



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2009 г.

№ 2681

Об организации аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани

В соответствии со статьями 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить, что начальная цена предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани (далее - Аукцион) и сумма задатка, существенные условия договора о развитии застроенной территории, время и место проведения аукциона, форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величина повышения начальной цены предмета аукциона (далее - шаг аукциона) устанавливаются в извещениях о проведении аукциона, предусмотренных статьей 46.3 Градостроительного кодекса РФ. Извещения о проведении аукциона подписываются лицом, уполномоченным главой администрации города Рязани.

2. Создать Комиссию по проведению аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани.

3. Утвердить состав Комиссии по проведению аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани согласно Приложению № 1.

4. Утвердить Порядок деятельности Комиссии по проведению аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани согласно Приложению № 2.

5. Определить официальным печатным изданием для опубликования информации об аукционе газету «Рязанские ведомости».

6. Определить официальным сайтом муниципального образования в сети «Интернет» для размещения информации об аукционе официальный сайт администрации города Рязани: www.admrzn.ru.

7. Поручить управлению экономического развития администрации города Рязани (И.В.Ковалев):

7.1. подготовку документов на организацию аукционов в соответствии с действующим законодательством РФ;

7.2. прием заявок на участие в аукционе;

7.3. ведение протокола приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается лицом, уполномоченным главой администрации города Рязани.

8. Поручить пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А.Даньшова) в соответствии с Градостроительным кодексом РФ публиковать извещения о проведении аукционов в официальном печатном издании, а также размещать указанные извещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

9. Порядок организации и проведения аукциона регулируется действующим федеральным законодательством о градостроительной деятельности.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

11. Пресс-службе (отделу) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



О.В.Шишов

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧИТЬ
ДОГОВОР О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ РЯЗАНИ

Председатель комиссии:

Горячкина С.В. заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии:

Ковалев И.В. начальник управления экономического развития

Члены комиссии:

Барулин А.Н. председатель комитета по бюджету, налогам и инвестициям
Рязанской городской Думы (по согласованию)

Варгин В.М. председатель комитета по муниципальной собственности и
экологии Рязанской городской Думы (по согласованию)

Соловьев В.В. начальник управления архитектуры

Терещенко М.Ю. начальник правового управления

Прокофьев А.Ю. начальник управления муниципальным имуществом

Ерастов С.Н. начальник управления капитального строительства

Губич В.И. начальник отдела по жилью

Коковина А.В. председатель комитета по земельным ресурсам

Секретарь комиссии:

Ашихмина М.А. заместитель начальника управления экономического
развития

**ПОРЯДОК
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В
ГОРОДЕ РЯЗАНИ**

1. Комиссия по проведению аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани (далее – Комиссия) является единым, постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим функции по обеспечению процедуры проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в городе Рязани (далее – аукцион) и определения их результатов.

2. Комиссия осуществляет определение победителя аукциона, ведение протокола аукциона, ведение протокола результатов аукциона.

3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов Комиссии. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя. Протокол аукциона и протокол результатов аукциона подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, председателем Комиссии и главой администрации города Рязани. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

4. Общий состав Комиссии не может быть менее 5 человек (не менее 3 представителей от администрации города Рязани и не более 2 представителей от Рязанской городской Думы).

5. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации города Рязани.

6. Замена члена Комиссии допускается постановлением главы администрации города Рязани.

7. Члены Комиссии не позднее двух рабочих дней до даты заседания Комиссии телефонограммой уведомляются о месте, дате и времени заседания.

8. Члены Комиссии, включенные в соответствии с постановлением главы администрации города Рязани в состав Комиссии, не позднее одного рабочего дня до даты заседания должны уведомить управление экономического развития администрации города Рязани о невозможности принять участие в работе Комиссии по уважительной причине: служебная командировка, задание главы администрации города Рязани, отсутствие по причине болезни, отпуска.

9. Аукцион ведет ведущий аукциона, который выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

10. Решения Комиссии принимаются голосованием. Голосование осуществляется открыто. Для принятия поставленного на голосование решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, проголосовавших "за" данное решение.

При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии. Председатель Комиссии вправе принимать решение "за" или "против".

Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу результатов аукциона.

11. Решение Комиссии оформляется протоколом результата аукциона на бланке администрации города Рязани.

12. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствовало не менее 2/3 общего числа ее членов.