



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 октября 2021 г.

№ 4327

О внесении изменений в условия проекта договора на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденные постановлением администрации города Рязани от 10.12.2019 № 5192

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Рязанской области от 18.11.2019 № 358 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в условия проекта договора на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденные постановлением администрации города Рязани от 10.12.2019 № 5192 «Об утверждении условий проекта договора на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» изменения, изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (И.И. Щербакова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 29 сентября 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Сорокина', written in a cursive style.

Е.Б. Сорокина

Условия проекта договора
на использование земель, земельного участка или части земельного участка для
размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской
Федерации, без предоставления земельных участков и установления сервитутов,
публичного сервитута

Администрация города Рязани, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», в лице
_____, действующей(го) на основании постановления
администрации города Рязани _____, с одной стороны,
и _____,
(указать наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество физического лица)
действующей(го) на основании _____, именуемое(ый)
в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Стороной-1
Стороне-2 права на использование земель, земельного участка или части земельного
участка площадью ___ кв.м, расположенного по адресу: _____,
(далее - Участок) для размещения объектов, виды которых установлены Правительством
Российской Федерации, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов, публичного сервитута: _____ (далее - Объект).
(вид объекта)

1.2. Договор заключается на основании постановления администрации города Рязани
от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее - Разрешение).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок использования Участка с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.
2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона-1 имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать от Стороны-2 соблюдения условий настоящего
Договора.

3.1.2. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения,
в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации
и Рязанской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут
изменения Договора), путем направления соответствующего уведомления Стороне-2
казаным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и
принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление
считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу,
указанному в настоящем Договоре.

3.1.3. Беспрепятственного доступа на используемый Участок для обследования
на предмет соблюдения правового режима использования Участка.

3.1.4. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения Стороной-2 правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами.

3.2. Сторона-1 обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны-2.

3.2.3. Своевременно уведомлять Сторону-2 о внесении изменений в Договор в порядке, установленном пунктом 3.1.2 настоящего Договора.

3.3. Сторона-2 имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

3.3.2. Производить улучшения Участка с письменного согласия Стороны-1 и при условии соблюдения соответствующих требований законодательства и нормативных актов, действующих в период действия Договора.

3.3.3. Отказаться от исполнения Договора, направив Стороне-1 заявление о прекращении действия Разрешения.

3.4. Сторона-2 обязана:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора. В случае, если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах Участка, Сторона-2 обязана привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и выполнить необходимые работы по рекультивации такого Участка.

3.4.3. Своевременно вносить плату, установленную Договором.

3.4.4. Обеспечить лицам, уполномоченным Стороной-1, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим земельный надзор за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, осуществляющим муниципальный контроль, доступ на Участок для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.5. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

3.4.6. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.8. Содержать Участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с «Правилами благоустройства территории муниципального образования - город Рязань».

3.4.9. Обеспечить свободный доступ топографо-геодезическим организациям к геодезическим знакам, расположенным на Участке.

3.4.10. Обеспечить сохранность геодезических знаков, расположенных на Участке и восстановление в случае их утраты.

3.4.11. Направить Стороне-1 в течение 10 календарных дней с момента наступления события письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:

- а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;
- б) изменения организационно-правовой формы, наименования Стороны-1;
- в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;
- г) принятия решения о ликвидации Стороны-1.

3.4.12. Письменно сообщать Стороне-1 о прекращении Договора по инициативе Стороны-2 посредством направления заявления о прекращении действия Разрешения.

3.4.13. При прекращении Договора освободить за свой счет Участок от Объекта или самовольно возведенных объектов (в т.ч. принадлежащих иным лицам), кроме Объекта, предназначенного для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, (за исключением случаев, если наличие указанного Объекта приводит к невозможности использования Участка в соответствии с его разрешенным использованием).

3.4.14. При прекращении Договора произвести окончательный расчет по плате за использование Участка.

3.4.15. Предоставлять Стороне-1 (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Использование Участка при размещении Объекта осуществляется за плату.

Плата за использование Участка начисляется согласно приложению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Сторона-2 обязуется произвести плату за использование Участка ежеквартально равными долями не позднее 5 числа последнего месяца текущего квартала, в соответствии с реквизитами, указанными в договоре, а также согласно полученному у Стороны-1 (в структурном подразделении администрации города Рязани, наделенном правами исполнителя операций по администрированию неналоговых доходов в бюджет города Рязани) счетом на оплату. В случае, если Разрешение испрашивается на срок менее трех месяцев, то плата за использование вносится Стороной-2 ежемесячно не позднее 5 числа текущего месяца.

4.3. Подтверждением исполнения обязательств оплаты по настоящему Договору является поступление уплаченных сумм на соответствующий код бюджетной классификации.

4.4. Сторона-2 самостоятельно получает у Стороны-1 документы, подтверждающие расчет платы за использование с указанием платежных реквизитов.

4.5. Основанием для изменения размера платы за использование являются соответствующие нормативные правовые акты органов местного самоуправления, органов государственной власти Рязанской области, федеральное законодательство.

Плата за использование считается измененной с момента вступления нормативного правового акта в силу. Для этого каких-либо соглашений, уведомлений не требуется.

Размер платы пересматривается Стороной-1 в одностороннем порядке не чаще 1 раза в год, за исключением случаев, когда законом предусмотрен иной минимальный срок пересмотра размера платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений

с требованием соблюдения условий Договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Рязанской области и предупреждением о возможном прекращении Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий Договора возможны по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1.2 или 4.6 настоящего Договора.

6.2. Использование Участка прекращается в случае, если:

- истек срок, на который выдано Разрешение;
- Стороной-2 подано обращение о прекращении действия Разрешения;
- принято решение о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу, либо об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- использование Участка осуществляется для размещения Объекта, не указанного в Разрешении или осуществляется лицом, которому не выдавалось Разрешение;
- не внесена плата в течение двух сроков подряд за использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения Объекта.

6.3. В случае, указанном в абзаце втором пункта 6.2 настоящего Договора, решение о выдаче Разрешения утрачивает силу, а Договор считается расторгнутым на следующий день после даты окончания срока действия Разрешения.

В случаях, указанных в абзацах третьем - шестом пункта 6.2 настоящего Договора, Сторона-1 принимает решение о прекращении действия Разрешения. С даты принятия решения о прекращении действия Разрешения Договор считается расторгнутым.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

(указываются в отношении земельного участка иные особые условия)

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1

Сторона-2
