



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*24 июля* 2013 г.

№ *д.12*

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Рязани от 22.06.2011 № 2709 «О требованиях к взаимодействию с заявителем при предоставлении муниципальных услуг»

В целях повышения качества предоставляемых муниципальных услуг, приведения правовых актов администрации города Рязани в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, повышения качества предоставляемых населению города Рязани муниципальных услуг, обеспечения доступа граждан и юридических лиц к достоверной и актуальной информации о муниципальных услугах муниципального образования – городской округ город Рязань, предоставляемых физическим и юридическим лицам, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, распоряжением администрации города Рязани от 11.01.2013 № 8-О, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Рязани от 22.06.2011 № 2709 «О требованиях к взаимодействию с заявителем при предоставлении муниципальных услуг» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 22.07.2011 № 3205, от 20.02.2012 № 647, от 24.05.2012 № 2764) изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

С.В.Горячкина

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
города Рязани

от 24 января 2013 г. №212

№ п/п	Наименование структурного подразделения администрации города Рязани, ответственного за предоставление муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги	Наименование документов (сведений), которые структурные подразделения администрации города Рязани не вправе требовать от заявителя	Организация или структурное подразделение администрации города Рязани, предоставляющие информацию и документы
1	Управление капитального строительства администрации города Рязани	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	Правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии)	Росреестр
		Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры	Комитет по культуре и туризму Рязанской области	
		Заключение межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания (при переводе нежилого помещения в жилое помещение, если переустройство и (или) перепланировка не требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого)	Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
		Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии)	Росреестр
		Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры	Комитет по культуре и туризму Рязанской области	
		Согласование самовольного переустройства и	Правоустанавливающие документы на жилое помещение (подлинники или нотариально удостоверенные копии)	Росреестр

№ п/п	Наименование структурного подразделения администрации города Рязани, ответственного за предоставление муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги	Наименование документов (сведений), которые структурные подразделения администрации города Рязани не вправе требовать от заявителя	Организация или структурное подразделение администрации города Рязани, предоставляющие информацию и документы
		(или) самовольной перепланировки жилого помещения	Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости сохранения самовольно произведенного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры	Комитет по культуре и туризму Рязанской области
		Присмка помещений после переустройства и (или) перепланировки	Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	Управление капитального строительства администрации города Рязани
			Постановление администрации города Рязани о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	Управление капитального строительства администрации города Рязани
		Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства	Правоустанавливающие документы на земельный участок	Росреестр
			Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства (в случае реконструкции)	Росреестр
			Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани
			Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ)	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани
		Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства	Правоустанавливающие документы на земельный участок	Росреестр
			Градостроительный план земельного участка	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани
			Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ)	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани
		Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Правоустанавливающие документы на земельный участок	Росреестр
			Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани

№ п/п	Наименование структурного подразделения администрации города Рязани, ответственного за предоставление муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги	Наименование документов (сведений), которые структурные подразделения администрации города Рязани не вправе требовать от заявителя	Организация или структурное подразделение администрации города Рязани, предоставляющие информацию и документы
			Разрешение на строительство, полученное до 26.12.2005	Отдел муниципального архива аппарата администрации города Рязани, Управление капитального строительства администрации города Рязани
			Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	Государственная инспекция строительного надзора Рязанской области
			Заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	Министерство природопользования и экологии Рязанской области
2	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани	Выдача градостроительных планов земельных участков	<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого запрашивается градостроительный план</p> <p>Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>Материалы действующей (актуализированной) топографической съемки территории земельного участка в местной системе координат на бумажном и электронном носителях в масштабе 1:500, зарегистрированные в отделе инженерно-геодезического обеспечения градостроительной деятельности управления градостроительства и архитектуры администрации города Рязани</p> <p>Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства</p> <p>Документы, подтверждающие наличие объекта капитального строительства в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае если на территории, для которой ведется подготовка градостроительного плана земельного участка, находятся объекты, занесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	<p>Росреестр</p> <p>Управление капитального строительства администрации города Рязани</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани</p> <p>Росреестр</p> <p>Комитет по культуре и туризму Рязанской области</p>

№ п/п	Наименование структурного подразделения администрации города Рязани, ответственного за предоставление муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги	Наименование документов (сведений), которые структурные подразделения администрации города Рязани не вправе требовать от заявителя	Организация или структурное подразделение администрации города Рязани, предоставляющие информацию и документы
		Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	Копия платежного поручения с отметкой банка или иной кредитной организации о его исполнении или квитанция установленной формы (в случае предоставления сведений, содержащихся в ИСОГД, за плату)	Управление Федерального казначейства РФ
3	Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани	Выдача документов на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	ФНС РФ
			Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	ФНС РФ
			Свидетельство о государственной регистрации граждан в качестве индивидуального предпринимателя	ФНС РФ
			Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (в качестве предпринимателя)	ФНС РФ
		Выдача документов на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и составляющих территорию садоводческих и огороднических некоммерческих объединений, гражданам для садоводства и огородничества	Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию некоммерческого объединения, в случае, если ранее ни один из членов данного некоммерческого объединения не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность и такие сведения содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Росреестр
			Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц	ФНС РФ
		Выдача документов на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под существующими зданиями, строениями, сооружениями	Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	ФНС РФ
			Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица	ФНС РФ
			Выписка из ЕГРП о правах на здание, строение, сооружение, находящееся на приобретаемом земельном участке	Росреестр
			Уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения	Росреестр
Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок	Росреестр			
Уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр			

№ п/п	Наименование структурного подразделения администрации города Рязани, ответственного за предоставление муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги	Наименование документов (сведений), которые структурные подразделения администрации города Рязани не вправе требовать от заявителя	Организация или структурное подразделение администрации города Рязани, предоставляющие информацию и документы
			Кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке в случае, если заявление о приобретении прав на данный земельный участок подано с целью реоформления прав на него (в случае, если осуществлен кадастровый учет земельного участка)	Росреестр
		Выдача документов на предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	ФНС РФ
			Копия свидетельства о государственной регистрации	ФНС РФ
			Копия свидетельства о постановке на налоговый учет	ФНС РФ
			Выписка из Реестра муниципальной собственности города Рязани в отношении имущества, подлежащего передаче в аренду	Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани
			Заключение главы администрации о целесообразности передачи имущества в аренду без проведения торгов	Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани
		Предоставление сведений о ранее приватизированном имуществе	Бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления	ФНС РФ
		Передача жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность города Рязани	Копия документа, подтверждающего право собственности заявителя на объект недвижимости (если право зарегистрировано в ЕГРП)	Росреестр
			Договор передачи жилого помещения в собственность граждан (на всех собственников) в случае, если право на жилое помещение зарегистрировано в ЕГРП	Росреестр
			Выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии обременений, ограничений, арестов, наложенных на передаваемое жилое помещение и об отсутствии зарегистрированных прав всех собственников на жилые помещения	Росреестр
Акт обследования жилого помещения, составленный комиссией	Комиссия по обследованию технического состояния жилых помещений, ранее приватизированных гражданами и передаваемых в собственность муниципального образования-городской округ город Рязань			
4	Управление благоустрой-	Выдача разрешений на	Копия разрешения на строительство (в случае необходимости)	Управление капитального строитель-

№ п/п	Наименование структурного подразделения администрации города Рязани, ответственного за предоставление муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги	Наименование документов (сведений), которые структурные подразделения администрации города Рязани не вправе требовать от заявителя	Организация или структурное подразделение администрации города Рязани, предоставляющие информацию и документы
	ства города и дорожного хозяйства	снос зеленых насаждений	сноса зеленых насаждений в связи со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства)	ства администрации города Рязани
			Копия правоустанавливающих документов на земельный участок, если право зарегистрировано в ЕГРП (в случае необходимости проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации)	Росреестр
		Выдача разрешений на производство земляных работ	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	ФНС РФ
			Копия свидетельства о государственной регистрации в налоговом органе	ФНС РФ
		Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в случае, если маршрут, часть маршрута транспортного средства проходят по автомобильным дорогам местного значения городского округа и не проходят по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц	ФНС РФ
			Документ, подтверждающий возмещение заявителем вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозку тяжеловесных грузов	Управление Федерального казначейства РФ
5	Отдел по учету и распределению жилья администрации города Рязани	Прием заявлений, документов для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Свидетельство о регистрации права собственности (если право зарегистрировано в ЕГРП)	Росреестр
			Справка из Росреестра о наличии или отсутствии жилого помещения на праве собственности у каждого члена семьи	Росреестр
			Решение органа местного самоуправления о признании гражданина	Отдел по учету и распределению жи-

№ п/п	Наименование структурного подразделения администрации города Рязани, ответственного за предоставление муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги	Наименование документов (сведений), которые структурные подразделения администрации города Рязани не вправе требовать от заявителя	Организация или структурное подразделение администрации города Рязани, предоставляющие информацию и документы
			малоимущим (в случае принятия на учет как малоимущего)	ля администрации города Рязани
		Договор социального найма жилого помещения	Отдел по учету и распределению жилья администрации города Рязани	
		Документы о техническом состоянии жилого помещения (для граждан, проживающих в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям)	Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
		Постановка многодетной семьи на учет для предоставления земельного участка	Сведения из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним на каждого члена многодетной семьи о наличии (отсутствии) прав на земельный участок	Росреестр
		Выдача согласия нанимателю жилого помещения по договору социального найма на передачу части или всего занимаемого жилого помещения в поднаем	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Росреестр
		Выдача нанимателю жилого помещения по договору социального найма решения о предоставлении ему жилого помещения взамен занимаемого жилого помещения	Договор социального найма	Администрация города Рязани (отдел по учету и распределению жилья)
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Росреестр			
6	Управление культуры администрации города Рязани	Оформление охранных обязательств собственника (пользователя) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения	Правоустанавливающие документы на объект культурного наследия	Росреестр
Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица)	ФНС РФ			
7	Управление предпринимательства,	Выдача разрешений на установку рекламных	Сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	ФНС РФ

№ п/п	Наименование структурного подразделения администрации города Рязани, ответственного за предоставление муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги	Наименование документов (сведений), которые структурные подразделения администрации города Рязани не вправе требовать от заявителя	Организация или структурное подразделение администрации города Рязани, предоставляющие информацию и документы
	потребительского рынка и наружной рекламы администрации города Рязани	конструкций	Заверенная копия правоустанавливающего документа собственника или иного законного владельца здания, сооружения, территории (земельного участка), на котором предполагается размещение рекламной конструкции (если право на данные объекты зарегистрировано в ЕГРП)	Росреестр
			Подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции (в случае, если соответствующее недвижимое имущество находится в государственной или муниципальной собственности)	Минимущество Рязанской области, Росимущество, управление земельных ресурсов и имущественных отношений
			Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	ФНС РФ
			Свидетельство о постановке на налоговый учет	ФНС РФ
			Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный по результатам проведения торгов	Управление предпринимательства, потребительского рынка и наружной рекламы администрации города Рязани
			Платежное поручение об уплате государственной пошлины в безналичной форме	Управление Федерального казначейства РФ, Банк
			Квитанция об оплате государственной пошлины в наличной форме	Управление Федерального казначейства РФ, Банк
		Выдача постановления о согласовании места размещения временного сооружения	Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	ФНС РФ
			Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица	ФНС РФ
			Бухгалтерский баланс (форма № 1)	ФНС РФ
			Сведения о среднесписочной численности работников	ФНС РФ
			Справка об отсутствии задолженности по платежам в местный бюджет	Управление экономики администрации города Рязани
		Выдача разрешения на право организации розничного рынка	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или ее удостоверенная копия, включающая сведения о постановке юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица	ФНС РФ
			Удостоверенная копия документа, подтверждающего право на объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организовать рынок, в случае,	Росреестр

№ п/п	Наименование структурного подразделения администрации города Рязани, ответственного за предоставление муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги	Наименование документов (сведений), которые структурные подразделения администрации города Рязани не вправе требовать от заявителя	Организация или структурное подразделение администрации города Рязани, предоставляющие информацию и документы
			если право на объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организовать рынок зарегистрировано в ЕГРП	
		Выдача разрешения на проведение муниципальных лотерей	Справка налогового органа о наличии или об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов	ФНС РФ
			Бухгалтерский баланс заявителя по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую подаче заявления о предоставлении разрешения на проведение лотереи	ФНС РФ
		Принятие решения об отведении места для проведения ярмарки	Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц	ФНС РФ
			Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	ФНС РФ
			Копию документа, подтверждающего нахождение земельного участка, строения, сооружения в собственности организатора ярмарки или на ином законном основании	Росреестр
8	1 Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани	Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда	Документ, подтверждающий право граждан на пользование жилым помещением	Отдел по учету и распределению жилья администрации города Рязани