

**ТРЕБОВАНИЯ
К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО
"ЕСЕНИНСКАЯ РУСЬ - МЕСТО, СВЯЗАННОЕ С ЖИЗНЬЮ И ТВОРЧЕСТВОМ
ПОЭТА С.А. ЕСЕНИНА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЯЗАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ, РЫБНОВСКИЙ РАЙОН, РЯЗАНСКИЙ РАЙОН, Г. РЯЗАНЬ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Минкультуры России от 16.06.2020 N 652)

I. Общие положения

1. В границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Есенинская Русь - место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина", расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, Рязанский район, г. Рязань (далее - Достопримечательное место) выделены 2 режима использования территории Достопримечательного места (далее - Режим) с требованиями для отдельных регламентных участков (далее - Участок) - Р-1 и Р-2.

II. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режимы Р-1 (территории, относящиеся к территориям, незастроенным в мемориальный период)

2. В состав Режимы Р-1 входят следующие Участки:

Р-1.1 - территории пойм рек и правобережье Оки и Вожи (сохранение и восстановление природного ландшафта, традиционного землепользования).

Р-1.1.1 - территории пойм рек и правобережье Оки и Вожи с возможностью оборудования гидросооружениями и причалами (сохранение и восстановление природного ландшафта, традиционного землепользования с возможностью оборудования гидросооружениями и причалами).

Р-1.2 - земли сельскохозяйственного назначения (сохранение традиционного землепользования с ограниченным преобразованием).

Р-1.3 - территории, отнесенные к особо охраняемым природным территориям (сохранение и восстановление природного ландшафта).

Р-1.4 - территории, занятые защитными лесными насаждениями и лесными участками (сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия)).

Р-1.5 - территории, отнесенные к землям населенных пунктов, не застроенным на мемориальный период (с 1860 по 1941 гг., в том числе включает годы жизни С.А. Есенина 1895 - 1925 гг.) (ограниченное преобразование).

Р-1.5.1 - территория развития музея-заповедника С.А. Есенина (ограниченное преобразование).

Р-1.6 - территории ритуального назначения (кладбище) (ограниченное преобразование).

3. Общие требования к осуществлению деятельности в границах Участков Р-1.1, Р-1.1.1, Р-1.2, Р-1.3, Р-1.4, Р-1.5, Р-1.5.1, Р-1.6:

3.1. Разрешается:

3.1.1. Проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, представляющего систему полей, лугов, холмов, оврагов, защитных лесных насаждений, лесных участков, парков, береговых склонов, акваторий рек Оки, Вожи, Сосницы, Сосенки, озер, прудов, стариц.

3.1.2. Сохранение ландшафтных характеристик в соответствии с предметом охраны Достопримечательного места.

3.1.3. Проведение работ по выявлению, изучению, мониторингу состояния, обеспечению сохранности расположенных в границах данной территории объектов культурного наследия - памятников, ансамблей, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов археологического наследия в их исторической и природной среде.

3.1.4. Проведение работ по изучению, мониторингу, обеспечению сохранности элементов и параметров предмета охраны Достопримечательного места.

3.1.5. Текущий ремонт, капитальный ремонт, воссоздание утраченных ценных объектов исторической среды (объектов традиционного типа, характерных для мемориального периода Достопримечательного места) или находящихся в аварийном состоянии.

3.1.6. Сохранение и восстановление исторических дорог, спусков, тропинойной сети.

3.1.7. Реконструкция или проведение работ по снижению влияния диссонирующих объектов (нарушающих предмет охраны Достопримечательного места) на предмет охраны и историко-градостроительную среду.

3.1.8. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.1.9. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по благоустройству нарушенных земель.

3.1.10. Установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия.

3.1.11. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

3.1.12. Обеспечение пожарной безопасности территорий и объектов в границах Достопримечательного места.

3.1.13. Использование исторических трасс дорог для организации подъездов к сохраняемым объектам и участкам различного использования.

3.2. Запрещается:

3.2.1. Проведение работ, направленных на изменение существующего исторически-ценного рельефа (пойменных территорий, склонов надпойменных террас, исторических оврагов, водоемов), кроме восстановления нарушенных участков исторически-ценного рельефа.

3.2.2. Изменение исторически ценных объектов исторической среды (объектов традиционного типа, характерных для мемориального периода Достопримечательного места) их высотных отметок по карнизам и коньку кровли, их объема (по фасадам, выходящим на улицы), структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных элементов фасадов.

3.2.3. Сплошные рубки деревьев, за исключением если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции.

3.2.4. Проведение работ и мероприятий, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности.

3.2.5. Прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением линий электроосвещения и перекладки (реконструкции) высоковольтных линий электропередач.

3.2.6. Организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта, транзитный проезд автомобильного транспорта.

3.2.7. Установка всех видов ограждений, кроме замены существующих ограждений, направленной на оптимизацию их архитектурного и цветового решения, а также участков объектов инженерной инфраструктуры и участков сельхозпроизводства.

3.2.8. Установка средств наружной рекламы.

4. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Участка Р-1.1 (территории пойм рек и правобережье Оки и Вожи):

4.1. Разрешается:

4.1.1. Снос объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений.

4.1.2. Проведение работ по укреплению береговых склонов.

4.1.3. Прокладка и обустройство пешеходных дорожек и троп, предназначенных для пеших прогулок, в том числе с выходами на берег и на точки наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия, сельских видов и панорам.

4.1.4. На земельных участках, примыкающих к водным объектам - благоустройство мест для купания, рыбалки (помосты, настилы из дерева).

4.1.5. Осуществление мероприятий по ландшафтной организации территорий (в том числе вертикальная планировка, ландшафтные и санитарные рубки, посадка новых насаждений), производимых с учетом сохранения видовых раскрытий на объекты культурного наследия, поддержания ландшафтных характеристик ценных видов и панорам, входящих в предмет охраны Достопримечательного места.

4.2. Запрещается:

4.2.1. Возведение объектов капитального строительства (за исключением инженерных сооружений и сетей).

4.2.2. Осуществление земляных работ, приводящих к существенному изменению характера рельефа территории как части береговой полосы приречной поймы (подсыпки на высоту более 1 м по отношению к существующим отметкам) без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

4.2.3. Применение для укрепления берегов бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта.

4.2.4. Изменение вида разрешенного использования земельных участков на виды разрешенного использования земельных участков с размещением объектов капитального строительства на территории Достопримечательного места.

4.3. Виды разрешенного использования земельных участков:

4.3.1. Исторический (сохранение и изучение объектов культурного наследия, в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также

хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм без возведения капитальных зданий и сооружений).

4.3.2. Общее пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой).

4.3.3. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур).

4.3.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур).

4.3.5. Выращивание льна и конопли (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли).

4.3.6. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства).

5. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Участка Р-1.1.1 (сохранение и восстановление природного ландшафта, традиционного землепользования с возможностью оборудования гидросооружениями и причалами):

5.1. Разрешается:

5.1.1. Размещение речных пассажирских пристаней, причалов. Возможность реконструкции и модернизации существующих речных пристаней и причалов без увеличения их высотных характеристик.

5.1.2. Реконструкция и модернизация существующих гидротехнических сооружений на основе проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

5.2. Запрещается:

5.2.1. Осуществление земляных работ, приводящих к существенному изменению характера рельефа территории как части береговой полосы приречной поймы (подсыпки на высоту более 1 м по отношению к существующим отметкам) без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

5.2.2. Применение для укрепления берегов бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

5.3.3. Изменение вида разрешенного использования.

5.3. Виды разрешенного использования земельных участков:

5.3.1. Причалы для маломерных судов.

5.3.2. Водный транспорт.

5.3.3. Исторический (сохранение и изучение объектов культурного наследия, в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм без возведения капитальных зданий и сооружений).

5.3.4. Общее пользование водными объектами (использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой).

5.3.5. Гидротехнические сооружения (размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

6. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Участка Р-1.2 (земли сельскохозяйственного назначения):

6.1. Разрешается:

6.1.1. Текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация без увеличения высотных параметров существующих объектов капитального строительства и инфраструктуры существующих сельскохозяйственных производств на основе проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

6.1.2. Текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих жилых и хозяйственных построек на застроенных участках индивидуальной жилой застройки, садовых домов в существующих садовых товариществах без увеличения высотных параметров.

6.1.3. Организация буферной зоны вдоль ограждений существующих сельскохозяйственных производств не менее 10 м с устройством лесопосадок вдоль ограждений.

6.1.4. Сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, установка ульев.

6.2. Запрещается:

6.2.1. Возведение капитальных зданий и сооружений.

6.2.2. Вырубка защитных лесных насаждений.

6.2.3. Изменение вида разрешенного использования, за исключением видов разрешенного использования, связанных с развитием музея-заповедника С.А. Есенина и популяризацией творчества поэта.

6.3. Виды разрешенного использования земельных участков:

6.3.1. Растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур).

6.3.2. Выращивание зерновых и сельскохозяйственных культур (осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур).

6.3.3. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур).

6.3.4. Садоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, иных многолетних культур (для участков сельскохозяйственного назначения - существующих застроенных участков садовых некоммерческих товариществ).

6.3.5. Научное обеспечение сельского хозяйства (осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира).

6.3.6. Ведение личного подсобного хозяйства на полевом участке.

6.3.7. Животноводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции) (для действующих предприятий сельхозпроизводства).

7. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Участка Р-1.3 (территории, отнесенные к особо охраняемым природным территориям):

7.1. Разрешается:

7.1.1. Осуществление деятельности, связанной с охраной и изучением природы (сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы).

7.1.2. Осуществление деятельности, связанной с охраной природных территорий (сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности на данном участке, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными).

7.2. Запрещается:

7.2.1. Возведение объектов капитального строительства и сооружений.

7.2.2. Изменение вида разрешенного использования.

8. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Участка Р-1.4 (территории, занятые защитными лесными насаждениями и лесными участками):

8.1. Разрешается:

8.1.1. Осуществление деятельности, связанной с охраной природных территорий (сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности на данном участке, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная

деятельность, разрешенная в защитных лесах, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными).

8.1.2. Прокладка и обустройство пешеходных дорожек и троп, предназначенных для пеших прогулок, в том числе с выходами на точки наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия, сельских видов и панорам.

8.2. Запрещается:

8.2.1. Возведение объектов капитального строительства и сооружений (за исключением инженерных сооружений и сетей).

8.2.2. Сплошные рубки деревьев, за исключением если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции.

8.2.3. Изменение вида разрешенного использования земельных участков.

9. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Участка Р-1.5 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, не застроенных на мемориальный период (с 1860 по 1941 гг., в том числе включает годы жизни С.А. Есенина 1895 - 1925 гг.):

9.1. Разрешается проведение работ на объектах капитального строительства, направленных на снижение влияния диссонирующих объектов (нарушающих предмет охраны Достопримечательного места) на предмет охраны и историко-градостроительную среду (текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкция без увеличения высотных параметров существующих объектов капитального строительства, дополнительное озеленение участка) на основе проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

9.2. Запрещается возведение объектов капитального строительства.

9.3. Виды разрешенного использования земельных участков:

9.3.1. Садоводство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, иных многолетних культур (для существующих застроенных участков садовых некоммерческих товариществ).

9.3.2. Исторический (сохранение и изучение объектов культурного наследия, в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм без возведения капитальных зданий и сооружений).

10. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Участка Р-1.5.1 (территория развития музея-заповедника С.А. Есенина):

10.1. Разрешается:

10.1.1. Строительство объектов музейной инфраструктуры и объектов общественного назначения.

10.1.2. Строительство зданий и сооружений, общими габаритами не нарушающих исторический облик и масштаб среды, с учетом всех ценных панорам и точек ее восприятия при сохранении принципа соподчиненности застройки по отношению к объектам культурного наследия и их доминантной роли в силуэте Достопримечательного места.

10.1.3. Сохранение характерных панорам восприятия объектов культурного наследия с основных

подъездных туристско-ландшафтных трасс.

10.1.4. Проведение работ по благоустройству территории на основе исторических традиций с сохранением общего характера рельефа.

10.1.5. Проведение работ по озеленению с учетом традиционного породного состава озеленения, зон видимости, а также исторически сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств.

10.1.6. Сохранение традиционных пространственных коридоров для обзора дальних планов природного окружения.

10.1.7. Текущий ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории.

10.1.8. Реконструкция или проведение работ по снижению влияния диссонирующих объектов (нарушающих предмет охраны Достопримечательного места) на предмет охраны и историко-градостроительную среду.

10.1.9. Устройство гостевой и приобъектной автостоянки для обслуживания туристического потока.

10.2. Запрещается:

10.2.1. Строительная, хозяйственная и иная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия, их ценной историко-градостроительной и природной среде или ухудшающая их состояние, нарушающая их целостность и сохранность.

10.2.2. Размещение строений промышленно-складского назначения.

10.2.3. Размещение торгово-развлекательных комплексов.

10.2.4. Размещение сооружений связи (телекоммуникационные вышки).

10.2.5. Размещение хозяйственных зон (зоны контейнеров, мусоросборников) в зоне видимости объектов культурного наследия.

10.3. Требования к градостроительным регламентам:

10.3.1. Разрешается архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение комплекса музея на основе вариативного проектирования с учетом следующих предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

высотные параметры зданий - 6 - 8 м до конька кровли от естественной точки рельефа;

форма кровли - характерная для данной местности, двускатная, вальмовая или их сочетание;

отделка фасадов - дерево, штукатурка;

общее колористическое решение - на основе цвета натуральной древесины или его оттенков, включая темные оттенки;

характер озеленения участка - озелененная зона вдоль границ участка, по основной трассе восприятия исторического ландшафта для создания озелененного "фасада" музейного комплекса, разреженный характер озеленения территории.

10.3.2. Запрещается:

10.3.2.1. Строительство зданий, дисгармонирующих по объему, форме завершения, архитектуре, по пластике и цвету, по типу покрытия, сооружений с блестящими и яркоокрашенными кровлями и вычурными силуэтами, с цветовым решением фасадов и кровли, вносящих диссонанс в окружающий ландшафт, в ценные ландшафтно-видовые раскрытия.

10.3.2.2. Витражное и сплошное остекление в зоне восприятия объектов культурного наследия и силуэтной панорамы села Константиново.

10.3.2.3. Возведение сплошных оград из железобетона, профилированного металла, сплошных заборов и ограждений.

10.4. Виды разрешенного использования земельных участков:

10.4.1. Исторический (сохранение и изучение объектов культурного наследия, в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм).

10.4.2. Культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, устройство площадок для празднеств и гуляний).

11. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Участка Р-1.6 (территории ритуального назначения (кладбище)):

11.1. Разрешается:

11.1.1. Проведение работ по размещению, устройству и содержанию кладбища в соответствии с [постановлением](#) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 N 84 "Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" (зарегистрировано Минюстом России 31.08.2011, регистрационный N 21720).

11.1.2. Проведение работ по уходу, благоустройству и озеленению территории, в том числе за захоронениями, установка памятников, скульптур, памятных знаков, проведение лечебных работ и рубок ухода древесно-кустарниковой растительности.

11.1.3. Воссоздание утраченных культовых зданий и сооружений на основании проведенных комплексных историко-архивных исследований.

11.1.4. Проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность, восстановление и ремонт ранее разрушенных надгробий, имеющих историко-культурную ценность.

11.2. Запрещается:

11.2.1. Размещение объектов капитального строительства, не относящихся к похоронному делу.

11.2.2. Устройство свалок мусора.

11.2.3. Уничтожение мемориально-ценных надгробий, памятных знаков, памятников и скульптур.

11.2.4. Прокладка магистральных инженерных коммуникаций.

11.2.5. Прокладка дорог.

11.3. Вид разрешенного использования земельных участков: ритуальная деятельность (размещение кладбищ, и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений в соответствии с требованиями градостроительных регламентов).

III. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режимы Р-2 (территории, относящиеся к застроенным территориям мемориального периода)

12. В состав Режима Р-2 входят следующие Участки:

Р-2.1 - территории сохранения и воссоздания застройки мемориального периода (сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия).

Р-2.2 - территории, отнесенные к землям населенных пунктов и формируемые преимущественно индивидуальной жилой застройкой (ограниченное преобразование).

Р-2.3 - территории, отнесенные к землям населенных пунктов и формируемые преимущественно малоэтажной жилой застройкой (ограниченное преобразование).

Р-2.4 - территории, отнесенные к землям населенных пунктов, к землям сельскохозяйственного назначения и занятые преимущественно предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции и животноводства (ограниченное преобразование).

13. Общие требования к осуществлению деятельности в границах Участков Р-2.1, Р-2.2, Р-2.3 с требованиями к градостроительным регламентам в границах указанных территорий:

13.1. Разрешается:

13.1.1. Текущий ремонт существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к мемориальному периоду, в части отделки фасадов (при необходимости) с использованием в отделке традиционных отделочных материалов (стен: штукатурка под покраску, лицевой кирпич, дерево, кровельное покрытие - металл под фальц) и цветовой гаммы, исключая применение ярких открытых цветов.

13.1.2. Реконструкция существующей индивидуальной жилой застройки, не отнесенной к мемориальному периоду, с приведением ее в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в [подпункте 13.1.18](#) настоящего пункта.

13.1.3. Реконструкция и модернизация существующих объектов социальной инфраструктуры (школы, больницы, детские сады и другие) без увеличения высотных параметров, с возможностью увеличения существующего объема здания в глубину участка, при условии отсутствия негативного влияния на восприятия объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.

13.1.4. Возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в [подпункте 13.1.18](#) настоящего пункта.

13.1.5. Текущий ремонт, капитальный ремонт, воссоздание утраченных ценных объектов исторической среды или ценных объектов исторической среды, находящихся в аварийном состоянии.

13.1.6. Регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий.

13.1.7. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

13.1.8. Снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

13.1.9. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций.

13.1.10. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь), организация водоотведения дождевых и талых вод.

13.1.11. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, расположенных на территории Достопримечательного места.

13.1.12. Установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

13.1.13. Устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых ценных пород деревьев, разбивка клумб, газонов.

13.1.14. Установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды.

13.1.15. Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м без использования открытого способа свечения.

13.1.16. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест.

13.1.17. Текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкция и строительство садовых домов и хозяйственных построек в существующих садовых товариществах (начатых до вступления в силу настоящих требований).

13.1.18. Требования градостроительных регламентов к элементам ограждения:

ограждения высотой не более 2 м с просветом не менее 50%, тип ограждения - штакетник с плетень, слега, столбы с секцией. Материал секции - дерево, кирпич, металлическая сетка;

в случае отступа объекта капитального строительства от красной линии допускается воздвижение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 м.

13.1.19. Требования градостроительных регламентов к хозяйственным постройкам:

запрещается размещать хозяйственные постройки по красной линии улиц, а также на расстоянии 30 м от границ земельных участков, смежных с территориями, относящимися к незастроенным территориям мемориального периода и не подлежащими дальнейшему освоению, входящих в Режим Р-1;

высота хозяйственных построек от отметки земли до конька кровли 4 м;

материал стен - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка или оштукатуренная;

кровля - двускатная, односкатная. Материал кровли - листовое железо.

13.1.20. Требования градостроительных регламентов к размещению жилых домов на земельном участке:

жилые дома должны располагаться по линии застройки, за домом - хозяйственные постройки, далее сад и огород;

все строения на земельных участках должны размещаться между линией застройки и, проходящей на расстоянии 40 м от нее, линией ограничения застройки.

13.1.21. Сохранение, капитальный ремонт, текущий ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, отнесенных к ценным объектам исторической среды - объектам традиционного типа, характерным для мемориального периода и являющимся предметом охраны Достопримечательного места, расположенным в границах сельских поселений: с. Константиново, с. Кузьминское, с. Федякино, с. Вакино, с. Новоселки, с. Пошупово, с. Костино, с. Старолетово, с. Летово, д. Аксеново, д. Иванчино, д. Раменки, д. Чешуево, д. Демидово, д. Сидоровка, д. Шушпаново.

Высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства соответствуют предмету охраны Достопримечательного места и составляют от нижней отметки земли до конька кровли для:

- с. Константиново - не более 6,5 м;
- с. Федякино - не более 6,5 м;
- с. Вакино - не более 7 м;
- с. Пощупово - не более 6,5 м;
- с. Костино - не более 7 м;
- с. Старолетово - не более 6,5 м;
- с. Летово - не более 6,5 м;
- д. Аксеново - не более 6,5 м;
- д. Иванчино - не более 6,5 м;
- д. Раменки - не более 6,5 м;
- д. Чешуево - не более 6,5 м;
- д. Демидово - не более 6,5 м;
- д. Сидоровка - не более 6,5 м;
- д. Шушпаново - не более 6,5 м.

В остальных населенных пунктах, расположенных в границах территории Достопримечательного места, высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства от нижней отметки земли до конька кровли составляют не более 7,5 м.

13.1.22. Соблюдение архитектурно-стилистических и объемно-пространственных характеристик в следующих параметрах:

13.1.22.1. В селе Константиново

Одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком, с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 6 м с двумя или тремя осями окон. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 6,5 м. Основной объем главного фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли. Форма кровли - двускатная с чердачным окном в верхней части фронтона или вальмовая со светелкой. Угол наклона кровли 30 - 40°. Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой, зеленой гаммы, сурик.

Стены - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления. Фронтон зашит тесом (доской). Цветовое решение исключает яркие открытые цвета.

Окна с Т-образным переплетом и с несложными наличниками. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом или без него.

Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,65. Возможна установка большого бокового окна со стороны крыльца. Предельная ширина оконного проема главного фасада - 80 см, бокового окна - 1,2 м.

Общественные здания - одноэтажные на каменном основании деревянные, рубленные из бревен с

остатком, с более крупными, чем в жилой застройке, членениями фасадов. Форма кровли - вальмовая с углом наклона 20 - 30° со светелкой. Покрытие кровли матовое из листового железа с фальцевым соединением. Цвет кровли серый, зеленый, коричневый темных тонов.

13.1.22.2. В селе Кузьминское

Одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком, с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 8 м в две, три или четыре оконных оси. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 7,5 м. Основной объем главного фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли. Форма кровли - двускатная с небольшим чердачным окном в верхней части фронтона или вальмовая со светелкой. Угол наклона кровли 30 - 40°.

Дома продольной постановки. Количество окон на главном фасаде такого дома три и одно большое. Вход в дом организован с главного фасада, рядом с большим окном.

Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой, зеленой гаммы, сурик.

Стены - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления или "елочкой". Фронтон зашит тесом (доской).

Окна с Т-образным переплетом, с наличниками. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный поясок с треугольным акцентом или без него. Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,73. Предельная ширина оконного проема - 80 см. Ширина большого окна - 1,2 м. Окна террасы с мелкоячеистым рисунком переплетов.

13.1.22.3. В селе Федякино

Одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком и в "лапу", с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 8 м в две, три или четыре оконные оси. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 6,5 м. Основной объем главного фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли.

Дома продольной постановки. Количество окон на главном фасаде такого дома три, три и одно большое, три и два, пять. Вход в дом организован с главного фасада через крыльцо или веранду. Входная группа расположена по центру или смещена к торцу.

Форма кровли двускатная с небольшим чердачным окном в верхней части фронтона или вальмовая со светелкой или без. Угол наклона кровли 30 - 40°. Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой, зеленой гаммы, сурик.

Стены - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления или "елочкой". Фронтон зашит тесом (доской).

Окна с Т-образным переплетом, с наличниками. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный поясок с треугольным акцентом или без него. Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,73. Предельная ширина оконного проема - 80 см. Ширина большого окна - 1,2 м. Окна веранды с мелкоячеистым рисунком переплетов.

13.1.22.4. В селе Вакино

Одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком и в "лапу", с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 8 м в две, три или четыре оконные оси. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 7,0 м. Основной объем главного фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли. Форма кровли двускатная с небольшим чердачным окном в верхней части фронтона или вальмовая со светелкой. Угол наклона кровли 30 - 40°.

Дома продольной постановки. Количество окон на главном фасаде такого дома три и два или три через переруб. Вход в дом организован с главного фасада или с дворового. На главный фасад выходит терраса, подведенная под односкатную кровлю.

Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой, зеленой гаммы, сурик.

Стены - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления или "елочкой". Фронтон зашит тесом (доской).

Окна с Т-образным переплетом, с наличниками. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом или без него. Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,73. Предельная ширина оконного проема - 80 см. Ширина большого окна - 1,2 м. Окна веранды с мелкочаеистым рисунком переплетов.

13.1.22.5. В селе Новоселки

Одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком и "в лапу", с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 8 м в две, три или четыре оконные оси. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 7,5 м. Основной объем главного фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли. Форма кровли двускатная с небольшим чердачным окном в верхней части фронтона или вальмовая со светелкой или без нее. Угол наклона кровли 30 - 40°.

Дома продольной постановки с протяженностью уличного фасада до 12 м. Количество окон на главном фасаде такого дома три и два или три и одно большое. Вход в дом организован с главного фасада или с дворового. На главный фасад выходит терраса, подведенная под односкатную кровлю.

Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой, зеленой гаммы, сурик.

Стены - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления или "елочкой". Фронтон зашит тесом (доской).

Окна с Т-образным переплетом, с наличниками. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом. Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,73. Предельная ширина оконного проема - 80 см. Ширина большого окна - 1,2 м. Окна веранды с мелкочаеистым рисунком переплетов.

13.1.22.6. В селе Пощупово

Одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком и "в лапу", с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 6,5 м в две, три оконные оси. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 6,5 м. Основной объем главного фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли. Форма кровли двускатная с небольшим чердачным окном в верхней части фронтона или вальмовая. Угол наклона кровли 30 - 40°. К боковым фасадам пристроены веранда и крыльцо. Вход в дом организован с бокового фасада.

Дома продольной постановки с протяженностью уличного фасада до 10,5 м. Количество окон на главном фасаде такого дома три или три и два через переруб. Форма кровли двускатная. Вход в дом организован с главного фасада или с бокового.

Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой, зеленой гаммы, сурик.

Стены - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления или "елочкой". Фронтон зашит тесом (доской).

Окна с Т-образным переплетом, с наличниками. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом. Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,73. Предельная ширина оконного проема - 80 см. Окна веранды с мелкоячеистым рисунком переплетов.

13.1.22.7. В селе Костино

Первый тип: одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком и "в лапу", с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 7,5 м в две или три или четыре оконные оси. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 7 м. Основной объем главного фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли. Форма кровли двускатная с небольшим чердачным окном в верхней части фронтона или вальмовая. Угол наклона кровли 30 - 40°.

Второй тип: одноэтажные дома продольной постановки с протяженностью уличного фасада до 11,5 м. Количество окон: два или три, три и одно. Вход в дом с главного фасада или с дворового. Форма кровли - двускатная или вальмовая. На главный фасад выходит терраса, подведенная под односкатную кровлю.

Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой, зеленой гаммы, сурик.

Стены - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления или "елочкой". Фронтон зашит тесом (доской).

Окна с Т-образным переплетом, с наличниками. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом. Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,73. Предельная ширина оконного проема - 80 см. Ширина большого окна - 1,2 м. Окна веранды с мелкоячеистым рисунком переплетов.

13.1.22.8. В селе Старолетово

Первый тип: одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком, с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 6 м с двумя или тремя осями окон. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 6,5 м. Основной объем главного фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли. Форма кровли двускатная с чердачным окном в верхней части фронтона или вальмовая со светелкой. Угол наклона кровли 30 - 40°.

Второй тип: дом продольной постановки. Количество окон на главном фасаде такого дома - три одинаковых окна либо три и одно большое. Вход в дом организован с главного фасада.

Третий тип: двухэтажный дом, первый этаж которых краснокирпичный, второй этаж - сруб (срублен "в лапу").

Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой, зеленой гаммы, сурик.

Стены - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления или "елочкой", рублен с остатком и "в лапу". Фронтон зашит тесом (доской). Цветовое решение исключает яркие открытые цвета.

Окна с Т-образным переплетом, с наличниками. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом или без него. Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,65. Предельная ширина оконного проема - 80 см. Соотношение ширины к высоте большого окна 1:1,2. Характерной особенностью является радиусное завершение окон. Окна веранды с мелкоячеистым рисунком переплетов.

Фронтон над пристроенным крыльцом треугольной формы либо прямоугольной с уступами.

13.1.22.9. В селе Летово

Одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком, с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 6 м в три оконные оси. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 6,5 м. Основной объем главного фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли. Форма кровли вальмовая. Угол наклона кровли 30 - 40°.

Дома продольной постановки. Ширина такого дома по главному фасаду не более 13 м. Количество окон на главном фасаде - два и одно, три, три и два, четыре, четыре и одно большое. Форма кровли вальмовая или двускатная. Вход в дом организован с главного фасада через веранду или через крыльцо.

Среди домов продольной постановки есть кирпичные дома с протяженностью по главному фасаду до 13 м. Форма кровли - двускатная или вальмовая со светелкой.

Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой, зеленой гаммы, сурик.

Стены деревянных домов - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления или "елочкой". Фронтон зашит тесом (доской). Каменные здания - краснокирпичные, иногда оштукатуренные.

Окна с Т-образным переплетом, с наличниками. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом или без него. Окна кирпичных домов декорированы лепной имитацией наличников с растительным узором. Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,85. Предельная ширина оконного проема 80 см. Ширина большого окна - 1,2 м. Окна веранды с мелкоячеистым рисунком переплетов.

13.1.22.10. В деревне Аксеново

Первый тип: одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком, с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 6 м с двумя или тремя осями окон. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 6,5 м. Основной объем главного фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли. Форма кровли двускатная с чердачным окном в верхней части фронтона или вальмовая со светелкой. Угол наклона кровли 30 - 40°.

Второй тип: дома продольной постановки с протяженностью уличного фасада до 10 м. Количество окон на главном фасаде такого дома - четыре одинаковых окна либо три и одно большое. Вход в дом организован с торца.

Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой, зеленой гаммы, сурик.

Стены - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления. Фронтон зашит тесом (доской). Цветовое решение исключает яркие открытые цвета.

Окна с Т-образным переплетом, с наличниками. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом или без него. Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,65. Предельная ширина оконного проема - 80 см. Ширина большого окна - 1,2 м.

Фронтон над пристроенным крыльцом треугольной формы либо прямоугольной с уступами.

13.1.22.11. В деревне Иванчино

Одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком, с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 6 м в три оконных оси. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 6,5 м. Основной объем главного

фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли.

Форма кровли двускатная с небольшим чердачным окном в верхней части фронтона. Угол наклона кровли 30 - 40°. Вход в дом организован с бокового фасада, крыльцо заглублено или расположено на одном уровне с фасадом.

Дома продольной постановки. Длина основного объема до 8,5 м. Количество окон на главном фасаде такого дома три и два через переруб. Вход в дом организован с бокового фасада, крыльцо завершается фронтоном ступенчатой формы.

Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой, голубой и зеленой гаммы.

Стены - открытый сруб или зашитый доской горизонтального направления. Фронтон зашит тесом (доской) в том же направлении или "елочкой".

Окна с Т-образным переплетом, с наличниками. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный пояс с треугольным, лучковым или трехчастным килевидным акцентом. Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,65. Предельная ширина оконного проема - 70 см.

13.1.22.12. В деревне Раменки

Одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком, с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 6 м в две или три оконных оси. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 6,5 м. Основной объем главного фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли. Форма кровли двускатная с небольшим чердачным окном в верхней части фронтона или вальмовая со светелкой. Угол наклона кровли 30 - 40°.

Дома продольной постановки с протяженностью уличного фасада до 12,5 м. Форма кровли двускатная или вальмовая со светелкой. Вход в дом организован с главного фасада, рядом с большим окном. Длина основного объема не более 12,5 м. В домах с двускатной кровлей количество окон на главном фасаде - два или три и одно большое или без него. В домах с вальмовой кровлей - три окна и одно акцентное либо три и два через переруб.

Материал кровли - листовое железо, цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой, розовой, голубой, зеленой гаммы, сурик.

Стены - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления или "елочкой". Фронтон зашит тесом (доской).

Окна с Т-образным переплетом, с наличниками. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом или без него. Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,65. Предельная ширина оконного проема - 70 см. Ширина большого окна - 1,2 м. Окна веранды с мелкочаеистым рисунком переплетов.

13.1.22.13. В деревне Чешуево

Первый тип: одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком, с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 6 м с тремя осями окон. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 6,5 м. Основной объем главного фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли. Форма кровли вальмовая со светелкой. Угол наклона кровли 30 - 40°.

Второй тип: дом продольной постановки. Количество окон на главном фасаде такого дома - три или четыре одинаковых окна либо четыре и одно большое. Вход в дом организован с главного фасада.

Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой гаммы, сурик.

Стены - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления или "елочкой", рублен с остатком. Цветовое решение исключает яркие открытые цвета.

Окна с Т-образным переплетом, с наличниками. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом или без него. Окна веранды с мелкочаеистым рисунком переплетов.

Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,60 и 1,80. Предельная ширина оконного проема - 80 см. Ширина большого окна - 1,2 м.

13.1.22.14. В деревне Демидово

Первый тип: одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком, с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 6 м с тремя осями окон. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 6,5 м. Основной объем главного фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли. Форма кровли двускатная с чердачным окном в верхней части фронтона. Угол наклона кровли 30 - 40°.

Второй тип: дом продольной постановки с протяженностью уличного фасада до 14,0 м. Количество окон на главном фасаде такого дома - три или четыре одинаковых окна либо три и одно большое. Вход в дом организован с главного фасада. Форма кровли - двускатная или вальмовая.

Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой гаммы, сурик.

Стены - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления или "елочкой", рублен с остатком. Фронтон зашит доской. Цветовое решение исключает яркие открытые цвета.

Окна с Т-образным переплетом, с наличниками. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом или без него. Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,55 - 1:1,75. Предельная ширина оконного проема - 80 см. Ширина большого окна - 1,2 м. Окна веранды с мелкочаеистым рисунком переплетов.

13.1.22.15. В деревне Шушпаново, деревне Сидоровка

Первый тип: одноэтажные на каменном основании деревянные дома, рубленные из бревен с остатком, с тесовыми пристройками. Ширина основного объема дома по главному фасаду не более 6 м с тремя осями окон. Высота дома от нижней отметки земли до конька кровли не более 6,5 м. Основной объем главного фасада симметричен относительно вертикальной оси, проходящей через конек кровли. Форма кровли двускатная с чердачным окном в верхней части фронтона или вальмовая со светелкой. Угол наклона кровли 30 - 40°.

Второй тип: дом продольной постановки с протяженностью уличного фасада 14 м. Количество окон на главном фасаде такого дома два или три одинаковых окна либо три и одно большое. Вход в дом организован с главного фасада. Форма кровли - вальмовая со светелкой.

Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой, сурик.

Стены - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления, рублен с остатком. Фронтон зашит доской. Цветовое решение исключает яркие открытые цвета.

Окна прямоугольные с Т-образным переплетом. Верхняя декоративная часть деревянного наличника - профилированный карнизный пояс с треугольным акцентом или без него, а также с дугообразным и лучковым завершением. Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,55 - 1:1,8. Предельная ширина оконного проема - 80 см. Ширина большого окна - 1,2 м. Окна веранды с мелкочаеистым рисунком переплетов.

13.1.22.16. Для остальных населенных пунктов

Высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства от нижней отметки земли до конька кровли составляют не более 7,5 м, протяженность уличного фасада 14 м. Форма кровли - вальмовая со светелкой или двускатная.

Материал кровли - листовое железо. Цвет - темных матовых оттенков коричневой, серой гаммы, сурик.

Стены - открытый сруб или зашитый доской вертикального и горизонтального направления, открытая краснокирпичная кладка или оштукатуренная. Фронтон зашит доской. Цветовое решение исключает яркие открытые цвета.

Окна прямоугольные с Т-образным переплетом. Декоративные наличники. Соотношение ширины к высоте оконного проема главного фасада 1:1,55 - 1:1,8. Предельная ширина оконного проема - 80 см. Окна веранды (при наличии) с мелкоячеистым рисунком переплетов.

13.1.23. Для индивидуального жилищного строительства площадь застройки не должна превышать 20% от площади земельного участка.

13.2. Запрещается:

13.2.1. Изменение ценных объектов исторической среды (объектов традиционного типа, характерных для мемориального периода Достопримечательного места) их высотных отметок по карнизам и коньку кровли, их объема (по фасадам, выходящим на улицы), структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных элементов фасадов.

13.2.2. Применение в отделке фасадов современных отделочных материалов (сайдинг, керамогранит и другие), с площадью остекления фасадов более 30%, применение плоской кровли и скатной кровли с углом наклона более 40° и высотой застройки, превышающей высоту объектов капитального строительства, отнесенных к ценным объектам исторической среды - объектам традиционного типа, характерным для мемориального периода Достопримечательного места.

13.2.3. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом кроме линии освещения.

13.2.4. Использование существующих и вновь возводимых объектов капитального строительства для производственной деятельности (взрыво- и пожароопасных предприятий).

13.2.5. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, ценную историческую застройку, природные ландшафты, изменение рельефа.

13.2.6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования.

13.2.7. Установка по границам земельных участков глухих ограждений.

13.2.8. Размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации площадь поля которых превышает 1,5 м².

13.2.9. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

14. Требования к градостроительным регламентам в границах Участка Р-2.1 (территории сохранения и воссоздания застройки мемориального периода):

14.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

14.1.1. Культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, устройство площадок для празднеств и гуляний).

14.1.2. Исторический (сохранение и изучение объектов культурного наследия, в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм без возведения капитальных зданий и сооружений).

14.1.3. Обеспечение научной деятельности (размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира).

14.1.4. Образование и просвещение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

14.1.5. Общественное управление (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку).

14.1.6. здравоохранение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).

14.1.7. Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).

14.1.8. Религиозное использование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри), размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища, воссоздание (восстановление) утраченных храмов).

14.1.9. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

14.1.10. Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров).

14.1.11. Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

14.1.12. Земельные участки (территории) общего пользования.

14.1.13. Для индивидуального жилищного строительства.

15. Требования к градостроительным регламентам в границах Участка Р-2.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов и формируемые преимущественно индивидуальной жилой застройкой):

15.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

15.1.1. Исторический (сохранение и изучение объектов культурного наследия, в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм без возведения капитальных зданий и сооружений).

15.1.2. Для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей), выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур, размещение гаражей и подсобных сооружений) с площадью застройки не более 20% от площади земельного участка.

15.1.3. Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше двух надземных этажей), производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных).

15.1.4. Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

15.1.5. Социальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат), размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа, размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам).

15.1.6. Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).

15.1.7. Здравоохранение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).

15.1.8. Образование и просвещение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные

школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

15.1.9. Религиозное использование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри), размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища, воссоздание (восстановление) утраченных храмов).

15.1.10. Общественное управление (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку).

15.1.11. Предпринимательство в части размещения объектов делового управления, магазинов, банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания.

15.1.12. Ведение огородничества.

15.1.13. Ведение садоводства (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, иных многолетних культур).

15.1.14. Ведение дачного хозяйства.

15.1.15. Земельные участки (территории) общего пользования.

16. Требования к градостроительным регламентам в границах Р-2.3 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов и формируемые преимущественно малоэтажной жилой застройкой):

16.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

16.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, разделенных на две и более квартиры), благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома).

16.1.2. Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

16.1.3. Социальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат), размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа, размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам).

16.1.4. Бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро).

16.1.5. Здравоохранение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению).

16.1.6. Образование и просвещение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

16.1.7. Религиозное использование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, воссоздание (восстановление) утраченных храмов), размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).

16.1.8. Общественное управление (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку).

16.1.9. Предпринимательство в части размещения объектов делового управления, магазинов, банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания.

16.1.10. Земельные участки (территории) общего пользования.

17. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Участка Р-2.4 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, к землям сельскохозяйственного использования и занятые преимущественно предприятиями по переработке сельскохозяйственной продукции и животноводства):

17.1. В границах регламентного участка Р-2.4 разрешается:

17.1.1. Текущий ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация без увеличения высотных параметров существующих объектов капитального строительства и инфраструктуры существующих сельскохозяйственных производств и/или новое строительство на основе проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

17.1.2. Организация озелененной буферной зоны вдоль ограждений сельскохозяйственных производств шириной не менее 10 м с использованием куртинных и линейных посадок (быстрорастущих) пород деревьев и кустарников, характерных для данной местности, использование геопластики.

17.1.3. Сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, установка ульев.

17.2. В границах регламентного участка Р-2.4 запрещается:

17.2.1. Вырубка защитных лесных насаждений.

17.2.2. Изменение вида разрешенного использования земельных участков, за исключением вида разрешенного использования, связанного с развитием музея-заповедника С.А. Есенина и популяризации творчества поэта.

17.3. Виды разрешенного использования земельных участков:

17.3.1. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции.

17.3.2. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, размещение зданий и сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

17.4. Требования к градостроительным регламентам:

17.4.1. Высота зданий от нижней отметки земли не более 10 м.

17.4.2. Цветовые решения фасадов зданий - светлые оттенки серой, охристой гаммы, белый цвет, цвет натурального дерева.

17.4.3. Высота зданий от нижней отметки земли не более 11 м.

17.4.4. Скатная кровля с углом наклона не более 30 градусов.

17.4.5. Организация дискретного уличного фронта.

17.4.6. Протяженность фасада одного (отдельного) корпуса по уличному фронту до 40 м.

17.4.7. Расстояние от юго-восточной границы участка до застройки - не менее 250 м.
(п. 17 в ред. [Приказа](#) Минкультуры России от 16.06.2020 N 652)