

Муниципальная адресная программа муниципального образования –
городской округ город Рязань Рязанской области
«Проведение капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории муниципального образования -
городской округ город Рязань Рязанской области, на 2011 год»

1. Общие положения

Муниципальная адресная программа муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, на 2011 год» (далее - Программа) устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Основания для разработки Программы:

- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- постановление Правительства Рязанской области от 02.04.2008 № 70 «О подготовке адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов»;
- распоряжение Правительства Рязанской области от 30.05.2011 № 246-р;
- протокол заседания конкурсной комиссии № 1 от 27.06.2011 по отбору перечня многоквартирных домов по проведению капитального ремонта в 2011 году;
- распоряжение администрации города Рязани от 07.06.2011 № 1052-р «О приёме заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома».

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках Программы относятся:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыш.
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах.
5. Утепление и ремонт фасадов.
6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).
7. Ремонт фундаментов многоквартирных домов.

2. Основная цель и задача Программы

Основной целью Программы является увеличение периода эксплуатации жилищного фонда и содействие собственникам помещений в многоквартирных домах в проведение капитального ремонта в виде оказания им финансовой поддержки за счет средств

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйств (далее – Фонд). Финансовая поддержка оказывается собственникам помещений многоквартирных домов, которые самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта.

Основной задачей Программы является выполнение капитального ремонта в 12 многоквартирных домах, общей площадью 82404,10 кв. м., с привлечением средств Фонда, областного бюджета и внебюджетных средств.

3. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы - с 29 июня 2011 года по 31 декабря 2011 года.

4. Участники и ресурсное обеспечение Программы

4.1. Администрация города Рязани принимает решение о включении в Программу многоквартирных домов при наличии заявки от товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах, а также перечня документов, утвержденного распоряжением администрации города Рязани от 07.06.2011 № 1052-р «О приёме заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома».

4.2. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки по проведению капитального ремонта представлен в Приложении № 1 к Программе.

4.3. Реестр многоквартирных домов муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, участвующих в Программе, представлен в Приложении № 2 к Программе.

4.4. Общий объем финансирования Программы составит 71201963,00 рублей, в том числе за счет:

- средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства – 47501174,00 руб.;
- средств областного бюджета – 16224583,00 руб.;
- средств собственников – 7476206,00 руб.

5. Критерии отбора многоквартирных домов

Критерии для оценки заявок на включение многоквартирного дома в Программу определены постановлением Правительства Рязанской области от 02.04.2008 № 70

«О подготовке адресных программ по проведению ремонта многоквартирных домов», распоряжением администрации города Рязани от 07.06.2011 № 1052-р «О приёме заявок на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирного дома».

6. Планируемые показатели выполнения Программы

Планируемые показатели выполнения Программы представлены в Приложении № 3.

Количество отремонтированных домов в соответствии с Программой составит 0,33% от общего количества многоквартирных домов города Рязани или 0,77% от общей площади многоквартирных домов города Рязани.

В рамках реализации Программы улучшат условия проживания 3404 человека.

7. Контроль за реализацией Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации Савичев А.В.