



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 сентября 2010 г.

№ 4048

Об утверждении долгосрочной целевой программы  
«Обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий  
в городе Рязани на 2011-2015 годы»

В целях обеспечения реализации мероприятий муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Рязани от 13.07.2009 № 5131 «Об утверждении Порядка разработки и реализации долгосрочных целевых программ и Регламента взаимодействия структурных подразделений администрации города Рязани и участников долгосрочных целевых программ в процессе их разработки и реализации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемую долгосрочную целевую программу «Обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани на 2011-2015 годы» (далее – Программа).

2. Назначить руководителем Программы начальника управления экономического развития И.В. Ковалева.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А.Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации

О.В.Шишов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации города Рязани от  
06 сентября 2010 г. № 4048

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**  
**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**ПО РАЗВИТИЮ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ РЯЗАНИ**  
**НА 2011 - 2015 ГОДЫ»**

г. Рязань, 2010 г.

**ПАСПОРТ  
ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ЗАСТРОЕННЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ РЯЗАНИ НА 2011-2015 ГОДЫ»**

Наименование ДЦП	«Обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани на 2011 - 2015 годы» (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке ДЦП	Постановление администрации города Рязани от 12.07.2010 № 2956 «О разработке проекта долгосрочной целевой программы «Обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани на 2011 - 2015 годы»
Заказчик ДЦП	Администрация города Рязани
Разработчик ДЦП	Управление экономического развития администрации города Рязани
Ответственный исполнитель ДЦП	Управление экономического развития администрации города Рязани
Исполнители ДЦП	Структурные подразделения администрации города Рязани: управление экономического развития; отдел по жилью; управление муниципальным имуществом; управление архитектуры; управление капитального строительства; управление жилищно-коммунального хозяйства; Организации жилищного строительства, коммунальной инфраструктуры, профессиональные участники рынка недвижимости
Цели и задачи ДЦП	Основная цель Программы - обеспечение реализации мероприятий муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, по приведению жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания. Основные задачи Программы: - содействие оптимальному развитию застроенных территорий; - финансовое обеспечение мероприятий по развитию застроенных территорий за счет средств бюджета города Рязани
Сроки и этапы реализации ДЦП	2011 - 2015 годы
Объемы и источники финансирования с разбивкой по этапам реализации	Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета города Рязани. Общий объем средств, планируемый на реализацию Программы, - 1,5 млн. руб., в том числе по годам реализации: 2011 г. - 300,0 тыс. руб. 2012 г. - 300,0 тыс. руб. 2013 г. - 300,0 тыс. руб. 2014 г. - 300,0 тыс. руб. 2015 г. - 300,0 тыс. руб.

Планируемые результаты реализации ДЦП	Показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели	Ед. изм.	Базовое значение показателя (индикатора) на 2010 г.	Планируемое значение показателя (индикатора) по годам реализации				
				2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
	Доля домов, расположенных на территориях, подлежащих развитию, признанных аварийными и расселенных в общем количестве домов МЦАП «Развитие застроенных территорий в городе Рязани»	%	0	1	2	3	4	5
Ожидаемый эффект от реализации ДЦП	Успешная реализация Программы должна обеспечить достижение следующих показателей: - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - создание объектов социального, коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения территории, подлежащей развитию; - обновление муниципального жилого и нежилого фонда.							

Используемые сокращения:

ДЦП — долгосрочная целевая программа;

МЦАП — муниципальная целевая адресная программа;

УЭР — управление экономического развития;

УМИ — управление муниципальным имуществом;

УЖКХ — управление жилищно-коммунального хозяйства;

МВК — межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

## 1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения в формате ДЦП

Администрация города Рязани в настоящее время уделяет значительное внимание задачам комплексной реконструкции городской среды и повышению эффективности использования застроенных территорий.

В современных условиях необходимы новые подходы к формированию города, которые отвечали бы его статусу, перспективам развития, градостроительным требованиям путем объединения городских программ с интересами частных инвесторов. Прежде всего, это переход к от штучного строительства к комплексному проектированию, реконструкции, новому строительству и благоустройству крупных фрагментов городской среды, таких, как квартал, участок улицы, жилой или общественно-транспортный комплекс, с опережающим развитием инженерной и транспортной инфраструктур. Наиболее привлекательной для такой реконструкции, несомненно, является историческое ядро. Вместе с тем, развитие города как делового центра предъявляет новые требования к комфорту и безопасности жизнедеятельности, к повышению качества жизни.

Кроме того, в настоящее время в органы власти и управления всех уровней поступает много обращений от жителей по вопросу переселения их из жилищного фонда с физическим износом более 65%. Проживающие в таких домах граждане, в основном, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести в собственность или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

18 декабря 2006 года принят Федеральный закон № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в котором органам местного самоуправления рекомендовано с 2007 года организовать работу по проведению аукционов по развитию застроенных территорий, то есть территорий, на которых расположены аварийные дома и дома, снос и реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ.

В соответствии с требованиями ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ с целью приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III утверждена МЦАП «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», в которой сформированы адресный перечень площадок перспективного строительства и перечни домов, расположенных на территориях предполагаемой застройки.

В процессе реализации МЦАП «Развитие застроенных территорий в городе Рязани» возникают проблемы, которые не решаются в режиме текущего бюджетного финансирования:

- необходимость получения платной информации от сторонних организаций с целью принятия решения о возможности применения процедуры развития застроенной территории;
- необходимость проведения платной оценки рыночной стоимости объектов (жилых и нежилых) с целью получения компенсации и определения выкупной цены;
- необходимость проведения платных мероприятий по признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

С целью решения данных проблем с использованием программных методов и в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 12.07.2010 № 2956 «О разработке проекта долгосрочной целевой программы «Обеспечение реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в городе Рязани на 2011 - 2015 годы» разработана данная ДЦП.

## **2. Цели и задачи ДЦП и обоснование их выбора**

Основная цель ДЦП – обеспечение реализации мероприятий МЦАП «Развитие застроенных территорий в городе Рязани» по приведению жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

В рамках реализации ДЦП должны быть решены основные задачи:

- содействие оптимальному развитию застроенных территорий;
- финансовое обеспечение мероприятий по развитию застроенных территорий за счет средств бюджета города Рязани.

Данные цели и задачи соответствуют таким приоритетам развития города Рязани в планируемом периоде, как обеспечение высоких стандартов качества городской среды, привлекательной для проживания и ведения экономической деятельности с эффективной организацией городской территории, упорядоченным архитектурным обликом города.

ДЦП разработана в соответствии со ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ.

## **3. Сроки и этапы реализации ДЦП**

Реализация ДЦП осуществляется в 1 этап. Срок реализации ДЦП - 2011 - 2015 годы.

## 4. Планируемые результаты реализации ДЦП

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели	Ед. изм.	Базовое значение показателя (индикатора) на 2010 г.	Планируемое значение показателя (индикатора) по годам реализации (нарастающим итогом)				
		Бюджет города Рязани	Другие источники				2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Цель: обеспечение реализации мероприятий МЦАП «Развитие застроенных территорий в городе Рязани» по приведению жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания	1500,0	-								
	Задача: финансовое обеспечение мероприятий по развитию застроенных территорий	1500,0	-	Доля домов, расположенных на территориях, подлежащих развитию, признанных аварийными и расселенных в общем количестве домов МЦАП «Развитие застроенных территорий в городе Рязани»	%	0	1	2	3	4	5

## 5. Перечень мероприятий ДЦП

№ п/п	Цель, задачи, мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемый результат
				2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Цель: обеспечение реализации мероприятий МЦАП «Развитие застроенных территорий в городе Рязани» по приведению жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания										
1.1	Задача: финансовое обеспечение мероприятий по развитию застроенных территорий										
1.1.1	Мероприятие 1. Сбор информации с целью принятия решения о возможности применения процедуры развития застроенной территории	Средства бюджета города Рязани	500,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	ежегодно	Администрация города Рязани, (УЭР)	Получение запрашиваемой информации по 400 домам
1.1.2	Мероприятие 2. Проведение оценки рыночной стоимости объектов (жилых и нежилых) с целью получения компенсации и определения выкупной цены	Средства бюджета города Рязани	500,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	ежегодно	Администрация города Рязани, (УЭР, УМИ)	Проведение оценки рыночной стоимости 100 объектов
1.1.3	Мероприятие 3. Проведение мероприятий по признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	Средства бюджета города Рязани	500,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	ежегодно	Администрация города Рязани, (УЭР, УЖКХ, МВК)	Признание аварийными и подлежащими сносу или реконструкции 20 домов
	Итого по ДЦП	Средства бюджета города Рязани	1500,0	300,0	300,0	300,0	300,0	300,0			

## 6. Ресурсное обеспечение ДЦП

Расходы на реализацию ДЦП составят 1,5 млн. руб. средств бюджета города Рязани. Финансирование ДЦП по годам реализации представлено в таблице № 1.

Таблица № 1

Период реализации ДЦП	Объемы финансирования ДЦП из бюджета города Рязани, тыс. руб.
2011 г.	300,0
2012 г.	300,0
2013 г.	300,0
2014 г.	300,0
2015 г.	300,0
<b>Итого:</b>	<b>1 500,0</b>

Объемы финансирования ДЦП носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджета города Рязани на очередной финансовый год.

## 7. Организационная схема управления и контроля за реализацией ДЦП

Реализацию ДЦП осуществляют структурные подразделения администрации города Рязани под руководством УЭР.

Механизм реализации ДЦП предусматривает ежегодное формирование перечня первоочередных мероприятий с распределением выделяемых бюджетных средств.

Главным распорядителем бюджетных средств, направляемых на реализацию мероприятий ДЦП, является администрация города Рязани. УЭР, как ответственный исполнитель ДЦП, формирует бюджетную заявку, предусматривающую объемы ассигнований на последовательную реализацию мероприятий программы. По заданию УЭР исполнители программы осуществляют организацию и обеспечивают выполнение в полном объеме предусмотренных программных мероприятий. Исполнители мероприятий несут ответственность за своевременное и качественное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств и ресурсов, выделяемых на реализацию ДЦП.

УЭР ежеквартально подводит текущие итоги выполнения ДЦП.

ДЦП считается завершенной и финансирование её прекращается после выполнения системы программных мероприятий в полном объеме.

Контроль за реализацией ДЦП осуществляет администрация города Рязани.

## 8. Ожидаемый эффект от реализации ДЦП

Успешная реализация ДЦП должна обеспечить достижение следующих показателей:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- создание объектов социального, коммунально-бытового назначения и объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения территории, подлежащей развитию;
- обновление муниципального жилого и нежилого фонда.