



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2009 г.

№ 8401

О плате граждан за жилое помещение и коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановлением главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области от 09.10.2009 № 59 «Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальному образованию – городской округ город Рязань на 2010 год» (в редакции постановления главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области от 27.11.2009 № 154), на основании решения Рязанского городского Совета от 29.12.2007 № 1111-III «О делегировании полномочий администрации города Рязани», постановления администрации города Рязани от 27.11.2009 № 8382 «О доле оплаты населением отчислений на полное восстановление жилищного фонда в 2010 году», решения комиссии администрации города по рассмотрению нормативов, тарифов и цен, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения соответствует экономически обоснованному размеру платы, кроме платы в жилых домах, отнесенных к ветхому и аварийному жилищным фондам.

Предельные индексы изменения размера платы граждан за жилое помещение не распространяются на плату граждан за жилое помещение, установленную по результатам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда взимается с занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат).

3. Недополученные доходы, связанные с взиманием платы за содержание и ремонт жилого помещения в домах ветхого и аварийного жилищного фонда ниже экономически обоснованного тарифа, возмещаются исполнителю жилищных услуг из бюджета города Рязани.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Т.В.Астафьева) совместно с финансово-казначейским управлением администрации города Рязани (М.А.Наумова) разработать порядок возмещения недополученных доходов, указанных в пункте 3 настоящего постановления.

5. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Размер платы за пользование жилым помещением соответствует 40% от средневзвешенного размера ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв.м общей площади жилищного фонда.

6. Определить, что для расчета размера платы за коммунальные услуги применяются:

– Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

– нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные решением Рязанской городской Думы от 23.04.2009 № 306-I «О нормативах потребления коммунальных услуг для населения муниципального образования – городской округ город Рязань», постановлением главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области от 18.12.2008 № 197 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Рязанской области на бытовые нужды»;

- тарифы на холодную воду, горячую воду, водоотведение, утвержденные постановлениями администрации города Рязани;
- тарифы на газ, утвержденные постановлением Правительства Рязанской области;
- тарифы на тепловую энергию, утвержденные постановлениями главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области.

7. Установить, что плата за отопление взимается с общей площади жилого помещения в отопительный сезон.

8. Установить, что МУП «РМПТС» при расчетах за тепловую энергию взимает плату за отопление в общежитиях и коммунальных квартирах, расположенных в жилых домах, имевших ранее статус общежития, исходя из утвержденного в установленном порядке норматива потребления данной коммунальной услуги и занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат).

9. Признать утратившими силу:

- пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 постановления главы администрации города Рязани от 28.11.2008 № 6917 «О плате граждан за жилое помещение и коммунальные услуги»;
- постановление главы администрации города Рязани от 22.12.2008 № 8104 «Об особенностях расчетов платы граждан за горячее водоснабжение и отопление»;
- постановление главы администрации города Рязани от 28.08.2009 № 6078 «О внесении изменения в постановление главы администрации города Рязани от 22.12.2008 № 8104 «Об особенностях расчетов платы граждан за горячее водоснабжение и отопление».

10. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А.Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

11. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2010 года.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



О.В.Шишов

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Рязани от 27 ноября 2009 г. № 8401

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда**

Вид жилищного фонда в зависимости от объема предоставляемых услуг	Размер платы за 1 кв.м общей площади в месяц, руб. (с НДС)
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом, уборщицей	11,43
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, с уборщицей	11,18
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом, без уборщицы	11,09
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода и уборщицы	10,84
Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода, с уборщицей	9,11
Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта, мусоропровода и уборщицы	8,77
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, с уборщицей	7,56
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, без уборщицы	7,21
Жилые дома неблагоустроенные	4,70
Жилые дома, отнесенные к ветхому и аварийному жилищному фонду	3,66

Примечание:

К домам со всеми видами благоустройства относятся жилые дома, имеющие электроснабжение, водопровод, канализацию, центральное или индивидуальное (кроме печного) отопление, ванну или душ, газовую или электрическую плиту, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение от газового водонагревателя.

Приложение № 2

к постановлению администрации

города Рязани от 27 ноября 2009 г. № 8401

**Размер платы за пользование жилым помещением
(плата за наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда**

Характеристика жилого помещения	Размер платы за 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
Дома постройки позже 1996 года	1,43
Дома постройки 1971 – 1996гг.	0,96
Дома постройки 1950 – 1970гг.	0,67
Дома постройки до 1950 года	0,47

Примечание:

1. Средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв.м общей площади жилищного фонда – 2,41 руб.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в коммунальных квартирах устанавливается из расчета на 1 кв.м жилой площади.

3. Размер платы за пользование жилым помещением не взимается:

- в общежитиях;
- в служебных жилых помещениях;
- в домах без одного и более вида удобств (понятие «удобства» включает в себя наличие – электроснабжения, водопровода, канализации, центрального отопления или котла АГВ, ванны или душа, газовой или электрической плиты, горячего водоснабжения (централизованного или газовой колонки));
- в домах, признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания;
- в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания.

4. В плату за пользование жилым помещением НДС не включается.