11. Концедент обязан предоставить концессионеру следующие земельные участки (далее – земельные участки):

1) земельный участок с кадастровым номером 62:29:0020005:16822 площадью 34 414 +/- 65 кв.м, расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, местоположение установлено относительно ориентира: 9,10 кв-лы, р-н Канищево, г. Рязань;

2) земельный участок с кадастровым номером 62:29:0020005:8123 площадью 34 367 +/- 64,88 кв.м, расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, 9, 10 кварталы в районе Канищево.

Земельные участки должны соответствовать положениям законодательства Российской Федерации и условиям концессионного соглашения.

Земельные участки предоставляются концессионеру на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка в течение 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

Арендная плата за земельные участки вносится равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября по ставкам, действующим в расчетный период.

Расчет арендной платы производится на основании постановления администрации города Рязани от 24.02.2012 № 803 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования - город Рязань».

Размер арендной платы за каждый земельный участок рассчитывается на весь срок действия концессионного соглашения по формуле:

$АП = Сб \times S \times K1 \times K2$, где:

АП – размер годовой арендной платы (руб.);

Сб - базовая ставка арендной платы за один квадратный метр площади земельного участка в расчете на год, устанавливаемая администрацией города Рязани в зависимости от территориальности и градостроительной ценности земельного участка на дату заключения договора аренды земельного участка в размере 57,5481 руб./кв. м, индексируемая начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка,

на уровень инфляции за каждый период (финансовый год), установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период;

S – площадь земельного участка;

K_1 – коэффициент, устанавливаемый администрацией города Рязани в зависимости от вида функционального использования и целевого назначения земельных участков по категориям арендаторов, $K_1 = 0,01$;

K_2 – коэффициент, устанавливаемый администрацией города Рязани в случае возобновления договора на неопределенный срок, продления срока действия договора аренды земельного участка, переданного под объекты строительства, $K_2 = 1$.

12. С учетом условий (ограничений и изъятий), установленных концессионным соглашением, концессионер обязан осуществлять использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, включающее в себя техническое обслуживание и осуществление концессионером образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление концессионером образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начинается с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и заканчивается в дату прекращения концессионного соглашения, за исключением срока осуществления технического обслуживания, который заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения при прекращении концессионного соглашения.

13. Способом обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению является банковская гарантия либо договор страхования ответственности, выданная (заключенный) иностранными или российскими банками или государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» (со страховыми организациями), либо залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), если на предоставление такого залога в качестве способа обеспечения обязательств концессионера по концессионному соглашению было получено согласование концедента.

Обеспечение исполнения обязательств по проектированию представляется до начала выплаты денежных обязательств концедентом, но не позднее трех месяцев с даты заключения концессионного соглашения в форме банковской гарантии в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей. Обеспечение исполнения обязательств по проектированию

по указанной банковской гарантии (или нескольким банковским гарантиям при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе заключения о достоверности (положительного заключения) определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств по строительству представляется не позднее подписания акта выполнения предварительных условий начала строительства в форме банковской гарантии в размере 24 165 025 (Двадцать четыре миллиона сто шестьдесят пять тысяч двадцать пять) рублей. Срок действия обеспечения исполнения обязательств по строительству по указанной банковской гарантии (или нескольким банковским гарантиям при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) должен исчисляться с даты не позднее даты подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства и оканчиваться не ранее истечения срока создания, увеличенного на 180 календарных дней.

Обеспечение исполнения обязательств на стадии эксплуатации представляется не позднее ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в форме банковской гарантии в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Обеспечение исполнения обязательств на стадии эксплуатации по указанной банковской гарантии (или нескольким банковским гарантиям при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до даты прекращения концессионного соглашения.

Вместо предоставления указанных в настоящем пункте банковских гарантий концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе заключить договоры страхования риска ответственности или по согласованию с концедентом обеспечить исполнение своих обязательств путем предоставления концеденту залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита). Такой залог должен соответствовать требованиям, аналогичным требованиям к банковской гарантии и договору страхования ответственности на соответствующем этапе с учетом особенностей, установленных законодательством для соответствующего способа обеспечения исполнения обязательств концессионера.

Договоры страхования ответственности на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о размере возмещения, сроках действия, сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.

Договор страхования ответственности на стадии эксплуатации, заключаемый концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере не меньшем размера банковской гарантии на стадии эксплуатации. К договору страхования ответственности на этапе эксплуатации предъявляются требования о сроках его предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе эксплуатации.

Предоставление концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению заключить договор страхования ответственности или по согласованию с концедентом обеспечить исполнение своих обязательств по концессионному соглашению путем предоставления концеденту залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Заключение концессионером договора страхования ответственности не исключает для него возможности по истечении срока его действия в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставить банковскую гарантию на соответствующих условиях или по согласованию с концедентом обеспечить исполнение своих обязательств по концессионному соглашению путем предоставления концеденту залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Предоставление концессионером концеденту залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) не исключает для него возможности в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставить банковскую гарантию или заключить договор страхования ответственности.

14. В концессионное соглашение включается обязанность концедента выплатить концессионеру или в случаях, установленных соглашением, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и заключенным между концедентом, концессионером и кредитором (кредиторами) в соответствии с условиями концессионного соглашения (далее - прямое соглашение) (при его заключении), напрямую кредитору (кредиторам) с учетом соблюдения предусмотренного бюджетным законодательством Российской Федерации порядка сумму возмещения в случае досрочного прекращения концессионного соглашения.

Порядок возмещения расходов в случае досрочного прекращения концессионного

соглашения определяется концессионным соглашением и прямым соглашением (в части, не противоречащей концессионному соглашению) в зависимости от оснований такого досрочного прекращения, с учетом фактически понесенных концессионером расходов на создание объекта концессионного соглашения.

15. Внесение изменений в концессионное соглашение, в том числе в случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств осуществляется в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и условиями концессионного соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к основным условиям концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Строительство объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест в микрорайоне Семчино г. Рязани»

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Строительство объекта «Общеобразовательная школа на 1100 мест в микрорайоне Семчино г. Рязани»

I. Общие положения

1.1. Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество – общеобразовательная школа на 1100 мест в микрорайоне Семчино г. Рязани, описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведены в разделе II настоящего Приложения, а также движимое имущество, описание которого приведено в разделе III настоящего Приложения.

1.2. Объект концессионного соглашения с учетом установленных концессионным соглашением требований по оснащению объекта концессионного соглашения движимым имуществом предназначен для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам и дополнительным образовательным программам.

II. Описание, в том числе технико-экономические показатели, недвижимого имущества объекта концессионного соглашения

2.1. Недвижимое имущество должно соответствовать требованиям законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, а также концессионного соглашения и проектной документации.

2.2. Техничко-экономические показатели недвижимого имущества:

описание местоположения: микрорайон Семчино г. Рязани;

проектная мощность (количество мест): 1100 мест;

количество этажей: 1-5;

общая площадь здания: не менее 24 000 кв. м.

III. Описание движимого имущества

3.1. Движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом, указанным в разделе II настоящего Приложения, должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам движимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Приложения, а также проектной документации.

Входящее в объект концессионного соглашения движимое имущество должно отвечать действующим нормативным санитарно-гигиеническим требованиям, учебная мебель должна быть изготовлена из материалов, безвредных для здоровья обучающихся и соответствовать росту и возрасту обучающихся и требованиям эргономики, должно иметь документы об оценке (подтверждении) соответствия требованиям ТР ТС 025/2012. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности мебельной продукции.

3.2. В объект концессионного соглашения входит движимое имущество, в том числе средства обучения и воспитания с учетом правовых актов Министерства просвещения Российской Федерации, утверждающих перечни средств обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, соответствующих современным условиям обучения, необходимого при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях, критерии их формирования и требования к функциональному оснащению, а также норматив стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания.

