

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2023 г.

№ 11160

О внесении изменений
в постановление администрации города Рязани
от 31.08.2022 № 6725 «О подготовке документации «Проект планировки и проект межевания
территории улично-дорожной сети местного значения в районе улицы Княжье Поле
в Московском районе города Рязани»

Во исполнение предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области о нарушении законодательства о контрактной системе в сфере закупок от 27.07.2023 по делу № 062/06/106-530/2023, на основании положений главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 5, 12 Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, решением Рязанской городской Думы от 29.05.2023 № 133-III «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани Е.Б. Сорокиной», постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7435 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации города Рязани от 31.08.2022 № 6725 «О подготовке документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети местного значения в районе улицы Княжье Поле в Московском районе города Рязани» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и дальнейшего резервирования территорий общего пользования принять решение о подготовке документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети местного значения в районе улицы Княжье Поле в Московском

районе города Рязани» и утвердить техническое задание на разработку «Проекта планировки и проекта межевания территории улично-дорожной сети местного значения в районе улицы Княжье Поле в Московском районе города Рязани» согласно приложению к настоящему постановлению.».

1.2. Пункты 2 – 5 изложить в следующей редакции:

«2. Уведомить главу муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы Т.Н. Панфилову о принятии решения по подготовке документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети местного значения в районе улицы Княжье Поле в Московском районе города Рязани» в течение 10 дней с даты опубликования настоящего постановления.

3. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Кириченко Е.Ю.), управлению благоустройства города администрации города Рязани, управлению транспорта администрации города Рязани (Черноусова И.А.), управлению капитального строительства администрации города Рязани (Лощинин Д.Н.) осуществить проверку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 15 рабочих дней с момента её получения, в том числе на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки подготовить заключения и предоставить их в управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани.

4. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани:

4.1. Организовать сбор и анализ предложений физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 390046, г. Рязань, ул. Введенская 107, каб. 318-320.

4.2. На основании заключений управления земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани, управления благоустройства города администрации города Рязани, управления транспорта администрации города Рязани, управления капитального строительства администрации города Рязани подготовить заключение о соответствии (несоответствии) документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 3 настоящего постановления, и представить главе администрации для принятия решения о направлении документации по планировке территории для назначения публичных слушаний главе муниципального образования, председателю Рязанской городской Думы или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку.

4.3. Направить главе администрации города Рязани подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 10 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об её отклонении и направлении на доработку:

5. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Кириченко Е.Ю.), управлению благоустройства города администрации города Рязани, управлению транспорта администрации города Рязани (Черноусова И.А.), управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани, отделу специальной документации администрации города Рязани (Клоков А.Н.) оказывать содействие в предоставлении в установленном порядке материалов для разработки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.».

1.3. Дополнить постановление приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



В.Е. Артемов

**Техническое задание
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
улично-дорожной сети местного значения
в районе улицы Княжье Поле в Московском районе города Рязани**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
Раздел I ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ		
1.	Наименование выполняемых работ:	Инженерные изыскания по объекту: «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети местного значения в районе улицы Княжье Поле в Московском районе города Рязани»
1.1.	Объем выполняемых работ	-инженерно-геологические изыскания -инженерно-геодезические изыскания -инженерно-экологические изыскания в объеме необходимом для реализации Проекта планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети местного значения в районе улицы Княжье Поле в Московском районе города Рязани. Располагается в пределах кадастровых кварталов 62:29:0020005, 62:29:0020006, 62:29:0020012, 62:29:0020014, 62:29:0020018, 62:29:0020019, 62:29:0020020, 62:29:0020022, 62:29:0020024, 62:29:0020029
2.	Вид документации	Инженерные изыскания
3.	Заказчик	Управление капитального строительства администрации города Рязани
4.	Основания для выполнения работ	Постановление администрации города Рязани № 6725 от 31.08.2022 года «О подготовке документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети местного значения в районе улицы Княжье Поле в Московском районе города Рязани».
5.	Основные характеристики объекта	Территория выполнения изыскательских работ (далее - проектируемая территория) расположена в г. Рязани Рязанской области и ограничена: Существующей жилой и общественно – деловой застройкой. Ориентировочная протяженность УДС (в границах разработки документации по планировке территории) составляет 6 км.

		<p>Точная протяженность определяется по итогам проектирования.</p> <p>Ориентировочная площадь 21,2 га.</p> <p>В настоящее время в границах проектируемой территории расположены земли населенных пунктов.</p>
6.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком (при наличии)	<p>Исходная информация (исходные данные) предоставляется в электронном виде (на цифровом носителе) отделом специальной документации администрации города Рязани после заключения муниципального контракта в следующем составе: Транспортная инфраструктура Генерального плана города Рязани, утвержденная документация по планировке территории, прилегающая к территории проведения изысканий.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обращается за получением исходной информации в отдел специальной документации администрации города Рязани.</p> <p>При необходимости осуществить самостоятельный сбор исходных данных по существующим инженерным сетям и сооружениям (включая существующее потребление микрорайона по всем инженерным сетям), а также недостающих исходных данных для проектирования, включая приобретение недостающих картографических материалов и документации.</p>
7.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>Выполнить инженерно-геодезические изыскания с подготовкой технического отчёта об инженерно-геодезических изысканиях, зарегистрированного в органах геодезии и картографии Рязанской области или местного самоуправления, включая инженерно-топографические планы территории разработки документации по планировке территории (проектируемой территории) и прилегающих к ней территориях с охватом не менее 50,0 м масштаба 1:500 (1:1000), выполненные в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-62).</p> <p>На электронном носителе в векторном виде в формате «DWG» программного продукта «AutoCAD». При этом на инженерно-топографических планах должны быть нанесены подземные коммуникации, размещение которых согласовано эксплуатирующими организациями (согласование с эксплуатирующими организациями осуществляет Исполнитель</p>

		<p>самостоятельно; согласования и регистрацию в органах геодезии и картографии Рязанской области или местного самоуправления проводит Заказчик).</p> <p>Выполнить инженерно-геологические изыскания с подготовкой технического отчёта о выполнении инженерно-геологических изысканий с заключением, содержащим характеристику геологической среды, характеристику и режим подземных вод (при наличии), характеристику гидрогеологических условий, почвенную и санитарную характеристику участка водозабора, характеристику водоносного горизонта, а также категорию сложности инженерно-геологических условий проектируемой территории.</p> <p>Выполнить инженерно-экологические изыскания с подготовкой технического отчёта о выполнении инженерно-экологических изысканий с указанием природно-климатических условий проектируемой территории.</p>
7.1.	Границы изысканий	<p>Проведения инженерных изысканий выполнить в объемах необходимых для строительства и реконструкции улично-дорожной сети местного значения в Московском районе города Рязани в границах улиц:</p> <p>- Митин Лоск – Семчинская – Интернациональная.</p>
8.	Программа инженерных изысканий	Программа инженерных изысканий предоставляется Исполнителем Заказчику в течение 10 календарных дней с даты заключения контракта.
9.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Работа должна соответствовать требованиям действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Рязанской области и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Федеральный закон РФ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление главного управления

		<p>архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.03.2011 г. № 2-01-33 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Рязанской области»;</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».</p>
10.	Форма передачи, результата работ Заказчику	<p>Заказчику передать 4 (четыре) экземпляра результата работ на бумажных носителях и 2 (два) экземпляра на электронном носителе (текстовые материалы – в формате MS Office, графические материалы – как растровые файлы в формате PDF, TIFF, RGB 24 bit без сжатия разрешением 300 dpi при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать, а также в векторном виде в формате *.dwg (AutoCAD) или *.mid, *.mif (MapInfo)</p>

Раздел II
ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование основных требований	Содержание требований
1.	Вид документации.	«Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети местного значения в районе улицы Княжье Поле в Московском районе города Рязани»
2.	Заказчик.	Управление капитального строительства администрации города Рязани
3.	Основание для разработки документации по планировке территории.	Постановление администрации города Рязани № 6725 от 31.08.2022 года «О подготовке документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети местного значения в районе улицы Княжье Поле в Московском районе города Рязани».
4.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов.	<p>Согласно ч. 3 ст. 41.1. Градостроительного кодекса РФ подготовку «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети местного значения в районе улицы Княжье Поле в Московском районе города Рязани» осуществить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-62).</p> <p>Основные требования определяются: статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовить документацию по планировке территории на основании Генерального плана города Рязани, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, лесохозяйственного регламента,</p>

		<p>положения об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, местными нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводами правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Графические материалы проекта планировки разработать в масштабе 1:500 или 1:1000.</p>
4.1.	Состав основной (утверждаемой) части Проекта планировки территории:	<p>1. Чертеж планировки территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе</p>

		<p>объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</p>
4.2.	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элемента планировочной структуры. 2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разделом I настоящего технического задания. 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. 5. Схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии). 6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории (при наличии). 7. Обоснование соответствия планируемых параметров размещаемых объектов требованиям градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. 8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. 9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. 10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 11. Перечень мероприятий по охране

окружающей среды.

12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Рекомендуется в **«Пояснительной записке»** указать в содержании и отразить в текстовой части разделы:

I. Общая часть

II. Характеристика участка:

- эколого-градостроительная ситуация, в том числе характеристика зеленых насаждений;
- природно-климатические условия;
- существующее использование территории;
- состояние фонда жилых и общественных зданий;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктуры;
- гидро-и инженерно-геологические условия;
- состояние благоустройства территории.

III. Проектные решения:

1. Архитектурно-планировочные решения:

- очередность строительства;
- развитие территорий общего пользования (благоустройство и озеленение);
- развитие транспортной инфраструктуры (улицы, дороги и транспорт; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств);
- охрана окружающей среды (расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов от улиц, стоянок и парковок для обоснования величины санитарного разрыва до нормируемых объектов);
- благоустройство и озеленение, в том числе предложения по сохранению, реконструкции, вынужденному уничтожению, воспроизводству (компенсационному озеленению), увеличению зеленых насаждений (объектов озеленения).

2. Развитие инженерной инфраструктуры:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- ливневая канализация;
- электроснабжение;
- наружное освещение;
- теплоснабжение;
- газоснабжение;
- средства связи;

		<ul style="list-style-type: none"> - инженерная подготовка территории; - санитарная очистка территории. <p>3. Мероприятия ГО и ЧС (отдельным разделом).</p> <p>4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории свести в единую таблицу.</p> <p>5. Иные обоснования проектных решений.</p> <p>В состав пояснительной записки проекта планировки территории включить в виде приложения документацию с исходными данными (техническое задание, переписка с согласующими организациями, протоколы рассмотрений, технические условия на инженерное обеспечение и т.д.).</p> <p>Разработчик градостроительной документации в случае необходимости может дополнительно включить в проект иные материалы в графической и текстовой форме для обоснования положений о планировке территории, не включенные в требуемый перечень документов.</p> <p>Проект разработать с учетом границ и видов использования земельных участков, расположенных в границах проекта планировки.</p>
4.3.	Состав Проекта межевания территории:	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории включает себя текстовую часть и чертежи межевания территории:</p> <p>Текстовая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки застроенной территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

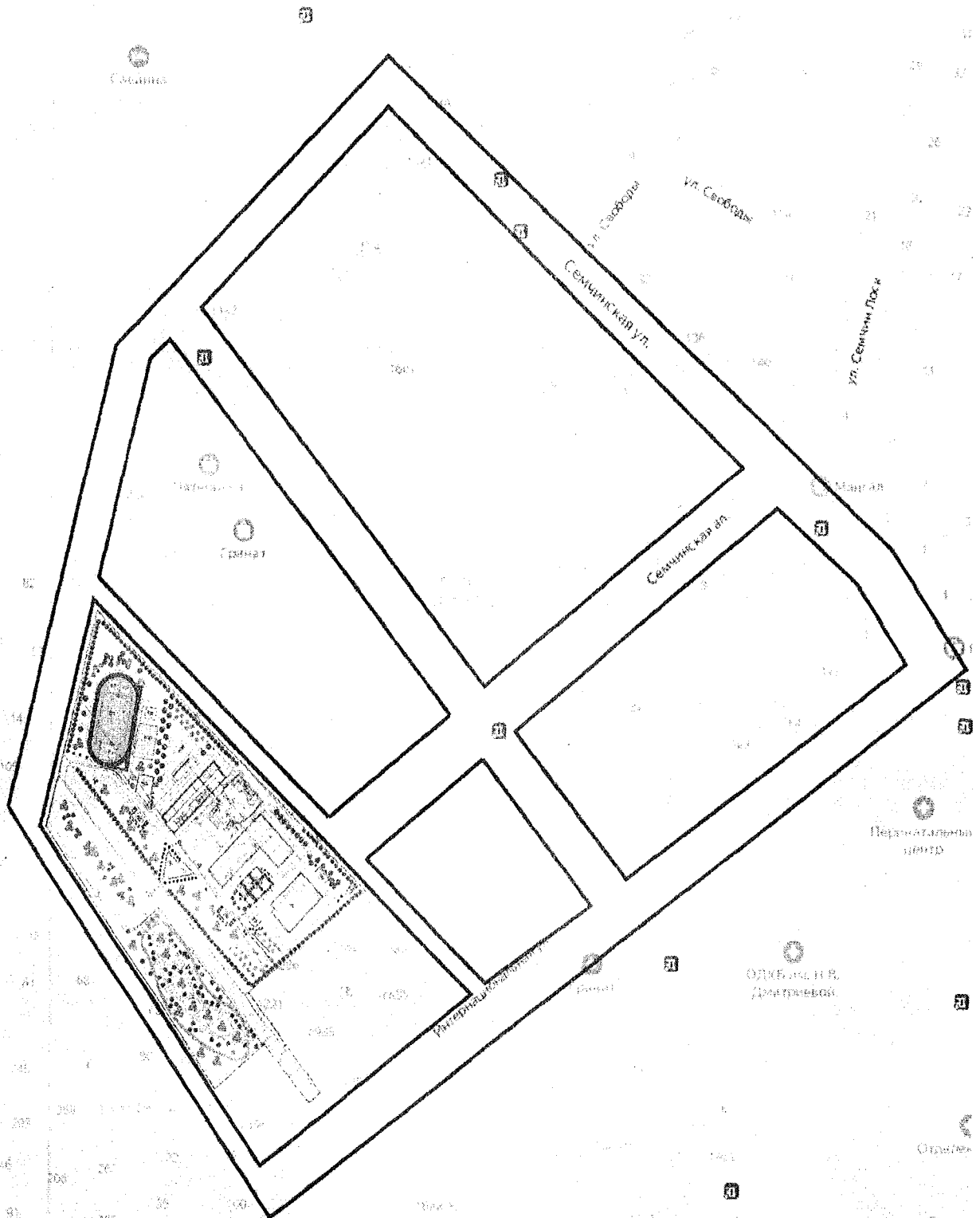
		<ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий (при наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при наличии).
4.4.	Требования к предоставлению материалов Проекта планировки и проекта межевания застроенной территории:	<p>В структуре графических проектных материалов слой «Топографическая съемка» размещать поверх других слоев, сделав прозрачным.</p> <p>Документация представляется в отдел специальной документации аппарата администрации города Рязани в следующем объеме:</p> <p>1) На бумажном носителе в трех экземплярах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка - формат А4; - графические материалы - формат А4-А0. <p>2) В электронном виде (текстовая и графическая информация должна быть подготовлена для открытого пользования и официального опубликования в средствах массовой информации и сети «Интернет»), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы (пояснительная записка, основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, экспликация) в формате *.doc; - графические материалы в формате *.jpg, *.bmp; - пространственная информация - в одном из следующих форматов: *.idf, *.dxf и включает в себя цифровые данные об объектах, их геометрическом положении в системе координат, сведения о местоположении и свойствах, пространственной и непространственной атрибутивной информации, которая описывает, что представляют из себя эти

		<p>объекты. Наименование векторных слоев должно соответствовать наименованию листов проекта, наименование стилей - наименованию условных обозначений на бумажном носителе. Пространственные векторные данные должны полностью соответствовать данным на бумажном носителе. В случае предоставления пространственной информации в формате *.idf, материалы должны быть подготовлены с использованием файла шаблона векторных карт и слоев «Проекта планировки территории» в формате *.idf. Допускается добавление условных обозначений (стилей) в шаблон при условии согласования с управлением градостроительства и архитектуры;</p> <p>- каталог координат поворотных точек в МСК - 62 - в формате *.txt.</p> <p>Образец создания каталога (где N - номер точки): N,X,Y 1,0.000,0.000 2.....</p>
5.	Состав и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта.	<p>Исходная информация (исходные данные) предоставляется в электронном виде (на цифровом носителе) отделом специальной документации администрации города Рязани после заключения муниципального контракта в следующем составе: Транспортная инфраструктура Генерального плана города Рязани, утвержденная документация по планировке территории, прилегающая к территории проведения изысканий.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обращается за получением исходной информации в отдел специальной документации администрации города Рязани.</p> <p>При необходимости осуществить самостоятельный сбор исходных данных по существующим инженерным сетям и сооружениям (включая существующее потребление микрорайона по всем инженерным сетям), а также недостающих исходных данных для проектирования, включая приобретение недостающих картографических материалов и документации.</p>
6.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ.	<p>Определяется разработчиком самостоятельно.</p>
7.	Порядок организации проведения согласования документации по планировке территории.	<p>Разработчику документации представить в администрацию города Рязани, разработанную и получившую положительные заключения структурных подразделений администрации, документацию</p>

		по планировке территории для проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8.	Перечень структурных подразделений органов местного самоуправления, согласовывающих документацию по планировке территории:	<ul style="list-style-type: none"> - Управление капитального строительства администрации города Рязани; - Управление благоустройства города администрации города Рязани; - Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани; - Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани; - Управление транспорта администрации города Рязани; - Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани.
9.	Форма передачи, результата работ Заказчику	Заказчику передать 4 (четыре) экземпляра результата работ на бумажных носителях и 2 (два) экземпляра на электронном носителе (текстовые материалы – в формате PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML, графические материалы – как растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS, а также векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.
10.	Количество экземпляров	Разработанную документацию выдать в печатном виде в 3-х экземплярах. Дополнительно 1 экземпляр документации - на электронном носителе на CD диске.
11.	Порядок утверждения документации по планировке территории.	Проект подлежит утверждению в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ, ст. 12 Правил землепользования и застройки в городе Рязани.
Раздел III		
СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		
1.	Срок проведения инженерных изысканий и разработки проекта	<p>Проведение инженерных изысканий и разработка проектной документации в течение 60 календарных дней с момента заключения муниципального контракта.</p> <p>Предоставление Заказчику разработанной документации получившей положительные заключения структурных подразделений администрации в течение 90 календарных дней с момента заключения муниципального контракта.</p>

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАЙОНА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Границы элемента планировочной структуры территории в городе Рязани в границах улиц: Митин Лоск – Семчинская - Интернациональная



Ориентировочная протяженность УДС (в границах разработки документации по планировке территории) составляет 6 км.
Ориентировочная площадь 21,2 га.