



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 ноября 2008 г.

№ 6917

О плате граждан за жилое помещение и коммунальные услуги

На основании решения Рязанского городского Совета от 29.12.2007 № 1111-III «О делегировании полномочий администрации города Рязани», учитывая предельные индексы изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на 2009 год, установленные постановлением главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области от 17.11.2008 № 131 «Об утверждении индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальному образованию – городской округ город Рязань на 2009 год», в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановлением главы администрации города Рязани от 24.11.2008 № 6519 «О доле оплаты населением отчислений на полное восстановление жилищного фонда в 2009 году», руководствуясь решениями комиссии администрации города по рассмотрению нормативов, тарифов и цен, статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения соответствует экономически обоснованному размеру платы, кроме платы в жилых домах, отнесенных к ветхому и аварийному жилищным фондам.

2. Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в общежитиях и коммунальных квартирах, расположенных в жилых домах, имевших ранее статус общежития, взимается с жилой площади. В отдельных квартирах в общежитиях плата взимается с общей площади квартиры.

3. Недополученные доходы, связанные с взиманием платы за содержание и ремонт жилого помещения в домах ветхого и аварийного жилищного фонда ниже экономически обоснованного тарифа, в общежитиях и коммунальных квартирах, расположенных в жилых домах, имевших ранее статус общежития – с жилой площади, возмещаются исполнителю жилищных услуг из бюджета города Рязани.

4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2.

Размер платы за пользование жилым помещением соответствует 40% от средневзвешенного размера ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв.м общей площади жилищного фонда.

5. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета применять для расчета размера платы за коммунальные услуги:

5.1. Объемы потребленных коммунальных услуг, определенные по показаниям индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии – нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные решением Рязанского городского Совета от 23.11.2006 № 767-III «О нормативах потребления коммунальных услуг для населения города», нормативными правовыми актами Рязанской области;

5.2. За горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение - тарифы на горячую воду, холодную воду, водоотведение, газ, электрическую энергию, утвержденные постановлениями главы администрации города Рязани, Правительства Рязанской области, главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области.

5.3. За отопление:

5.3.1. Для потребителей МУП «РМПТС» - тариф на тепловую энергию, утвержденный постановлением главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области от 17.11.2008 № 129 «О тарифе на тепловую энергию для потребителей МУП «РМПТС» (с НДС), уровень возмещения платежами граждан затрат на отопление в размере 89,98% и стоимость услуги по сбору и обработке платежей граждан в размере 5,95 руб./Гкал (с НДС).

5.3.2. Для потребителей МП «ЖКУ №22» - тариф на тепловую энергию, утвержденный постановлением главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области от 17.11.2008 № 130 «О тарифе на тепловую энергию для

потребителей МП города Рязани «ЖКУ № 22» (п.Солотча)» (с НДС) и уровень возмещения платежами граждан затрат на отопление в размере 82,57 %.

6. Установить, что плата за отопление взимается с общей площади жилого помещения в отопительный сезон.

7. Установить, что плата за отопление в общежитиях и коммунальных квартирах, расположенных в жилых домах, имевших ранее статус общежития, взимается с жилой площади в отопительный сезон.

8. Недополученные доходы, возникающие в связи с взиманием платы за отопление в общежитиях и коммунальных квартирах, расположенных в жилых домах, имевших ранее статус общежития, с жилой площади, возмещаются из бюджета города Рязани.

9. Финансово-казначейскому управлению (Наумова М.А.) разработать порядок возмещения недополученных доходов, указанных в пунктах 3 и 7 настоящего постановления.

10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленные пунктами 1, 4 настоящего постановления ввести в действие с 01.01.2009.

11. Производить расчет размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Порядком определения размера платы за коммунальные услуги, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» и настоящим постановлением с 01.01.2009.

12. Признать утратившими силу с 01.01.2009 постановления главы администрации города Рязани:

– от 29.12.2007 № 5041 «О плате граждан за жилое помещение и коммунальные услуги»;

– от 31.01.2008 № 583 «О внесении изменений в постановления главы администрации города Рязани от 29.12.2007 № 5039 «Об установлении тарифа на услугу по утилизации (захоронению) ТБО, оказываемую КПКГ «Региональные инвестиции» и от 29.12.2007 № 5041 «О плате граждан за жилое помещение и коммунальные услуги»;

– от 11.02.2008 № 823 «Об особенностях расчетов платы граждан за горячее водоснабжение и отопление»;

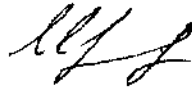
– от 07.03.2008 № 1408 «О внесении изменения в постановление главы администрации города Рязани от 11.02.2008 № 823 «Об особенностях расчетов платы граждан за горячее водоснабжение и отопление».

13. Пресс-службе (отделу) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации



О.В. Шишов

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда**

Вид жилищного фонда в зависимости от объема предоставляемых услуг	Размер платы за 1 кв.м общей площади в месяц, руб. (с НДС)
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом, уборщицей:	11,43
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, с уборщицей	11,18
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом, без уборщицы	11,09
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода и уборщицы	10,84
Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода, с уборщицей	9,11
Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта, мусоропровода и уборщицы	8,77
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, с уборщицей	7,56
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, без уборщицы	7,21
Жилые дома неблагоустроенные	4,70
Жилые дома, отнесенные к ветхому и аварийному жилищному фонду	3,66

Примечание:

К домам со всеми видами благоустройства относятся жилые дома, имеющие электроснабжение, водопровод, канализацию, центральное или индивидуальное (кроме печного) отопление, ванну или душ, газовую или электрическую плиту, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение от газового водонагревателя.

**Размер платы за пользование жилым помещением
(плата за наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда**

Характеристика жилого помещения	Размер платы за 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
Дома постройки позже 1996 года	1,43
Дома постройки 1971 – 1996гг.	0,96
Дома постройки 1950 – 1970гг.	0,67
Дома постройки до 1950 года	0,47

Примечание:

1. Средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв.м общей площади жилищного фонда – 2,41 руб.
2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в коммунальных квартирах устанавливается из расчета на 1 кв.м жилой площади.
3. Размер платы за пользование жилым помещением не взимается:
 - в общежитиях;
 - в служебных жилых помещениях;
 - в домах без одного и более вида удобств (понятие «удобства» включает в себя наличие – электроснабжения, водопровода, канализации, центрального отопления или котла АГВ, ванны или душа, газовой или электрической плиты, горячего водоснабжения (централизованного или газовой колонки));
 - в домах, признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания;
 - в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания.
4. В плату за пользование жилым помещением НДС не включается.