



«Р У С Г Е О К О М»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Юридический адрес: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, дом 7
Почтовый адрес: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, дом 7, к. 2
ИНН 7716540377 КПП 771601001 ОГРН 1057749697444
Тел./факс: + 7 (495) 604-00-00
Сайт: www.rusgeocom.ru; www.rusgeo.com; E-mail: geo@rusgeocom.ru

Документация по планировке территории

Проект планировки территории содержащий проект
межевания территории

«МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань и
Рязанский район, Семеновское сельское поселение

Заказчик: Акционерное общество «Транснефть – Верхняя Волга»
(АО «Транснефть – Верхняя Волга»)

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «РУСГЕОКОМ»
(ООО «РУСГЕОКОМ»)

Наименование объекта в соответствии с программой
АО «Транснефть – Верхняя Волга»:

«МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания
ПП.Ч.7

г. Москва
2018 г.

Документация по планировке территории
Проект планировки территории содержащий проект
межевания территории

«МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань и
Рязанский район, Семеновское сельское поселение

Заказчик: Акционерное общество «Транснефть – Верхняя Волга»
(АО «Транснефть – Верхняя Волга»)
Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «РУСГЕОКОМ»
(ООО «РУСГЕОКОМ»)

Наименование объекта в соответствии с программой
АО «Транснефть – Верхняя Волга»:

«МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания
ПП.Ч.7

Генеральный директор

С.Н. Кузьмин

Главный инженер проекта

А.В. Пенюта

г. Москва
2018 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

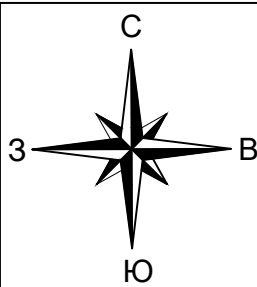
Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	ПП.Т.1	Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта.	
2	ПП.Ч.2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	ПП.Т.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	ПП.Ч.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
5	ПМ.Т.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	ПМ.Ч.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	ПМ.Ч.7	Материалы по обоснованию проекта межевания	

Содержание:

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	4
---	---

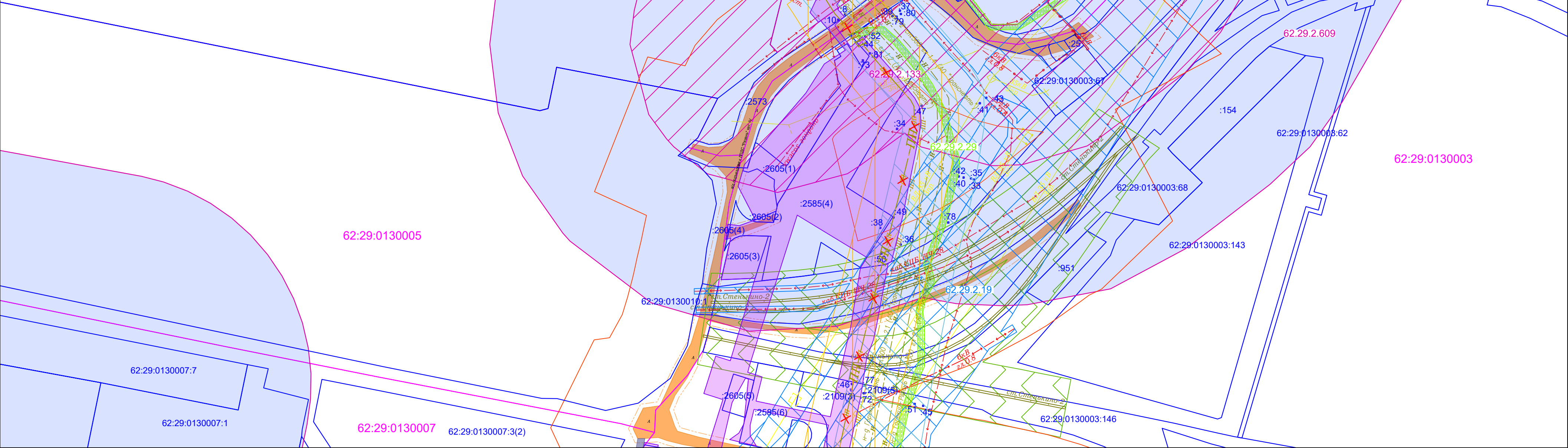
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории



№ п/п	Название зоны	Наименование документа, определяющего зону	Расстояние от оси объекта, м
1	Охранная зона трубопровода	"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9)	25
2	Охранная зона электрического кабеля, кабеля автоматизации, пожарной сигнализации	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	2
3	Охранная зона кабеля связи	Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 года №578	2
4	Зона минимальных расстояний магистрального газопровода 800 и 1200	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением N 1)	250 и 300
5	Придорожная полоса	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"	65
6	Лесопарковая зона	Лесохозяйственный регламент	-

Примечание:
1. В границах участка проектирования объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального и местного значения отсутствуют (письма Министерства культуры и туризма Рязанской области № НГ/17-3307 от 02.07.2015 г. и Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 13.06.2017 № ОВ/33-1429
2. Проектируемый объект в границы особо охраняемых природных территорий не входит письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.09.2015 г. № 12-47/22873, письмо Администрации муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области от 28.09.2016 г. №ДА/1-294



Система координат - МСК-62.
Система высот - Балтийская 1977 г.

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Зона планируемого размещения объекта федерального значения «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Ось действующего нефтепродуктопровода

Охранная зона действующего нефтепродуктопровода

Ось действующего продуктопровода

Охранная зона действующего продуктопровода

Ось действующего газопровода

Охранная зона действующего газопровода

Зона санитарных разрывов Ж/Д
- Охранная зона ЛЭП и электрокабели

Ось электрокабеля

Граница придорожной полосы автомобильной дороги

Граница полосы отвода автомобильной дороги

Ось демонтируемого нефтепродуктопровода

Санитарно-защитная зона НПС

Номер зона с особыми условиями использования территории по данным кадастра
- Ось кабельной линии связи

Охранная зона кабельной линии связи

Ось линии электропередач
- Ось кабеля 0,4 кВ для ЭХЗ

СЗО 1 скважины

СЗО 2 скважины

СЗО 3 скважины

Охранная зона НПС

Схема расположения листов

4

3

2

Ось кабельной линии связи

Охранная зона кабельной линии связи

Ось линии электропередач

Охранная зона ЛЭП и электрокабели

Ось электрокабеля

Граница придорожной полосы автомобильной дороги

Граница полосы отвода автомобильной дороги

Ось демонтируемого нефтепродуктопровода

Санитарно-защитная зона НПС

Номер зона с особыми условиями использования территории по данным кадастра

Ось кабеля 0,4 кВ для ЭХЗ

СЗО 1 скважины

СЗО 2 скважины

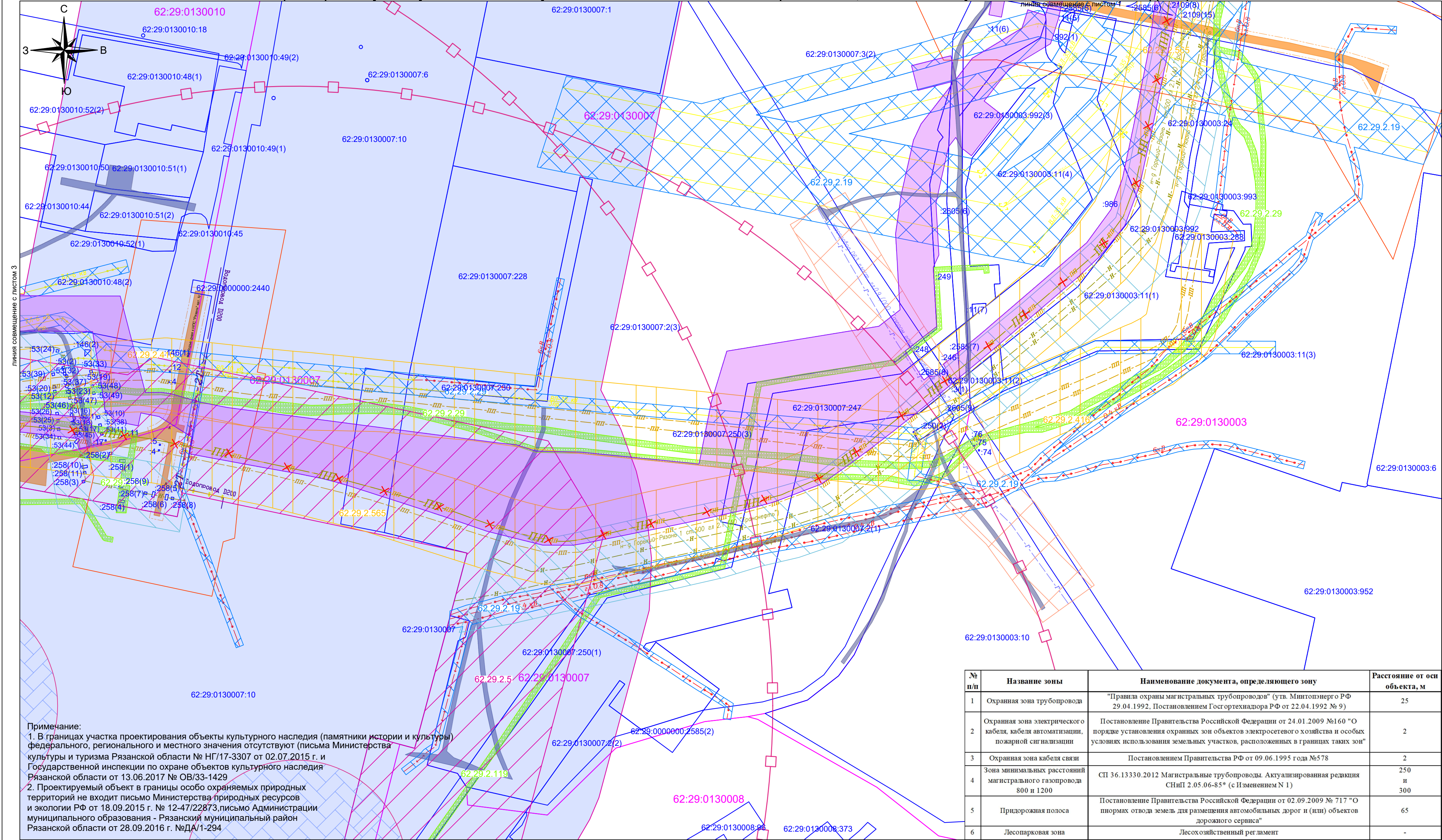
СЗО 3 скважины

Охранная зона НПС

						АО "Транснефть - Верхняя Волга"			
						Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»			
	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дат.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Петров						ПП и МТ	1	4
Нач.отд.	Нефедов								
Инженер	Васильев					Графическая часть. Масштаб 1:2000	ООО "РУСГЕОКОМ"		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории



Примечание:
1. В границах участка проектирования объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального и местного значения отсутствуют (письма Министерства культуры и туризма Рязанской области № НГ/17-3307 от 02.07.2015 г. и Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 13.06.2017 № ОВ/33-1429
2. Проектируемый объект в границы особо охраняемых природных территорий не входит письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.09.2015 г. № 12-47/22873, письмо Администрации муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области от 28.09.2016 г. №ДА/1-294

Система координат - МСК-62.
Система высот - Балтийская 1977 г.

Граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Зона планируемого размещения объекта федерального значения «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Ось действующего нефтепродуктопровода

Охранная зона действующего нефтепродуктопровода

Ось действующего продуктопровода

Охранная зона действующего продуктопровода

Ось действующего газопровода

Охранная зона действующего газопровода

Зона санитарных разрывов Ж/Д

Ось кабельной линии связи

Охранная зона кабельной линии связи

Ось линии электропередач

Охранная зона ЛЭП и электрокабели

Ось электрокабеля

Граница придорожной полосы автомобильной дороги

Граница полосы отвода автомобильной дороги

Ось демонтируемого нефтепродуктопровода

Санитарно-защитная зона НПС

Номер зона с особыми условиями использования территории по данным кадастра

Ось кабеля 0,4 кВ для ЭХЗ

СЗО 1 скважины

СЗО 2 скважины

СЗО 3 скважины

Охранная зона НПС

Схема расположения листов

4 3 1

№ п/п	Название зоны	Наименование документа, определяющего зону	Расстояние от осп объекта, м
1	Охранная зона трубопровода	"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9)	25
2	Охранная зона электрического кабеля, кабеля автоматизации, пожарной сигнализации	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	2
3	Охранная зона кабеля связи	Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 года №578	2
4	Зона минимальных расстояний магистрального газопровода 800 и 1200	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением N 1)	250 и 300
5	Придорожная полоса	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 "О пнормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"	65
6	Лесопарковая зона	Лесохозяйственный регламент	-

АО "Транснефть - Верхняя Волга"

Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть. Масштаб 1:2000

Стадия

Лист

Листов

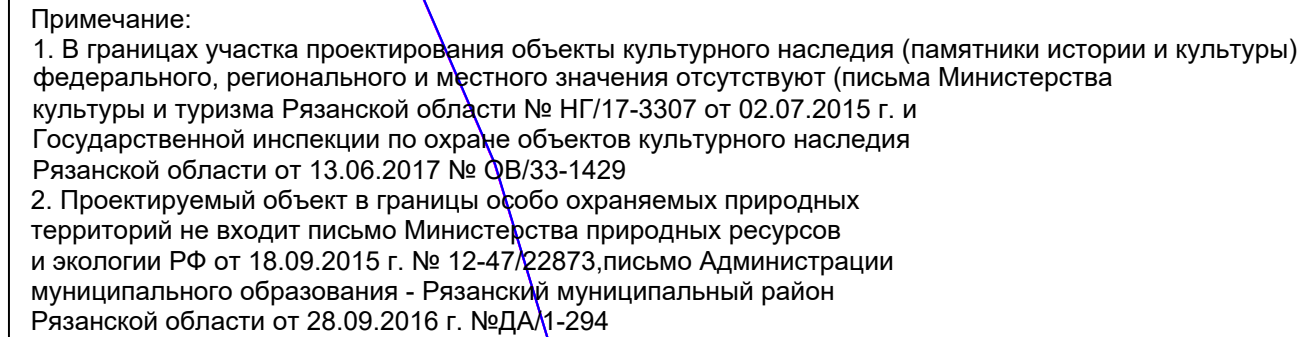
ПП и МТ

2

4

ООО "РУСТЕКОМ"


Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории



Система координат - МСК-62.
Система высот - Балтийская 1977 г.

	Граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»		
	Зона планируемого размещения объекта федерального значения «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»		
	Ось действующего нефтепродуктопровода		Охранная зона действующего нефтепродуктопровода
	Ось действующего продуктопровода		Охранная зона действующего продуктопровода
	Охранная зона действующего продуктопровода		Ось действующего газопровода
	Ось действующего газопровода		Охранная зона действующего газопровода
	Зона санитарных разрывов Ж/Д		

ЛЭП и электрокабели
еся
ложной полосы автомобильной дороги
отвода автомобильной дороги
емого нефтепродуктопровода
итная зона НПС
обными условиями использования
данного кадастра

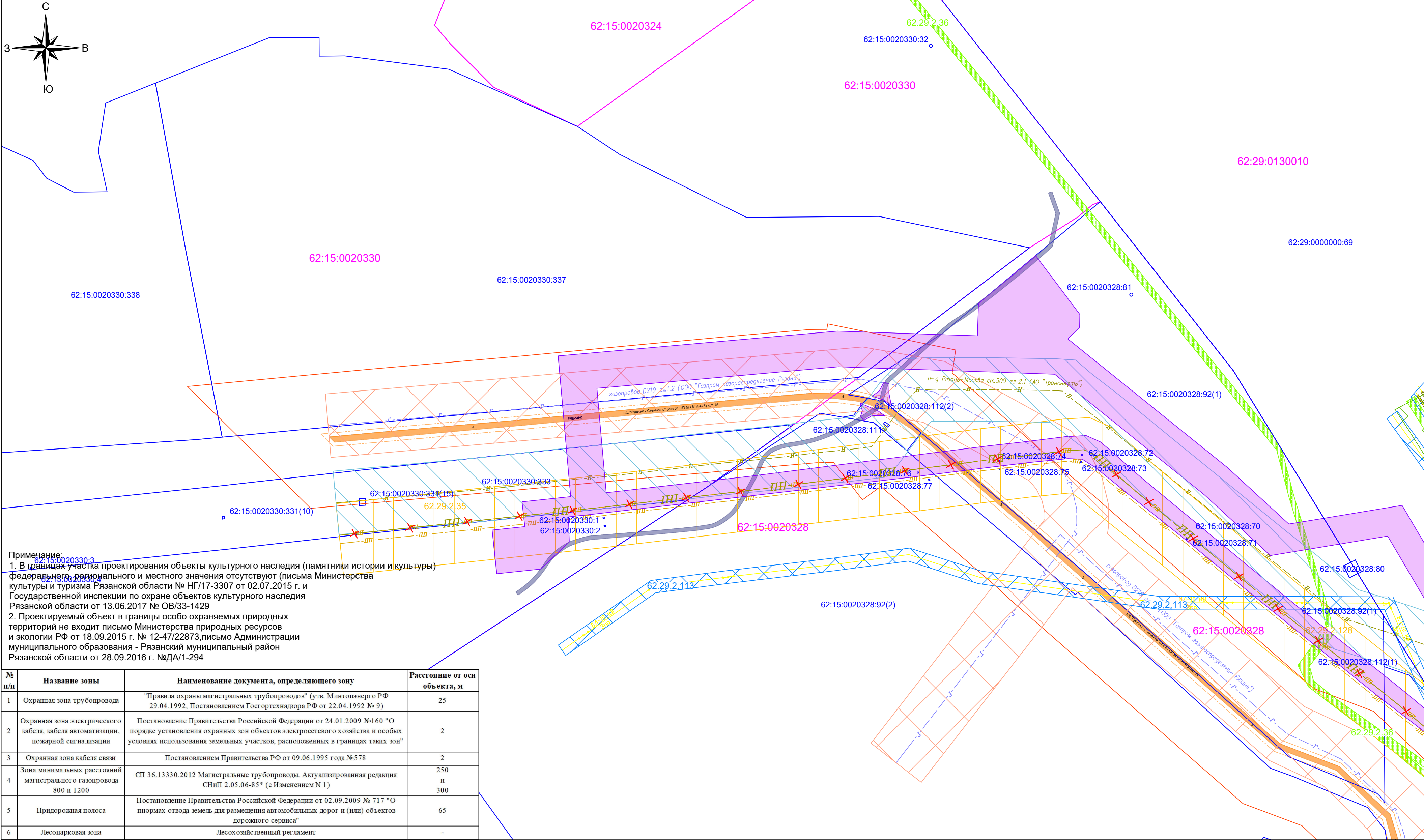


--- V3 --- Ось кабеля 0,4 кВ для ЭХЗ
 СЗО 1 скважины
 СЗО 2 скважины
 СЗО 3 скважины
 Охранная зона НПС

№ п/п	Название зоны	Наименование документа, определяющего зону	Расстояние от оси объекта, м
1	Охранный зона трубопровода	"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9)	25
2	Охранный зона электрического кабеля, кабеля автоматизации, пожарной сигнализации	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	2
3	Охранный зона кабеля связи	Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 года №578	2
4	Зона минимальных расстояний магистрального газопровода 800 и 1200	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением N 1)	250 и 300
5	Придорожная полоса	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"	65
6	Лесопарковая зона	Лесохозяйственный регламент	-

[illegible]

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории



Примечание:
1. В границах участка проектирования объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального и местного значения отсутствуют (письма Министерства культуры и туризма Рязанской области № НГ/17-3307 от 02.07.2015 г. и Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 13.06.2017 № ОВ/33-1429
2. Проектируемый объект в границы особо охраняемых природных территорий не входит письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.09.2015 г. № 12-47/22873,письмо Администрации муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области от 28.09.2016 г. №ДА/1-294

№ п/п	Название зоны	Наименование документа, определяющего зону	Расстояние от оси объекта, м
1	Охранная зона трубопровода	"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9)	25
2	Охранная зона электрического кабеля, кабеля автоматизации, пожарной сигнализации	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	2
3	Охранная зона кабеля связи	Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 года №578	2
4	Зона минимальных расстояний магистрального газопровода 800 и 1200	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением N 1)	250 и 300
5	Придорожная полоса	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 "О пнормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"	65
6	Лесопарковая зона	Лесохозяйственный регламент	-

Система координат - МСК-62.
Система высот - Балтийская 1977 г.

Основные обозначения:

Граница зоны планируемого размещения объекта федерального значения «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Зона планируемого размещения объекта федерального значения «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Ось действующего нефтепродуктопровода

Охранная зона действующего нефтепродуктопровода

Ось действующего продуктопровода

Охранная зона действующего продуктопровода

Ось действующего газопровода

Охранная зона действующего газопровода

Зона санитарных разрывов Ж/Д

Охранная зона ЛЭП и электрокабели

Ось электрокабеля

Граница придорожной полосы автомобильной дороги

Граница полосы отвода автомобильной дороги

Ось демонтируемого нефтепродуктопровода

Санитарно-защитная зона НПС

Номер зона с особыми условиями использования территории по данным кадастра

Ось кабельной линии связи

Охранная зона кабельной линии связи

Ось линии электропередач

Ось кабеля 0,4 кВ для ЭХЗ

СЗО 1 скважины

СЗО 2 скважины

СЗО 3 скважины

Охранная зона НПС

АО "Транснефть - Верхняя Волга"

Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть. Масштаб 1:2000

Стадия

Лист

Листов

ПП и МТ

4

4

ООО "РУСТЕКОМ"