



**«Р У С Г Е О К О М»**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

Юридический адрес: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, дом 7  
Почтовый адрес: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, дом 7, к. 2  
ИНН 7716540377 КПП 771601001 ОГРН 1057749697444  
Тел./факс: + 7 (495) 604-00-00  
Сайт: [www.rusgeocom.ru](http://www.rusgeocom.ru); [www.rusgeo.com](http://www.rusgeo.com); E-mail: [geo@rusgeocom.ru](mailto:geo@rusgeocom.ru)

Документация по планировке территории

Проект планировки территории содержащий проект  
межевания территории

«МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань и  
Рязанский район, Семеновское сельское поселение

Заказчик: Акционерное общество «Транснефть – Верхняя Волга»  
(АО «Транснефть – Верхняя Волга»)  
Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «РУСГЕОКОМ»  
(ООО «РУСГЕОКОМ»)

Наименование объекта в соответствии с программой  
АО «Транснефть – Верхняя Волга»:

«МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.  
ПП.Ч.4

г. Москва  
2018 г.



Документация по планировке территории  
Проект планировки территории содержащий проект  
межевания территории  
«МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань и  
Рязанский район, Семеновское сельское поселение

Заказчик: Акционерное общество «Транснефть – Верхняя Волга»  
(АО «Транснефть – Верхняя Волга»)  
Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «РУСГЕОКОМ»  
(ООО «РУСГЕОКОМ»)

Наименование объекта в соответствии с программой  
АО «Транснефть – Верхняя Волга»:

«МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.  
ПП.Ч.4

Генеральный директор

С.Н. Кузьмин

Главный инженер проекта

А.В. Пенюта

г. Москва  
2018 г.



**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	ПП.Т.1	Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта.	
2	ПП.Ч.2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	ПП.Т.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	ПП.Ч.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
5	ПМ.Т.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	ПМ.Ч.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	ПМ.Ч.7	Материалы по обоснованию проекта межевания	



## Содержание:

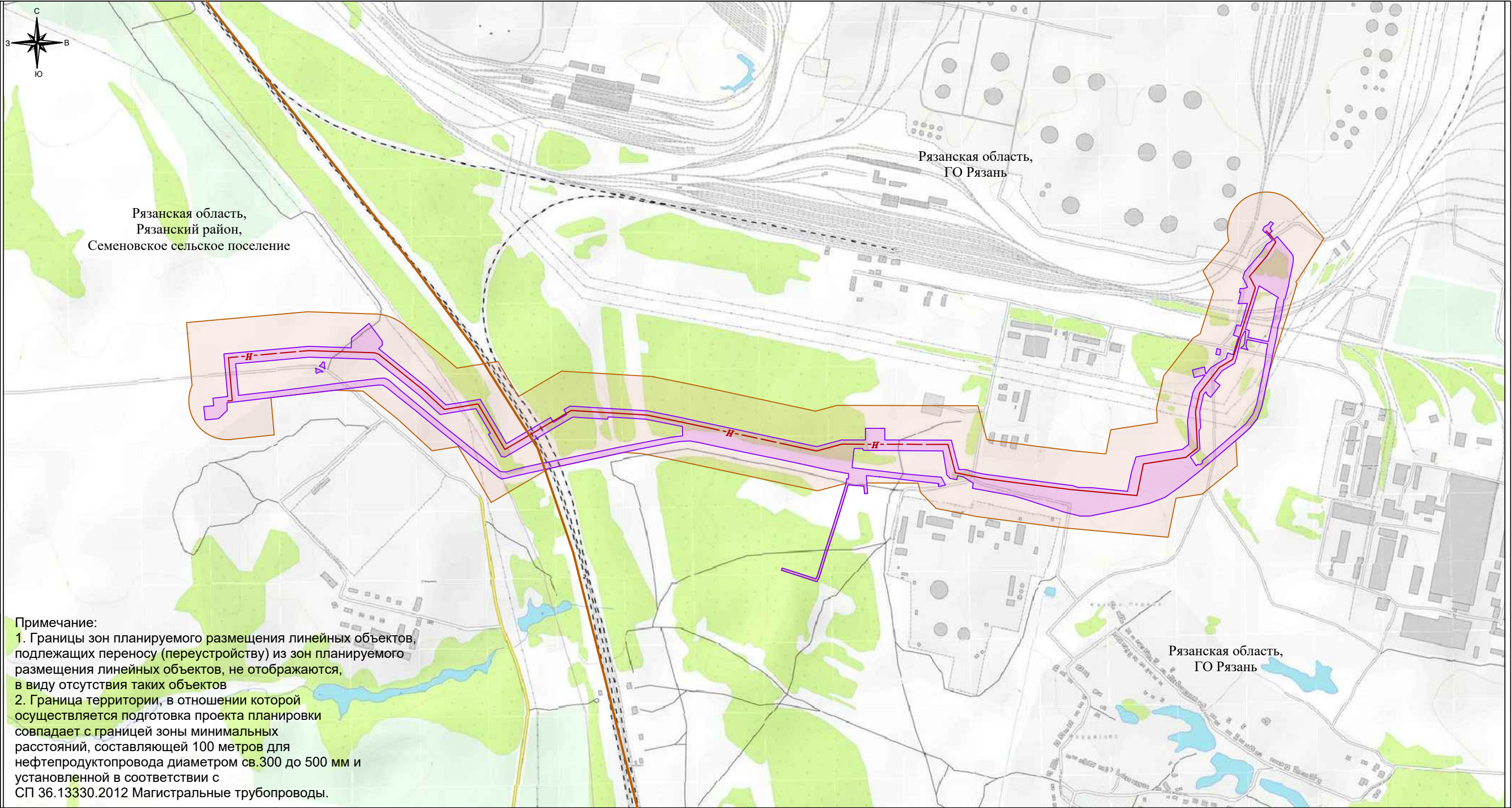
Схема расположения элементов планировочной структуры	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	9
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	13
Схема конструктивных и планировочных решений	17

### Примечания:

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается в связи с тем, что проект планировки территории по объекту «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция» не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.
2. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в связи с тем, что объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по объекту «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция», отсутствуют (письма Министерства культуры и туризма Рязанской области № НГ/17-3307 от 02.07.2015 г. Приложение 37, Том 3 и Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 13.06.2017 № ОВ/33-1429, Приложение 33, Том 3).
3. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в связи с тем, что объект «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция» является линейным. (пп. а, п. 1 приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»).



Схема расположения элементов планировочной структуры



Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Ось проектируемого нефтепродуктопровода
- Граница муниципальных образований

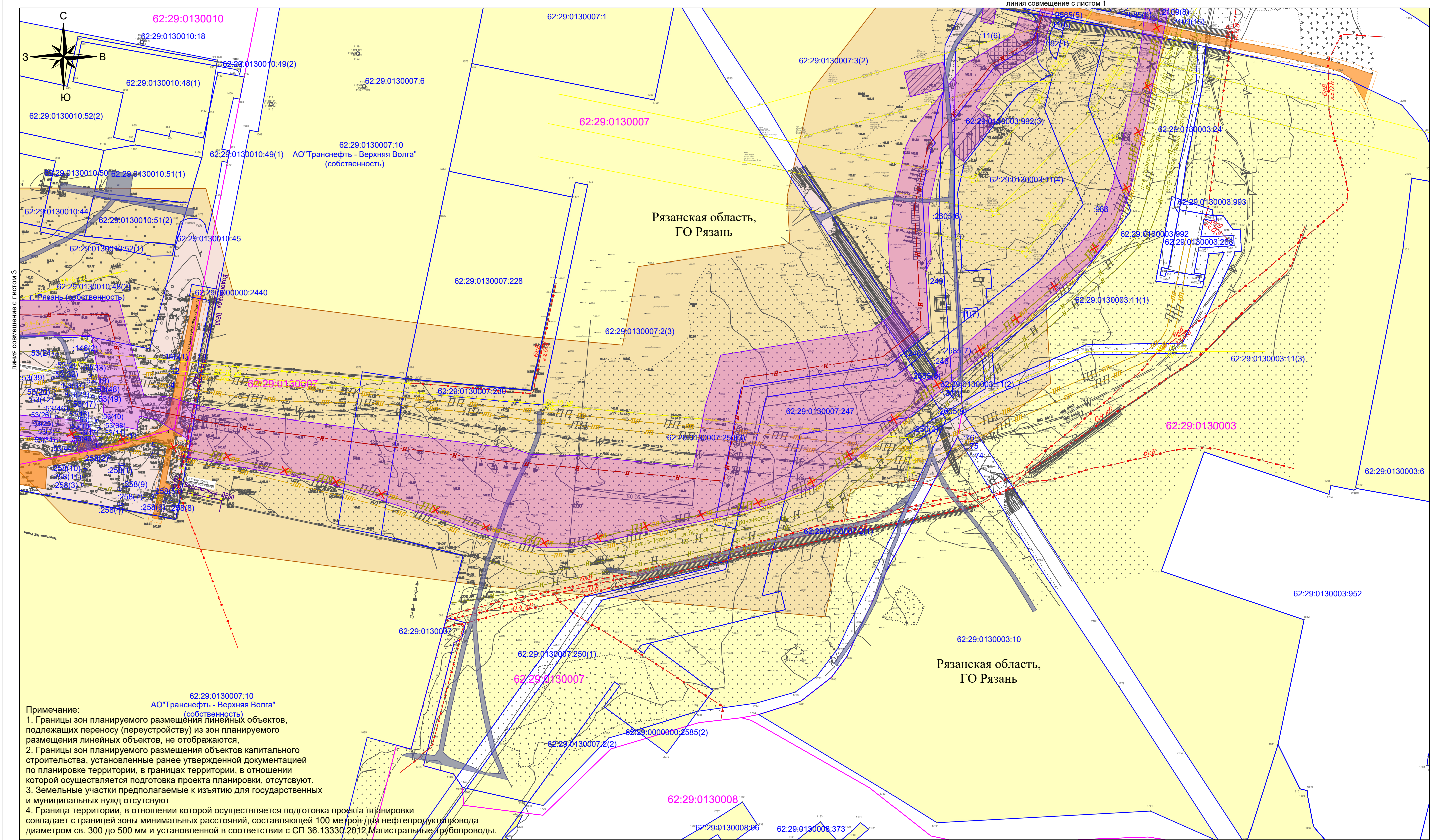
АО "Транснефть - Верхняя Волга"					
Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»					
Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	
ГИП	Петров	Иванов	Иванов	Иванов	
Нач.отд.	Нефедов	Иванов	Иванов	Иванов	
Инженер	Васильев	Иванов	Иванов	Иванов	
Схема расположения элементов планировочной структуры				Стадия	Лист
				ПП и МТ	1
Графическая часть. Масштаб 1:10000				ООО "РУСГЕОКОМ"	
				4	







Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Примечание:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не отображаются.  
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.  
3. Земельные участки предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.  
4. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны минимальных расстояний, составляющей 100 метров для нефтепродуктопровода диаметром св. 300 до 500 мм и установленной в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.

Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - Зона планируемого размещения линейных объектов
  - Граница муниципальных образований
  - Ось проектируемого нефтепродуктопровода
  - Граница кадастрового квартала по данным кадастра
  - Граница земельных участков по данным кадастра
  - Номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер земельного участка

- Дороги (асфальт)
- Ось действующего газопровода
- Ось действующего нефтепродуктопровода
- Ось действующего продуктопровода
- Ось кабельной линии связи
- Ось линии электропередач
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности
- Номера характерных точек границ земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Ось демонтируемого нефтепродуктопровода

Схема расположения листов

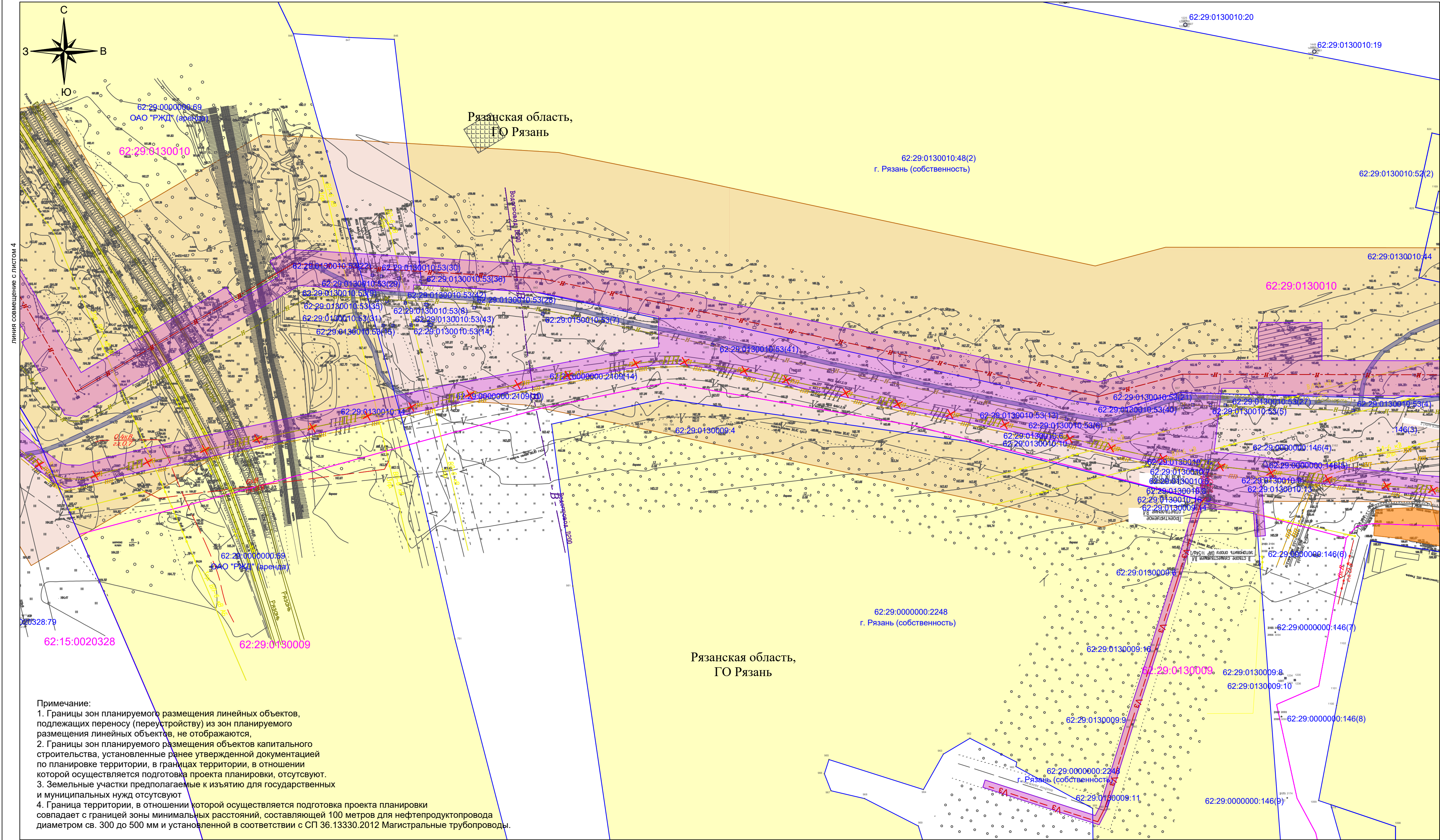


- Дороги (грунт)
- Ось электрокабеля
- Ось кабеля 0,4 кВ для ЭХЗ

					АО "Транснефть - Верхняя Волга"			
					Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»			
Кол.уч.	Лист	Ф.И.О.	Подп.	Дат.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Петров	Иванов	Иванов	Иванов		ПП и МТ	2	4
Нач.отд.	Нефедов	Иванов	Иванов	Иванов				
Инженер	Васильев	Иванов	Иванов	Иванов				
					Графическая часть. Масштаб 1:2000	ООО "РУСТЕКОМ"		



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

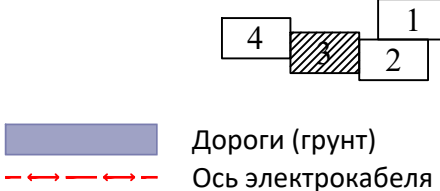


Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - Зона планируемого размещения линейных объектов
  - Граница муниципальных образований
  - Ось проектируемого нефтепродуктопровода
  - Граница кадастрового квартала по данным кадастра
  - Граница земельных участков по данным кадастра
  - Номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер земельного участка

- Дороги (асфальт)
- Ось действующего газопровода
- Ось действующего нефтепродуктопровода
- Ось действующего продуктопровода
- Ось кабельной линии связи
- Ось линии электропередач
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности
- Номера характерных точек границ земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Ось демонтируемого нефтепродуктопровода

Схема расположения листов



- Дороги (грунт)
- Ось электрокабеля
- Ось кабеля 0,4 кВ для ЭХЗ


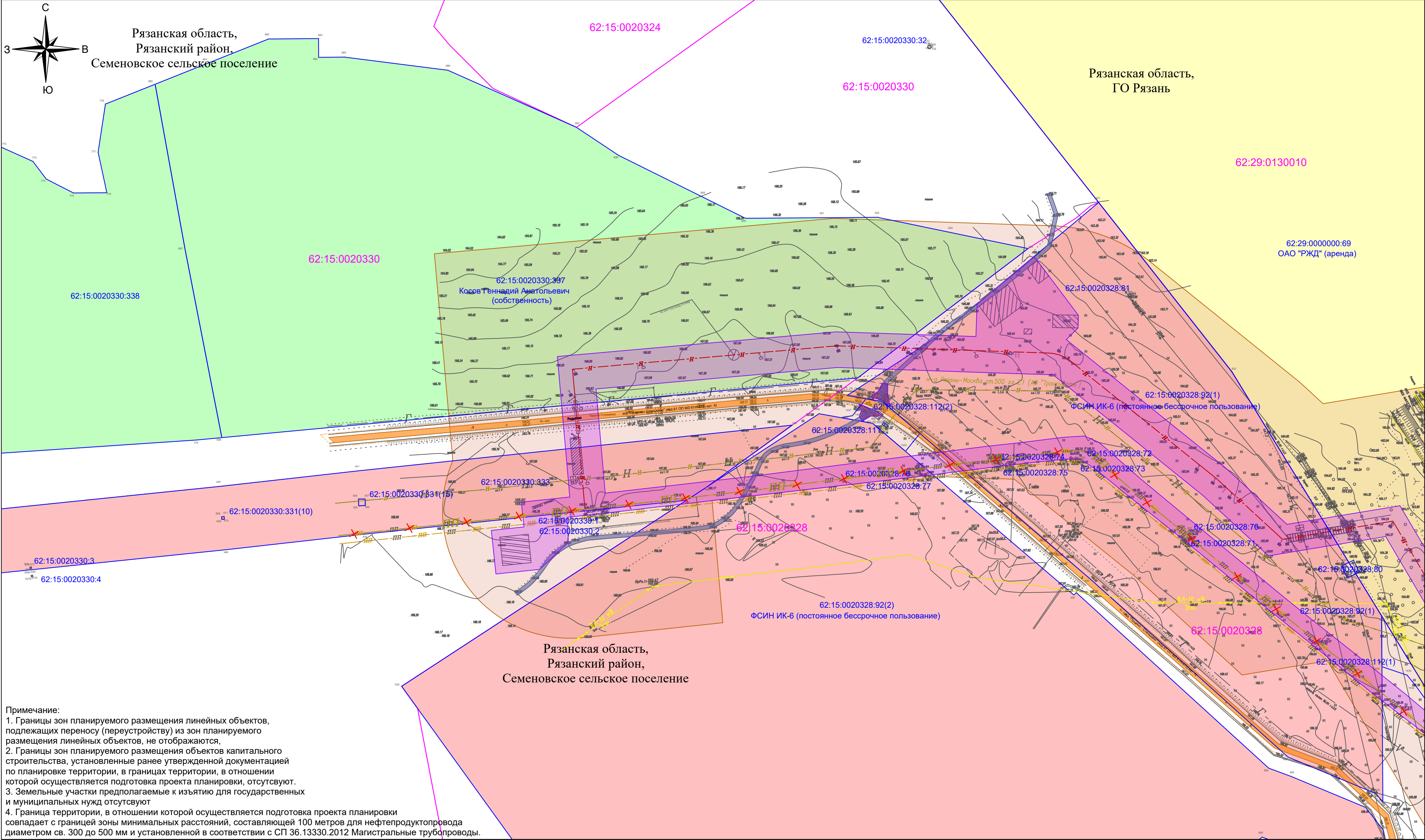
					АО "Транснефть - Верхняя Волга"				
					Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»				
	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дат.				
ГИП	Петр								
Нач.отд.	Нефть								
Инженер	Василин								
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП и МТ	3	4
						Графическая часть. Масштаб 1:2000	ООО "РУСТЕКОМ"		
							7		



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



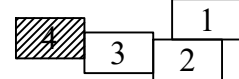
Примечание:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не отображаются,  
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.  
3. Земельные участки предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд отсутствуют  
4. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны минимальных расстояний, составляющей 100 метров для нефтепродуктопровода диаметром св. 300 до 500 мм и установленной в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.

Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - Зона планируемого размещения линейных объектов
  - Граница муниципальных образований
  - Ось проектируемого нефтепродуктопровода
  - Граница кадастрового квартала по данным кадастра
  - Граница земельных участков по данным кадастра
  - Номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер земельного участка

- Дороги (асфальт)
- Ось действующего газопровода
- Ось действующего нефтепродуктопровода
- Ось действующего продуктопровода
- Ось кабельной линии связи
- Ось линии электропередач
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности
- Номера характерных точек границ земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Ось демонтируемого нефтепродуктопровода
- Дороги (грунт)
- Ось электрокабеля
- Ось кабеля 0,4 кВ для ЭХЗ

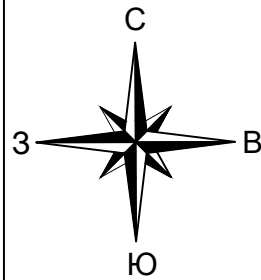
Схема расположения листов



					АО "Транснефть - Верхняя Волга"		
					Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»		
	Кол.уч.	Лист	Ф.И.О. док.	Подп.	Дата		
	ГИП	Петр	Нефть				
	Нач.отд.	Инженер	Василин				
	Инженер						
					</		



Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Примечание:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не отображаются, в виду отсутствия таких объектов  
2. Граница размещения проектируемого объекта не пересекает границ приаэродромной территории, прибрежных защитных полос и водоохранных зон зон затопления и подтопления;  
3. Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением  
4. Зона размещения проектируемого объекта не пересекает зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения (письма Министерства культуры и туризма Рязанской области № НГ/17-3307 от 02.07.2015 г. и Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 13.06.2017 № ОВ/33-1429  
5. Территория проектируемого объекта не пересекает разведанных месторождений твердых полезных ископаемых поставленных на государственный баланс (заключение департамента по недропользованию по центральному федеральному органу от 12.03.2015 г. № 16 МСК-05/143)  
6. Граница размещения проектируемого объекта не пересекает границ зон существующих охраняемых и режимных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения  
7. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны минимальных расстояний, составляющей 100 метров для нефтепродуктопровода диаметром св. 350 до 500 мм и установленной в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.

№ п/п	Название зоны	Наименование документа, определяющего зону	Расстояние от оси объекта, м
1	Охранная зона трубопровода	"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9)	25
2	Охранная зона электрического кабеля, кабеля автоматизации, пожарной сигнализации	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	2
3	Охранная зона кабеля связи	Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 года №578	2
4	Зона минимальных расстояний магистрального газопровода 800 и 1200	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением N 1)	250 и 300
5	Придорожная полоса	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 "О пнормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"	65
6	Лесопарковая зона	Лесоохозяйственный регламент	-

Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Ось действующего нефтепродуктопровода
- Охранная зона действующего нефтепродуктопровода
- Ось действующего продуктопровода
- Охранная зона действующего продуктопровода
- Ось действующего газопровода
- Охранная зона действующего газопровода

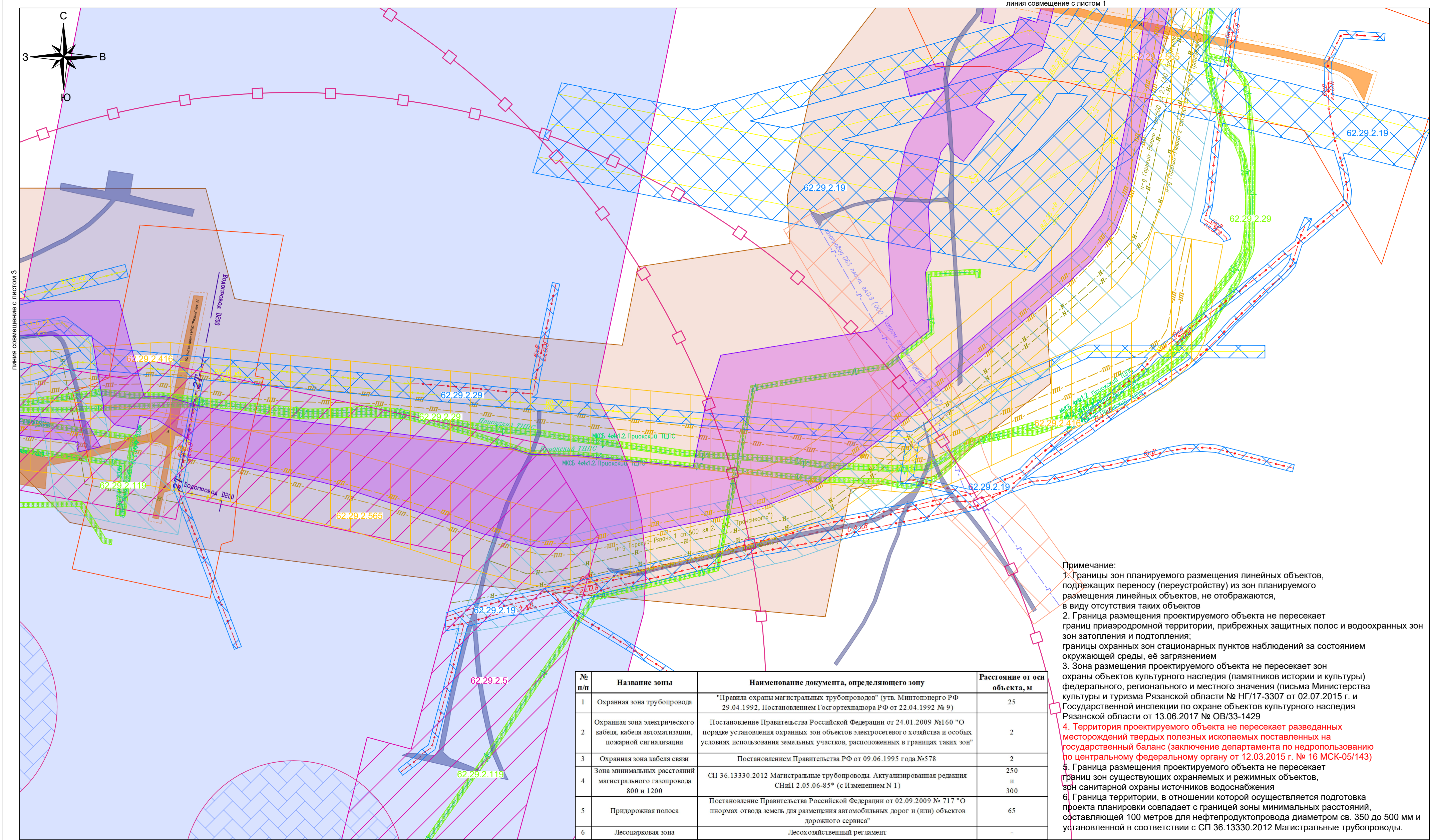
- Ось кабельной линии связи
- Охранная зона кабельной линии связи
- Ось линии электропередач
- Охранная зона ЛЭП и электрокабели
- Зона санитарных разрывов Ж/Д
- Граница придорожной полосы автомобильной дороги
- Граница полосы отвода автомобильной дороги
- Ось демонтируемого нефтепродуктопровода
- Санитарно-защитная зона НПС
- Номер зона с особыми условиями использования территории по данным кадастра

- Ось электрокабеля
- СЗО 1 скважины
- СЗО 2 скважины
- СЗО 3 скважины
- Дороги (асфальт)
- Дороги (грунт)
- Ось кабеля 0,4 кВ для ЭХЗ
- Охранная зона НПС

						АО "Транснефть - Верхняя Волга"			
						Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»			
	Кол.уч.	Лист	Фол.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Петров					ПП и МТ	1	4
	Нач.отд.	Нефедов							
	Инженер	Васильев							
						Графическая часть. Масштаб 1:2000		ООО "РУСГЕОКОМ"	
								9	



Схема границ зон с особыми условиями использования территории



№ п/п	Название зоны	Наименование документа, определяющего зону	Расстояние от оси объекта, м
1	Охранная зона трубопровода	"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9)	25
2	Охранная зона электрического кабеля, кабеля автоматизации, пожарной сигнализации	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	2
3	Охранная зона кабеля связи	Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 года №578	2
4	Зона минимальных расстояний магистрального газопровода 800 и 1200	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением N 1)	250 и 300
5	Придорожная полоса	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 "О пнормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"	65
6	Лесопарковая зона	Лесохозяйственный регламент	-

Примечание:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не отображаются, в виду отсутствия таких объектов  
2. Граница размещения проектируемого объекта не пересекает границ приаэродромной территории, прибрежных защитных полос и водоохранных зон зон затопления и подтопления; границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением  
3. Зона размещения проектируемого объекта не пересекает зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения (письма Министерства культуры и туризма Рязанской области № НГ/17-3307 от 02.07.2015 г. и Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 13.06.2017 № ОВ/33-1429  
4. Территория проектируемого объекта не пересекает разведанных месторождений твердых полезных ископаемых поставленных на государственный баланс (заключение департамента по недропользованию по центральному федеральному органу от 12.03.2015 г. № 16 МСК-05/143)  
5. Граница размещения проектируемого объекта не пересекает границ зон существующих охраняемых и режимных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения  
6. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны минимальных расстояний, составляющей 100 метров для нефтепродуктопровода диаметром св. 350 до 500 мм и установленной в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.

Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

Схема расположения листов

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов

Ось действующего нефтепродуктопровода

Охранная зона действующего нефтепродуктопровода

Ось действующего продуктопровода

Охранная зона действующего продуктопровода

Ось действующего газопровода

Охранная зона действующего газопровода

Ось кабельной линии связи

Охранная зона кабельной линии связи

Ось линии электропередач

Охранная зона ЛЭП и электрокабели

Зона санитарных разрывов Ж/Д

Граница придорожной полосы автомобильной дороги

Граница полосы отвода автомобильной дороги

Ось демонтируемого нефтепродуктопровода

Санитарно-защитная зона НПС

Номер зона с особыми условиями использования территории по данным кадастра

50.13.2.352

- 4

3

1
- Ось электрокабеля

СЗО 1 скважины

СЗО 2 скважины

СЗО 3 скважины

Дороги (асфальт)

Дороги (грунт)

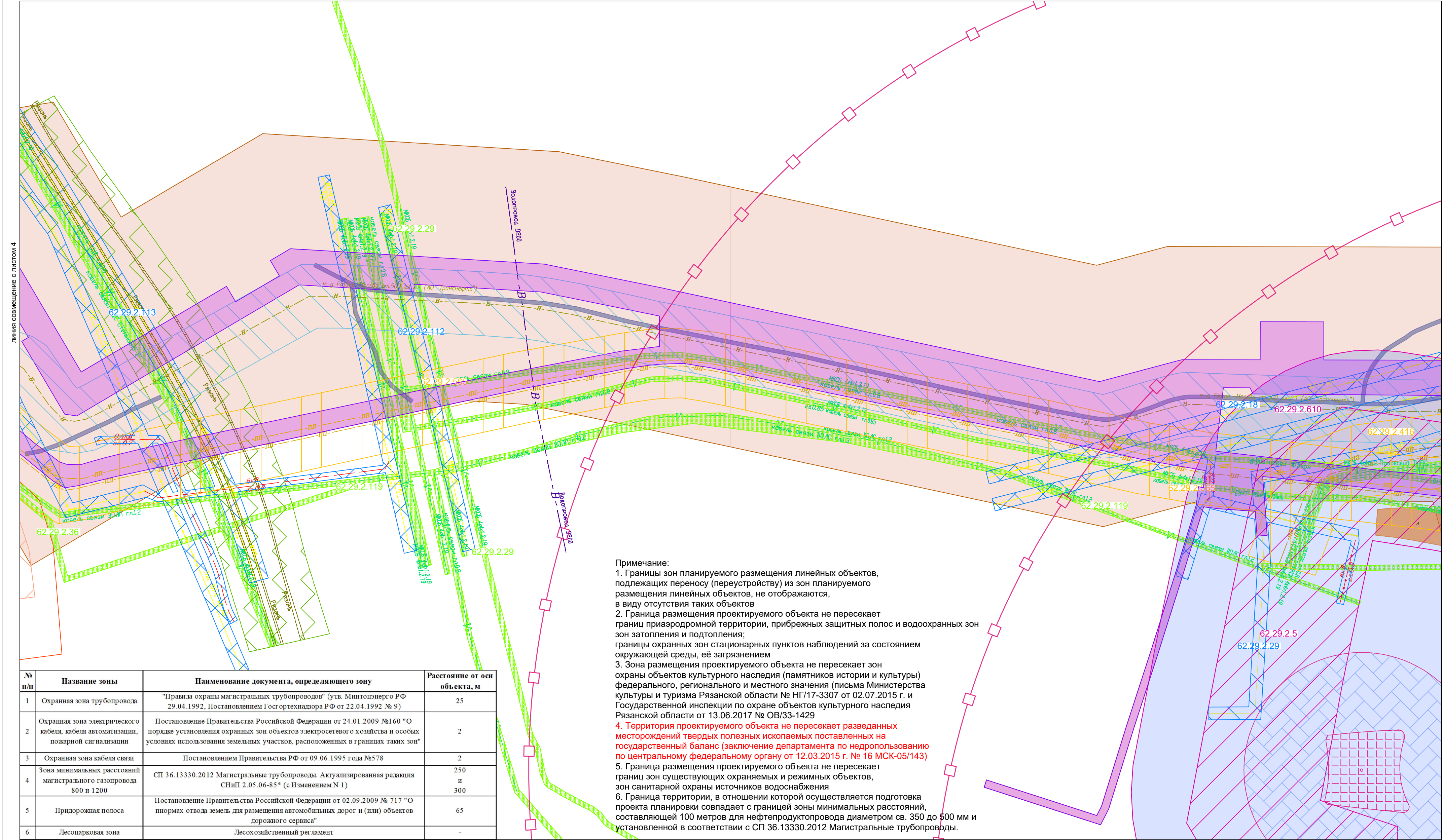
Ось кабеля 0,4 кВ для ЭХЗ

Охранная зона НПС

				АО "Транснефть - Верхняя Волга"			
				Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»			
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
				Графическая часть. Масштаб 1:2000			
				ООО "РУСТЕКОМ"			
				10			



Схема границ зон с особыми условиями использования территории



№ п/п	Название зоны	Наименование документа, определяющего зону	Расстояние от оси объекта, м
1	Охранная зона трубопровода	"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9)	25
2	Охранная зона электрического кабеля, кабеля автоматизации, пожарной сигнализации	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	2
3	Охранная зона кабеля связи	Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 года №578	2
4	Зона минимальных расстояний магистрального газопровода 800 и 1200	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением N 1)	250 и 300
5	Придорожная полоса	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 "О пнормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"	65
6	Лесопарковая зона	Лесохозяйственный регламент	-

Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

Схема расположения листов

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Ось действующего нефтепродуктопровода
- Охранная зона действующего нефтепродуктопровода
- Ось действующего продуктопровода
- Охранная зона действующего продуктопровода
- Ось действующего газопровода
- Охранная зона действующего газопровода

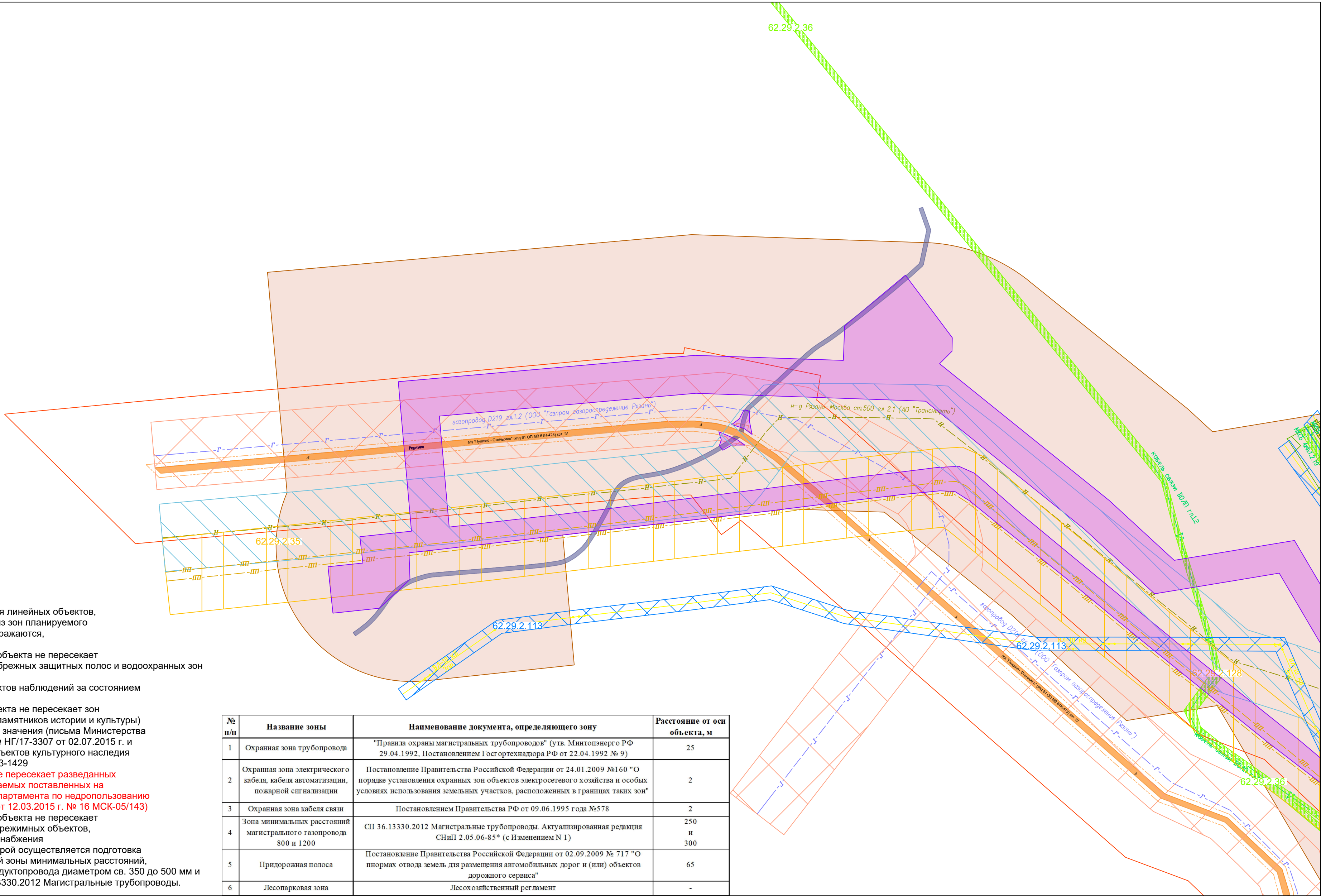
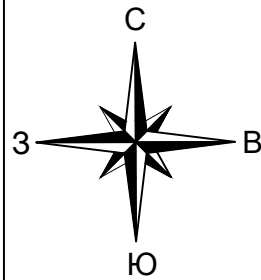
- Ось кабельной линии связи
- Охранная зона кабельной линии связи
- Ось линии электропередач
- Охранная зона ЛЭП и электрокабели
- Зона санитарных разрывов Ж/Д
- Граница придорожной полосы автомобильной дороги
- Граница полосы отвода автомобильной дороги
- Ось демонтируемого нефтепродуктопровода
- Санитарно-защитная зона НПС
- Номер зона с особыми условиями использования территории по данным кадастра

- Ось электрокабеля
- СЗО 1 скважины
- СЗО 2 скважины
- СЗО 3 скважины
- Дороги (асфальт)
- Дороги (грунт)
- Ось кабеля 0,4 кВ для ЭХЗ
- Охранная зона НПС

						АО "Транснефть - Верхняя Волга"			
						Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»			
	Кол.уч.	Лист	Фол.	Подл.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Петров					ПП и МТ	3	4
	Нач.отд.	Нефедов							
	Инженер	Васильев							
						Графическая часть. Масштаб 1:2000		ООО "РУСГЕОКОМ"	
								11	



Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Примечание:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не отображаются, в виду отсутствия таких объектов  
2. Граница размещения проектируемого объекта не пересекает границ приаэродромной территории, прибрежных защитных полос и водоохранных зон зон затопления и подтопления;  
границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением  
3. Зона размещения проектируемого объекта не пересекает зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения (письма Министерства культуры и туризма Рязанской области № НГ/17-3307 от 02.07.2015 г. и Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области от 13.06.2017 № ОВ/33-1429  
**4. Территория проектируемого объекта не пересекает разведанных месторождений твердых полезных ископаемых поставленных на государственный баланс (заключение департамента по недропользованию по центральному федеральному органу от 12.03.2015 г. № 16 МСК-05/143)**  
5. Граница размещения проектируемого объекта не пересекает границ зон существующих охраняемых и режимных объектов, зон санитарной охраны источников водоснабжения  
6. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны минимальных расстояний, составляющей 100 метров для нефтепродуктопровода диаметром св. 350 до 500 мм и установленной в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.

№ п/п	Название зоны	Наименование документа, определяющего зону	Расстояние от осп объекта, м
1	Охранная зона трубопровода	"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9)	25
2	Охранная зона электрического кабеля, кабеля автоматизации, пожарной сигнализации	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	2
3	Охранная зона кабеля связи	Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 года №578	2
4	Зона минимальных расстояний магистрального газопровода 800 и 1200	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением N 1)	250 и 300
5	Придорожная полоса	Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 "О пнормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"	65
6	Лесопарковая зона	Лесохозяйственный регламент	-

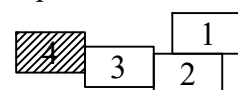
Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Ось действующего нефтепродуктопровода
- Охранная зона действующего нефтепродуктопровода
- Ось действующего продуктопровода
- Охранная зона действующего продуктопровода
- Ось действующего газопровода
- Охранная зона действующего газопровода

- Ось кабельной линии связи
- Охранная зона кабельной линии связи
- Ось линии электропередач
- Охранная зона ЛЭП и электрокабели
- Зона санитарных разрывов Ж/Д
- Граница придорожной полосы автомобильной дороги
- Граница полосы отвода автомобильной дороги
- Ось демонтируемого нефтепродуктопровода
- Санитарно-защитная зона НПС
- Номер зона с особыми условиями использования территории по данным кадастра

Схема расположения листов

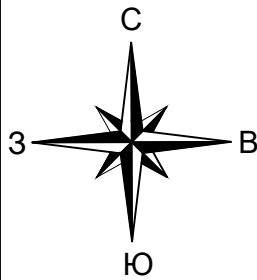


- Ось электрокабеля
- СЗО 1 скважины
- СЗО 2 скважины
- СЗО 3 скважины
- Дороги (асфальт)
- Дороги (грунт)
- Ось кабеля 0,4 кВ для ЭХЗ
- Охранная зона НПС

АО "Транснефть - Верхняя Волга"					
Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»					
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.	
ГИП	Пер.уч.	Нефтеуч.	Инженер	Васильев	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории				Стадия	Лист
				ПП и МТ	4
Графическая часть. Масштаб 1:2000				ООО "РУСТЕКОМ"	
				12	



# Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не отображаются, в виду отсутствия таких объектов

2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны минимальных расстояний, составляющей 100 метров для нефтепродуктопровода диаметром св. 300 до 500 мм и установленной в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.

3. Величины зон действия поражающих факторов указаны в соответствии с проектной документацией Том 10.1 "Декларация промышленной безопасности Г.0.0000.17029-ВВМН/ГПП-500.000-ДПБ и составляют:

- радиус зоны возможного пролива нефти - 20,5 м.
- радиус зоны поражения при пожаре пролива нефти с интенсивностью 10,5 кВт/м.кв. - 35,9 м.
- радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания паровоздушного облака при пожаре-вспышка - 76,9 м.

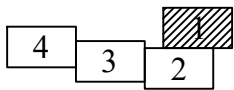
4. Границы территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с затоплением, подтоплением, оползнями, карстом, землетрясением - отсутствуют

Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

## Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Ось действующего нефтепродуктопровода
- Граница зоны возможного пролива нефти
- Зона возможного пролива нефти
- Граница зоны поражения при пожаре пролива нефти с интенсивностью 10,5 кВт/м.кв.
- Граница зоны воздействия высокотемпературных продуктов сгорания паровоздушного облака при пожаре-вспышке

## Схема расположения листов




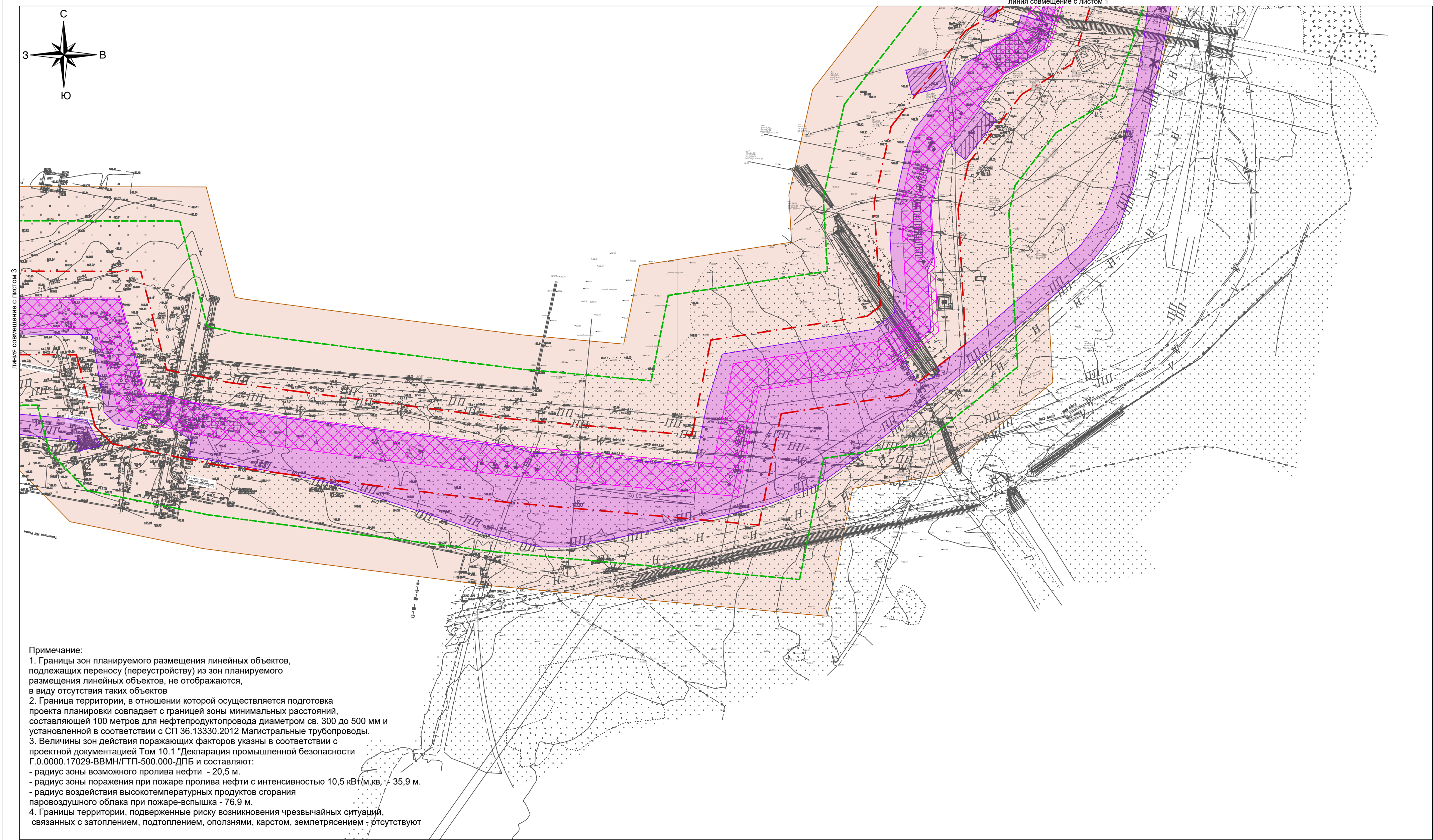
						АО "Транснефть - Верхняя Волга"				
						Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»				
	Кол.уч.	Лист	Инж. док.	Подп.	Дат.					
	ГИП	Петров						Стадия	Лист	Листов
	Нач.отд.	Нефедов					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ПП и МТ	1	4
	Инженер	Васильев								
						Графическая часть. Масштаб 1:2000	ООО "РУСТЕОКОМ"			



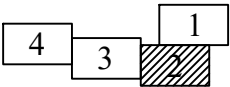
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - Зона планируемого размещения линейных объектов
  - Ось действующего нефтепродуктопровода
  - Граница зоны возможного пролива нефти
  - Зона возможного пролива нефти
  - Граница зоны поражения при пожаре пролива нефти с интенсивностью 10,5 кВт/м.кв.
  - Граница зоны воздействия высокотемпературных продуктов сгорания паровоздушного облака при пожаре-вспышке

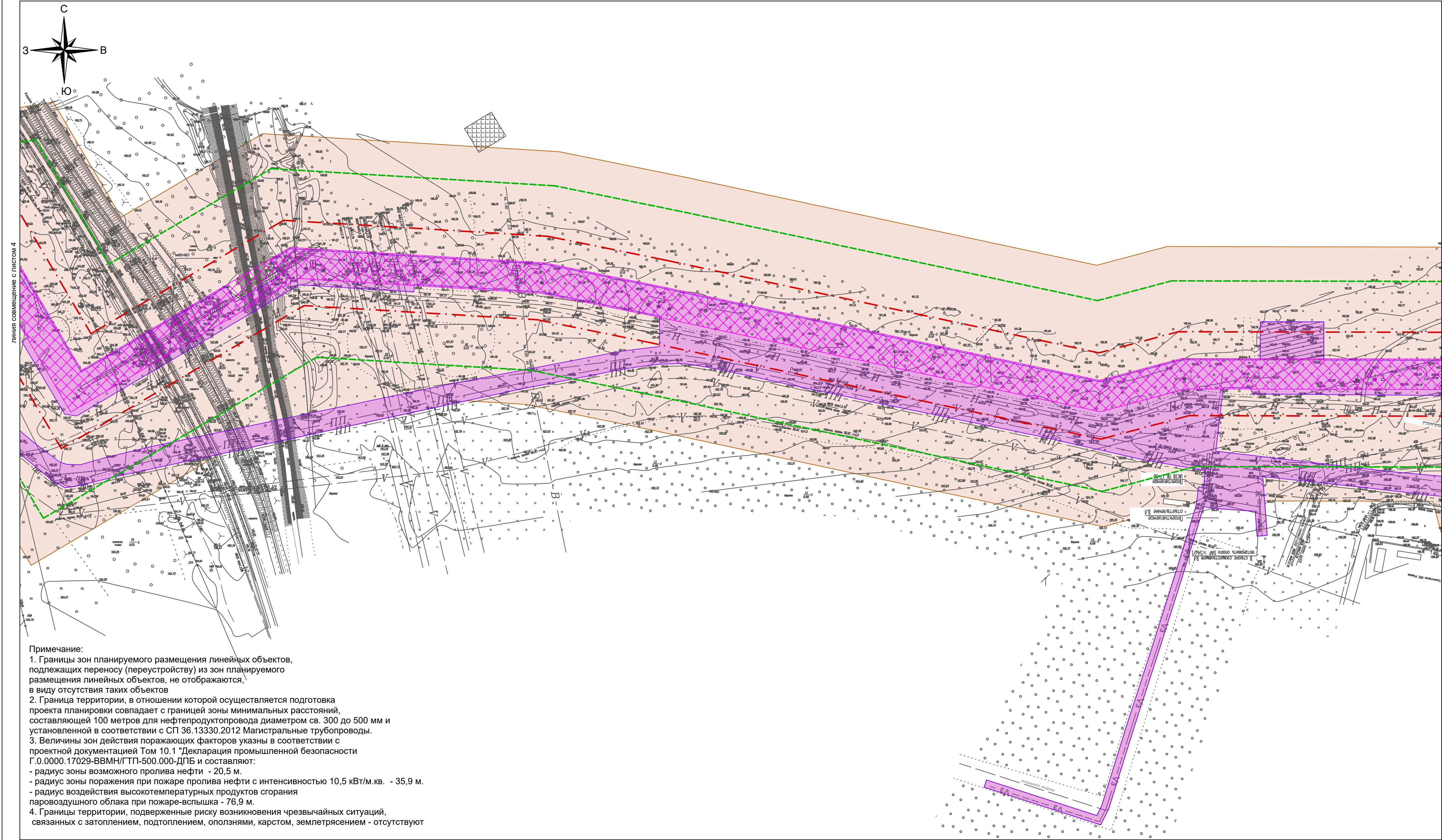
Схема расположения листов



					АО "Транснефть - Верхняя Волга"				
					Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»				
	Кол.уч.	Лист	Изм.	Подп.	Дат.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Перевод		Иванов	10.01.2025		ПП и МТ	2	4
Нач.отд.		Нефтепродуктопровод		Васильев	10.01.2025				
Инженер		Васильев		Васильев	10.01.2025				
						Графическая часть. Масштаб 1:2000	ООО "РУСТЕКОМ"		
							14		



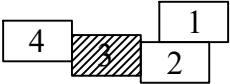
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - Зона планируемого размещения линейных объектов
  - Ось действующего нефтепродуктопровода
  - Граница зоны возможного пролива нефти
  - Зона возможного пролива нефти
  - Граница зоны поражения при пожаре пролива нефти с интенсивностью 10,5 кВт/м.кв.
  - Граница зоны воздействия высокотемпературных продуктов сгорания паровоздушного облака при пожаре-вспышке

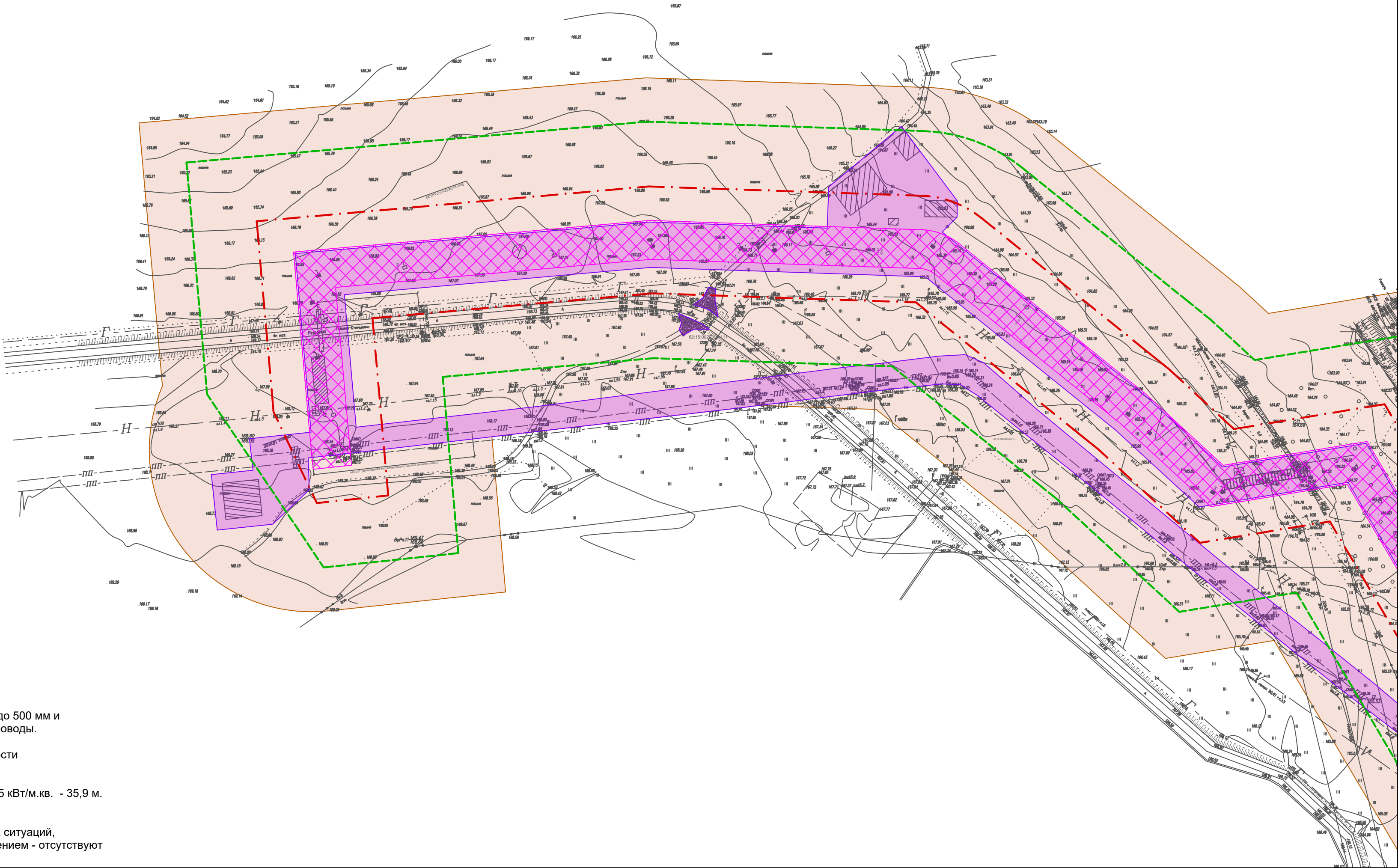
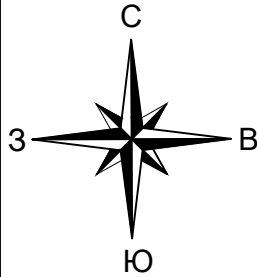
Схема расположения листов



						АО "Транснефть - Верхняя Волга"			
						Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Перевод					ПП и МТ	3	4
Нач.отд.		Нефть							
Инженер		Васильев							
						Графическая часть. Масштаб 1:2000	ООО "РУСТЕКОМ"		
							15		



Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



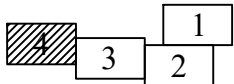
Примечание:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не отображаются, в виду отсутствия таких объектов  
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны минимальных расстояний, составляющей 100 метров для нефтепродуктопровода диаметром св. 300 до 500 мм и установленной в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.  
3. Величины зон действия поражающих факторов указаны в соответствии с проектной документацией Том 10.1 "Декларация промышленной безопасности Г.0.0000.17029-ВВМН/ГП-500.000-ДПБ и составляют:  
- радиус зоны возможного пролива нефти - 20,5 м.  
- радиус зоны поражения при пожаре пролива нефти с интенсивностью 10,5 кВт/м.кв. - 35,9 м.  
- радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания паровоздушного облака при пожаре-вспышка - 76,9 м.  
4. Границы территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с затоплением, подтоплением, оползнями, карстом, землетрясением - отсутствуют

Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов
- Зона планируемого размещения линейных объектов
- Ось действующего нефтепродуктопровода
- Граница зоны возможного пролива нефти
- Зона возможного пролива нефти
- Граница зоны поражения при пожаре пролива нефти с интенсивностью 10,5 кВт/м.кв.
- Граница зоны воздействия высокотемпературных продуктов сгорания паровоздушного облака при пожаре-вспышке

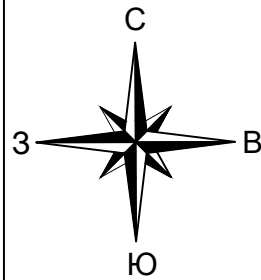
Схема расположения листов



				АО "Транснефть - Верхняя Волга"			
				Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Пер.уч.	Инж.	Инж.		ПП и МТ	4	4
Нач.отд.	Нефтепр.	Василин	Василин				
Инженер	Василин						
				Графическая часть. Масштаб 1:2000	ООО "РУСТЕКОМ"		



Схема конструктивных и планировочных решений



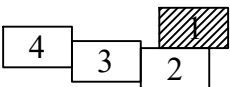
Примечание:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не отображаются.  
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны минимальных расстояний, составляющей 100 метров для нефтепродуктопровода диаметром св.300 до 500 мм и установленной в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.  
3.Размеры земельных участков, необходимых для проведения реконструкции определены в соответствии с контурами границ зоны планируемого размещения объекта, испрашиваемой для проведения СМР и определены в соответствии решениями раздела «Проект организации строительства». Ширина полосы отвода для строительства МН «Рязань - Москва» в соответствии с СН 452-73 составляет, для подземного трубопровода диаметром 377 мм, на землях не сельскохозяйственного назначения - 20 м., на землях сельскохозяйственного назначения - 28 м.

Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - Зона планируемого размещения линейных объектов
  - Ось действующего нефтепродуктопровода
  - Ось действующего продуктопровода
  - Территория размещения вспомогательных элементов
  - Порядковый номер вспомогательного элемента

линия совмещение с листом 2

Схема расположения листов

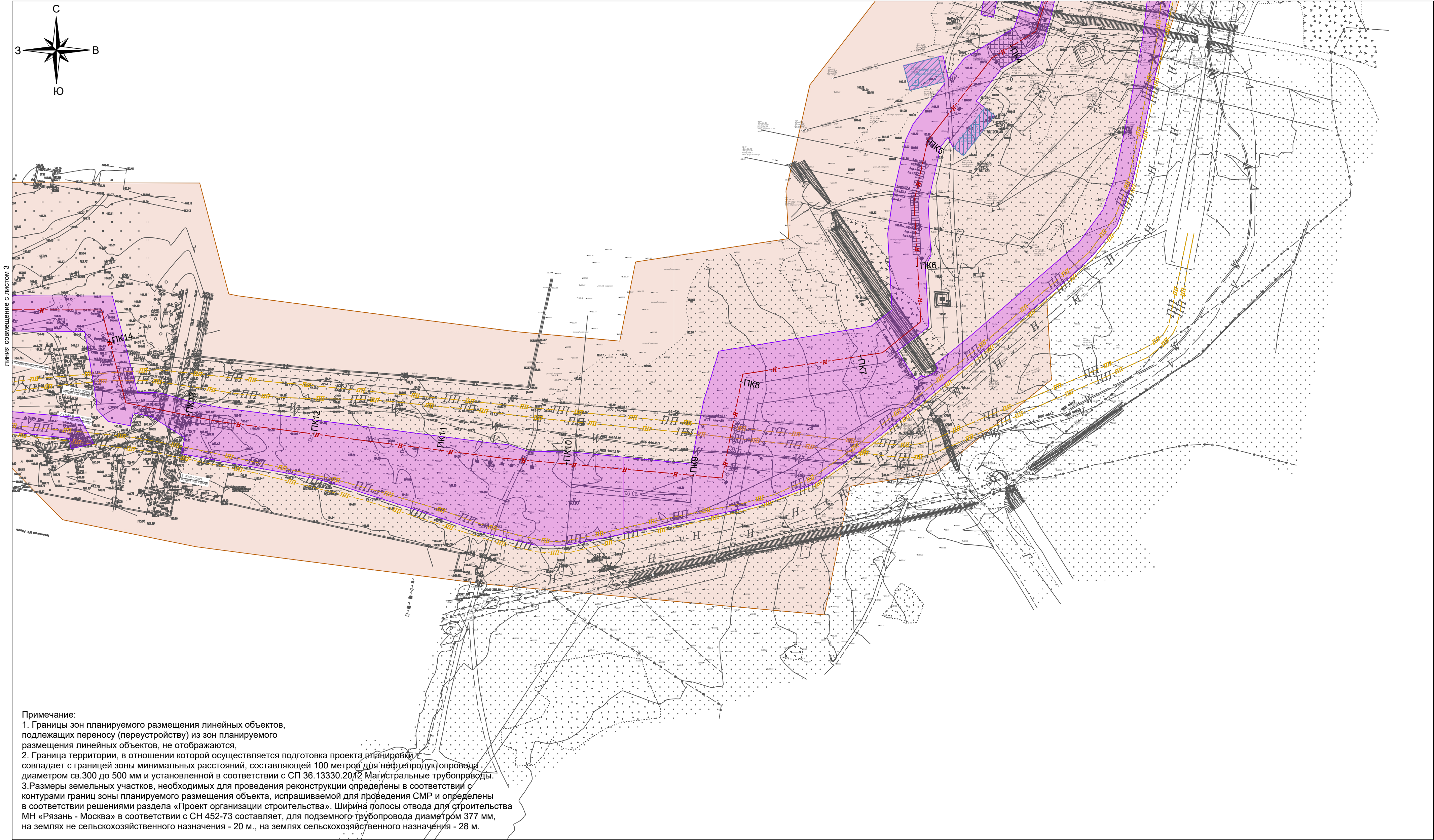


						АО "Транснефть - Верхняя Волга"			
						Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»			
	Кол.уч.	Лист	Ф.и.о.к.	Подп.	Д.а.	Схема конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Перевод					ПП и МТ	1	4
Нач.отд.		Нефедов							
Инженер		Васильев							
						Графическая часть. Масштаб 1:2000	ООО "РУСГЕОКОМ"		
							17		





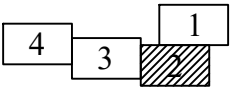
Схема конструктивных и планировочных решений



Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - Зона планируемого размещения линейных объектов
  - Ось действующего нефтепродуктопровода
  - Ось действующего продуктопровода
  - Территория размещения вспомогательных элементов
  - Порядковый номер вспомогательного элемента

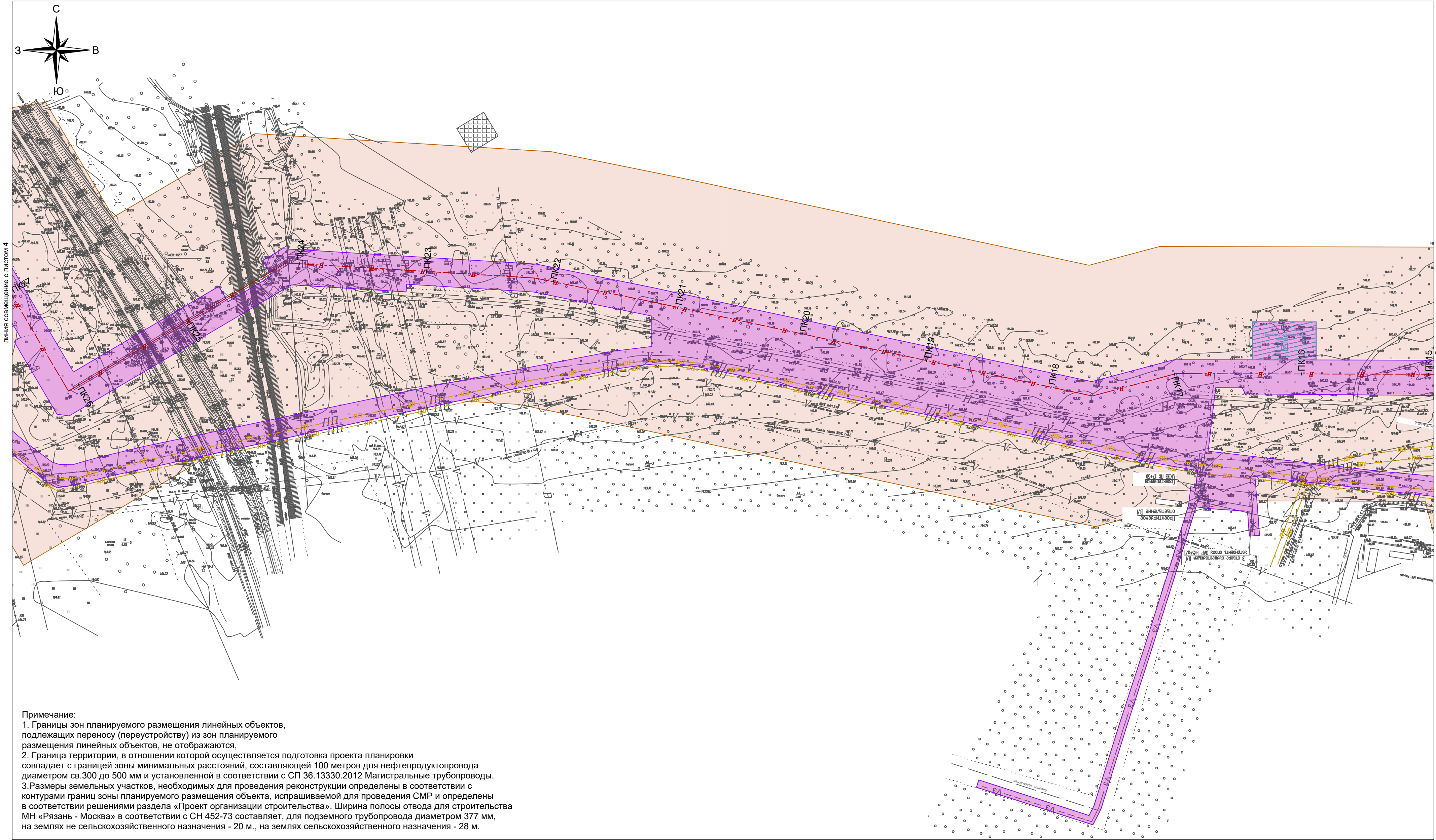
Схема расположения листов



					АО "Транснефть - Верхняя Волга"					
					Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»					
	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дат					
ГИП	Петров					Стадия	Лист	Листов		
Нач.отд.	Нефедов					ПП и МТ	2	4		
Инженер	Васильев					Графическая часть. Масштаб 1:2000				
						ООО "РУСГЕОКОМ"				
						18				



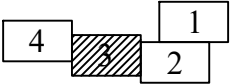
Схема конструктивных и планировочных решений



Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - Зона планируемого размещения линейных объектов
  - Ось действующего нефтепродуктопровода
  - Ось действующего продуктопровода
  - Территория размещения вспомогательных элементов
  - Порядковый номер вспомогательного элемента

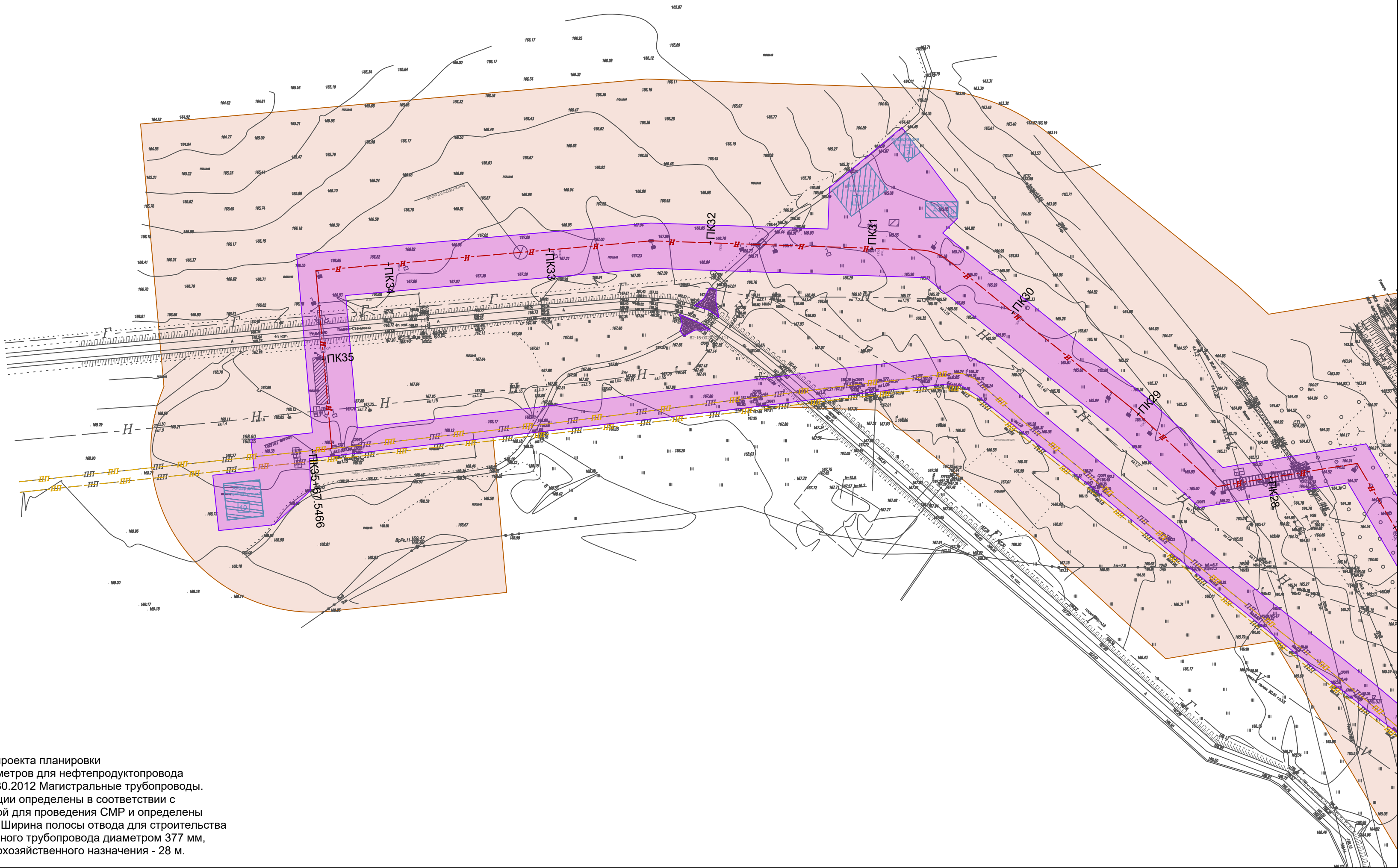
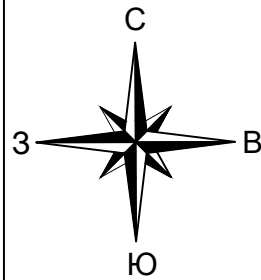
Схема расположения листов



				АО "Транснефть - Верхняя Волга"			
				Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»			
				Схема конструктивных и планировочных решений			
				Графическая часть. Масштаб 1:2000			
				ООО "РУСТЕКОМ"			
				19			



Схема конструктивных и планировочных решений

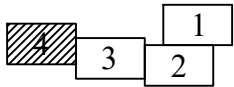


Примечание:  
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не отображаются,  
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны минимальных расстояний, составляющей 100 метров для нефтепродуктопровода диаметром св.300 до 500 мм и установленной в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.  
3.Размеры земельных участков, необходимых для проведения реконструкции определены в соответствии с контурами границ зоны планируемого размещения объекта, испрашиваемой для проведения СМР и определены в соответствии решениями раздела «Проект организации строительства». Ширина полосы отвода для строительства МН «Рязань - Москва» в соответствии с СН 452-73 составляет, для подземного трубопровода диаметром 377 мм, на землях не сельскохозяйственного назначения - 20 м., на землях сельскохозяйственного назначения - 28 м.

Система координат - МСК-62.  
Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов
  - Зона планируемого размещения линейных объектов
  - Ось действующего нефтепродуктопровода
  - Ось действующего продуктопровода
  - Территория размещения вспомогательных элементов
  - Порядковый номер вспомогательного элемента

Схема расположения листов



				АО "Транснефть - Верхняя Волга"			
				Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «МНПП Рязань-Москва ДТ, 0-4 км, Реконструкция»			
				Схема конструктивных и планировочных решений			
				Графическая часть. Масштаб 1:2000			
				ООО "РУСТЕКОМ"			
				20			