

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2024 г.

№ 5414

Об оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии

В целях исполнения положений Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, действующих на территории города Рязани, в составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии на территории города Рязани в составе согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить программу проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в отопительный период 2024-2025 годов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить программу проверки готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2024-2025 годов согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить форму акта проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в отопительный период 2024-2025 годов согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Утвердить форму акта проверки готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2024-2025 годов согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

7. Утвердить форму акта проверки готовности потребителей тепловой энергии от индивидуальных источников к работе в отопительный период 2024-2025 годов согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

8. Утвердить форму акта проверки готовности потребителей тепловой энергии в паре к работе в отопительный период 2024-2025 годов согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

9. Утвердить форму паспорта готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в отопительный период 2024-2025 годов согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

10. Утвердить форму паспорта готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2024-2025 годов согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.

11. МУП «РМПТС» (Гаврилов Д.В.), АО «ГРПЗ» (Виноградов Б.Р.), АО «360 АРЗ» (Рыбин А.А.), ЗАО РЗСИ (Маркин А.А.), ФГБОУ ВО РГАТУ (Шемякин А.В.), ООО «РЗЖБИ-2» (Костюшин Ю.М.), ООО «Дивергенция» (Тарасов К.С.), ООО «Монолит» (Быстров М.А.), ООО «УК «Вертикаль» (Королева А.А.), ПП «Дягилевская ТЭЦ» филиала АО «Квадра» - «Тамбовская генерация» (Корочкин С.Б.), Рязанский филиал ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» (Иванчиков М.Е.) в десятидневный срок с момента подписания настоящего постановления направить в адрес управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани перечень потребителей предприятий, подлежащих оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов, в соответствии с формой согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.

12. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани:

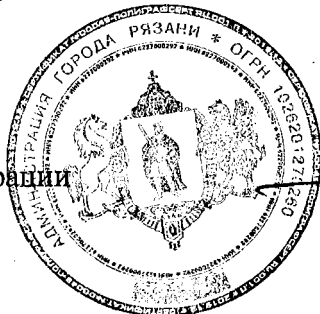
- от 23.05.2023 № 6919 «Об оценке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии»;

- от 01.09.2023 № 11668 «О внесении изменений в постановление администрации города Рязани от 23.05.2023 № 6919 «Об оценке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии».

13. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.Е. Артемов

Состав

комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, действующих на территории города Рязани

- | | |
|---------------|--|
| Ромодин М.Д. | - заместитель главы администрации (председатель комиссии) |
| Ковшов Н.А. | - начальник управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (заместитель председателя комиссии) |
| Галушкин А.С. | - заместитель начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства |
| Харькин Д.Н. | - начальник отдела энерговодоснабжения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (секретарь комиссии) |
| Медведев Э.Н. | - заместитель начальника межрегионального отдела по котлонадзору и газовому надзору Приокского управления Ростехнадзора (по согласованию) |
| Лысенко С.В. | - государственный инспектор межрегионального отдела государственного энергетического надзора Приокского управления Ростехнадзора (по согласованию) |
| Орлов М.И. | - государственный инспектор отдела общепромышленного надзора по Рязанской области Приокского управления Ростехнадзора (по согласованию) |
| Кулешов О.Е. | - заместитель главного инженера по эксплуатации котельных МУП «РМПТС» |

Наименования документов комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, действующих на территории города Рязани, (далее - Комиссия) подлежат обязательному внесению в номенклатуру дел заместителя главы администрации Ромодина М.Д.

Секретарь Комиссии осуществляет регистрацию, учет и контроль прохождения документации по работе Комиссии, обеспечивает сохранность, формирует в дела с последующей передачей на архивное хранение документации, находящейся в его ведении.

При уходе в отпуск, выезде в командировку, в случае увольнения секретарь Комиссии обязан передать все находящиеся у него документы члену Комиссии, определенному председателем. Передача документов и дел осуществляется по акту приема-передачи документов.

В случае прекращения работы Комиссии секретарь формирует документы в дела, оформляет для последующей передачи в архив администрации города Рязани, ведение которого осуществляет муниципальное казенное учреждение города Рязани «Центр сопровождения», независимо от сроков их хранения.



Состав

комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов
потребителей тепловой энергии на территории города Рязани

- | | |
|-----------------|--|
| Галушкин А.С. | - заместитель начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (председатель комиссии) |
| Харькин Д.Н. | - начальник отдела энерговодоснабжения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства |
| Сёмин А.С. | - начальник сектора тепло и газоснабжения отдела энерговодоснабжения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (заместитель председателя комиссии) |
| Тихомиров С.В. | - главный специалист сектора тепло и газоснабжения отдела энерговодоснабжения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (секретарь комиссии) |
| Алтунин Э.В. | - заместитель начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (в части проверки потребителей, не присоединенных к сетям централизованного отопления) |
| Кулешов А.Г. | - консультант сектора управления жилищным фондом отдела управления многоквартирными домами и эксплуатации жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (в части проверки потребителей, не присоединенных к сетям централизованного отопления) |
| Кулешов О.Ю. | - заместитель главного инженера по эксплуатации котельных МУП «РМПТС» (в части проверки потребителей, присоединенных к сетям предприятия) |
| Сафронов П.Г. | - заместитель главного инженера по эксплуатации Рязанского филиала ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» (в части проверки потребителей, присоединенных к сетям предприятия) (по согласованию) |
| Корочкин С.Б. | - директор ПП «Дягилевская ТЭЦ» филиала АО «Квадра» - «ТГ» (в части проверки потребителей, присоединенных к сетям предприятия) (по согласованию) |
| Локтионова Л.И. | - главный специалист МКУ «ДЗОСС» (в части проверки объектов социальной сферы) |
| Мульцина С.А. | - начальник службы по ремонту и обслуживанию ВДГО (в части проверки потребителей, не присоединенных к сетям централизованного отопления) (по согласованию) |
| Лекомцев В.А. | - заместитель начальника службы по ремонту и обслуживанию ВДГО (в части проверки потребителей, не присоединенных к сетям централизованного отопления) (по согласованию) |

Наименования документов комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии на территории города Рязани (далее - Комиссия) подлежат обязательному внесению в номенклатуру дел управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани.

Секретарь Комиссии осуществляет регистрацию, учет и контроль прохождения документации по работе Комиссии, обеспечивает сохранность, формирует в дела с последующей передачей на архивное хранение документации, находящейся в его ведении.

При уходе в отпуск, выезде в командировку, в случае увольнения секретарь Комиссии обязан передать все находящиеся у него документы члену Комиссии, определенному председателем. Передача документов и дел осуществляется по акту приема-передачи документов.

В случае прекращения работы Комиссии секретарь формирует документы в дела, оформляет для последующей передачи в архив администрации города Рязани, ведение которого осуществляет муниципальное казенное учреждение города Рязани «Центр сопровождения», независимо от сроков их хранения.



Программа проверки готовности теплоснабжающих
и теплосетевых организаций к работе в отопительный период 2024-2025 годов

Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в осенне-зимний период, действующих на территории города Рязани, осуществляется в отношении:

- МУП «РМПТС»;
- АО «360 АРЗ»;
- АО «ГРПЗ»;
- ЗАО «РЗСИ»;
- ООО «Рязанский завод ЖБИ-2»;
- ФГБОУ ВО РГАТУ;
- ООО «Дивергенция»;
- ООО «Монолит»;
- ООО «УК «Вертикаль»;
- ПП «Дягилевская ТЭЦ» филиала АО «Квадра» - «Тамбовская генерация»;
- Рязанский филиал ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ».

1. Объекты, подлежащие проверке:

- тепловые сети;
- центральные тепловые пункты;
- котельные.

2. Сроки проведения проверки:

Комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, действующих на территории города Рязани, (далее - Комиссия) начинает работу со дня издания настоящего постановления.

Комиссия заканчивает работу в следующих случаях:

- после выдачи паспортов готовности всех проверяемых организаций (при положительном решении Комиссии);
- после подписания акта проверки готовности организаций, в отношении которых ранее был выдан акт готовности с перечнем замечаний, необходимых для устранения, а замечания были устранены позже 1 ноября.

3. В ходе работы Комиссии проверяются документы и выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

3.1. Основные условия, выполнение которых необходимо для положительного решения Комиссии о готовности организации к работе в осенне-зимний период:

3.1.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законодательством о теплоснабжении;

3.1.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3.1.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

3.1.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

3.1.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб и всех рабочих мест обученным и аттестованным персоналом. Наличие и выполнение плана работы с персоналом по вопросам

профессиональной подготовки. Проведение противоаварийных тренировок, посвященных особенностям предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

3.1.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

3.1.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

3.1.8. Обеспечение качества теплоносителей;

3.1.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

3.1.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

3.1.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

3.1.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

3.1.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

3.1.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

3.1.15. Наличие сведений о выполненных мероприятиях: по установке (приобретению) резервного оборудования; по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть; по резервированию тепловых сетей

смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения; по устройству резервных насосных станций;

3.1.16. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

3.2. Дополнительные условия, выполнение которых необходимо для положительного решения Комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

3.2.1. Готовность к работе схем защиты и автоматики, средств связи, систем диспетчерского технологического управления и систем гарантированного электропитания;

3.2.2. Выполнение планов проверки и профилактических работ устройств релейной защиты, противоаварийной и противопожарной автоматики;

3.2.3. Отсутствие к дате выдачи паспорта внеплановых (аварийных) ремонтов основного оборудования, участвующего в обеспечении прохождения осенне-зимнего периода, влияющих на несение тепловой нагрузки, устанавливаемой диспетчерскими графиками;

3.2.4. Окончание всех работ по утеплению, подготовке отопления и освещения производственных зданий и помещений;

3.2.5. Выполнение требований взрывопожаробезопасности топливного и кабельного хозяйств, газомасляных систем турбоагрегатов, гидроагрегатов, дизель-генераторов, генераторов, синхронных компенсаторов, трансформаторов и шунтирующих реакторов;

3.2.6. Обеспечение соответствия установленным требованиям схем и оборудования собственных электрических и тепловых нужд подстанций, котельных и теплофикационных пунктов переключения;

3.2.7. Готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур. Наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ;

3.2.8. Отсутствие не выполненных в согласованные (установленные) сроки предписаний внутренних инспекций и подразделений технического аудита теплоснабжающих организаций;

3.2.9. Выполнение мер по предотвращению проникновения на охраняемые территории посторонних лиц.

4. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду, определенных подпунктами 3.1.1-3.1.3, 3.1.5-3.1.10, 3.1.11 (за исключением сведений о готовности систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи), 3.1.12-3.1.14 пункта 3.1.

Комиссией может проверяться другая документация и выполнение мероприятий, в соответствии с действующим законодательством.



Программа проверки готовности потребителей тепловой энергии
к работе в отопительный период 2024-2025 годов

1. Объекты, подлежащие проверке:

– Проверка готовности потребителей тепловой энергии осуществляется в отношении потребителей МУП «РМПТС», Рязанского филиала ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ», ПП «Дягилевская ТЭЦ» филиала АО «Квадра»-«Тамбовская генерация».

2. Сроки проведения проверки:

Комиссия по оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов потребителей тепловой энергии на территории города Рязани (далее - Комиссия) начинает работу со дня издания настоящего постановления.

Комиссия оканчивает работу в следующих случаях:

– после выдачи паспортов готовности всех проверяемых потребителей (при положительном решении Комиссии);

– после подписания акта проверки готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2024-2025 годов, в отношении которых ранее был выдан акт проверки готовности с перечнем замечаний, необходимых для устранения, а замечания были устранены позже 15 сентября.

3. В ходе работы Комиссии проверяются документы и выполнение мероприятий в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115.

Целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

3.1. Комиссией проверяются:

3.1.1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

3.1.2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок;

3.1.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

3.1.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

3.1.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

3.1.6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов;

3.1.7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

3.1.8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов;

3.1.9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения;

3.1.10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

3.1.11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

3.1.12. Плотность оборудования тепловых пунктов;

3.1.13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

3.1.14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и платные услуги по составлению актов на выполнение скрытых работ, освидетельствование гидравлических испытаний, промывки систем теплоснабжения;

3.1.15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

3.1.16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

3.1.17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в Правилах оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

3.1.18. Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

3.2. При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

3.2.1. Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения;

3.2.2. Привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;

3.2.3. Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала, цоколя и герметизацию вводов инженерных сетей.

3.3. Сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, теплового пункта и теплового (элеваторного) узла утверждаются органом местного самоуправления (по предложению организации, обслуживающей указанный жилищный фонд) с учетом завершения всех работ к 15 сентября. Контроль за ходом работ по подготовке к зиме осуществляют органы местного самоуправления, представители теплоснабжающей организации и государственная жилищная инспекция Рязанской области (для жилых домов).

3.4. План-график подготовки зданий и инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях составляется собственником здания (жилого дома), управляющей или обслуживающей организацией, согласовывается с теплоснабжающей организацией и утверждается органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

3.5. Подготовка к зиме (проведение гидравлических испытаний, ремонт, поверка и наладка) подлежит весь комплекс устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в помещения (внутридомовые сети, групповые и местные тепловые пункты в домах, системы отопления, ГВС и вентиляции).

3.6. Тепловые пункты и узлы должны быть обеспечены средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими

паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования.

3.7. Должна быть выполнена наладка внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле и по циркуляционным стоякам горячего водоснабжения.

3.8. Оборудование насосных станций, систем противопожарного оборудования должно быть укомплектовано основным и резервным оборудованием, обеспечено автоматическое включение резервных насосов при отказе основных, отрегулировано и исправно.

3.9. В период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях организуется:

3.9.1. Подготовка и переподготовка кадров, назначение приказом ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок;

3.9.2. Подготовка (заключение договоров) аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала);

3.9.3. Подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем);

3.9.4. Проведение ремонта и утепление крыш, стен, подвалов, окон и дверей.

3.10. При наличии воды в подвалах следует ее откачать, отключить и разобрать поливочный водопровод, утеплить водомерный узел; обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети и общих выпусков в торцах здания от сборного трубопровода, проложенного в подвале (техподполье).

3.11. В неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме следует проверить состояние и произвести ремонт изоляции труб систем ХВС, канализации, отопления и ГВС, утеплить противопожарный водопровод.

3.12. В ходе подготовки потребителей к прохождению осенне-зимнего периода составляются промежуточные акты на выполнение скрытых работ, освидетельствование гидравлических испытаний, промывки систем теплоснабжения. К освидетельствованию предъявляются полностью законченные и проверенные потребителем работы. Предъявление к освидетельствованию незаконченных работ не допускается. Порядок и время вызова представителя для составления актов согласовывается с теплоснабжающей организацией.

Комиссией может проверяться другая документация и выполнение мероприятий, в соответствии с действующим законодательством. По результатам рассмотрения выполнения подготовки потребителей к прохождению осенне-зимнего периода подписывается акт проверки готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2024-2025 годов.



Акт
проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций
к работе в отопительный период 2024-2025 годов

_____ «__» _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации города Рязани от «__» _____ 20__ г. №_____, в соответствии с программой проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в отопительный период 2024-2025 годов, утвержденной постановлением администрации города Рязани от «__» _____ 20__ г. №_____ с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

_____ (полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ .

В ходе проведения проверки готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов:

Приложение к акту проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в отопительный период 2024-2025 годов

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду).



Акт
проверки готовности потребителей тепловой энергии
к работе в отопительный период 2024-2025 годов

_____ (место составления акта)

«__» _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации города Рязани от «__» _____ 20__ г. № _____, в соответствии с программой проверки готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2024-2025 годов, утвержденной постановлением администрации города Рязани от «__» _____ 20__ г. № _____, с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

_____ (полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Ответственный за эксплуатацию тепловых энергоустановок потребителя _____

_____ (фамилия и инициалы, № удостоверения)

Проверка готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов проводилась в отношении выполнения следующих мероприятий:

1. Промывка внутренней системы теплоснабжения выполнена:

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

2. Промывка внутренней системы ГВС выполнена:

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

3. Гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения выполнены:

- пробное давление _____ кгс/см²;
- система испытана в течение _____ мин.;
- падение давления составило _____ кгс/см².

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

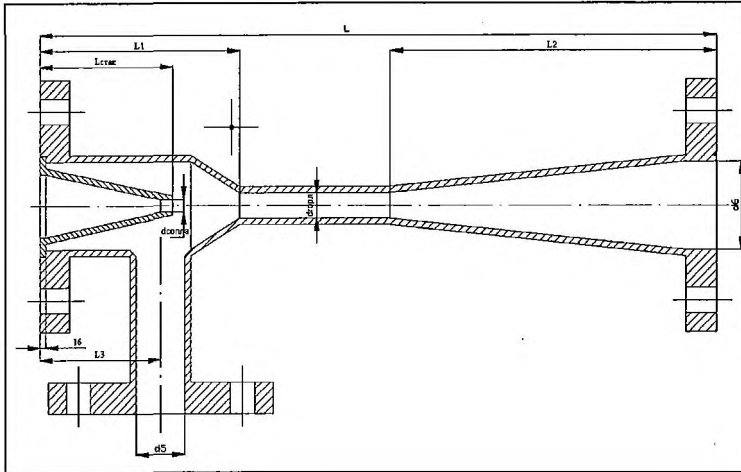
4. Гидравлические испытания элеваторного узла выполнены:

- пробное давление _____ кгс/см²;
- система испытана в течение _____ мин.;
- падение давления составило _____ кгс/см².

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

5. Параметры элеватора/узла управления (при условии наличия):



Количество эл. узлов	№1 Расч./ факт.	№2 Расч./ факт.	№3 Расч./ факт.	№4 Расч./ факт.
Тип эл.узла				
L				
L ₁				
L ₂				
L ₃				
ℓ стакана				
d сопла				
d горл				

Для узла управления указывается только диаметр дроссельной шайбы (Расч./ факт.) _____ мм.

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;

6. Промывка и гидравлические испытания теплообменника ИТП (ГВС/отопление) выполнены:

- пробное давление _____ кгс/см²;
- теплообменник испытан в течение _____ мин.;
- падение давления составило _____ кгс/см².

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

7. Наличие и исправность КИПиА _____;

Наличие и исправность приборов учета тепловой энергии _____;

Наличие и исправность автоматики регулирования _____;

Наличие врезок под термометры и манометры _____;

Наличие грязевиков (фильтров) _____;

Промывка грязевиков (фильтров) _____;

Состояние запорной арматуры _____;

Состояние тепловой изоляции _____;

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

8. Объемы выполненных работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях:

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе: – утепление (засыпка) чердачного перекрытия; изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.			

3	Ремонт фасадов, в том числе: – ремонт и покраска; – герметизация швов; – ремонт водосточных труб; – утепление оконных проемов; – утепление дверных проемов.			
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: – изоляция трубопроводов; – ремонт дренажных и водоотводящих устройств.			
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: – отмосток; – приямков.			
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1. Центрального отопления: – радиаторов; – трубопроводов; – запорной арматуры; 2. Котельных: – котлов на газовом топливе; – тепловых пунктов; – элеваторных узлов. 3. Горячего водоснабжения: – трубопроводов; – запорной арматуры. 4. Водопровода: – ремонт и замена арматуры; – ремонт и изоляция труб. 5. Канализации: – ремонт трубопроводов; – ремонт колодцев; – промывка системы. 6. Электрооборудования: – световой электропроводки; – силовой электропроводки; – вводных устройств; – электрощитовых; – электродвигателей.			
7	Другие работы			

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов:

В ходе проведения проверки готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

(подпись начальника эксплуатационного района ресурсоснабжающей организации, фамилия и инициалы)
Председатель комиссии:

(подпись, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

Председатель Совета многоквартирного дома: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)



Акт

проверки готовности потребителей тепловой энергии от индивидуальных источников
к работе в отопительный период 2024-2025 годов

«__» _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации города Рязани от «__» _____ 20__ г. № ____, в соответствии с программой проверки готовности потребителей к работе в отопительный период 2024-2025 годов, утвержденной постановлением администрации города Рязани от «__» _____ 20__ г. № ____, с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Ответственный за эксплуатацию тепловых энергоустановок потребителя _____

(фамилия и инициалы, № удостоверения)

Проверка готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов проводилась в отношении выполнения следующих мероприятий:

1. Промывка внутренней системы теплоснабжения выполнена:

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

2. Промывка внутренней системы ГВС выполнена:

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель энергоснабжающей организации _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

3. Гидравлические испытания внутренней системы теплоснабжения выполнены:

- пробное давление ____ кгс/см²;
- система испытана в течение ____ мин.;
- падение давления составило ____ кгс/см².

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

4. Наличие и исправность КИПиА _____;

Наличие и исправность приборов учета тепловой энергии _____;

Наличие и исправность автоматики регулирования _____;

Наличие врезок под термометры и манометры _____;

Наличие грязевиков (фильтров) _____;

Промывка грязевиков (фильтров) _____;

Состояние запорной арматуры _____;

Состояние тепловой изоляции _____;

Представитель потребителя тепловой энергии _____;
(подпись, фамилия и инициалы)

5. Номер и дата акта на периодическую проверку и прочистку дымоходов и вентиляционных каналов (акт является неотъемлемым приложением к акту проверки) _____;

6. Объемы выполненных работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях:

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Ремонт кровли			

2	Ремонт чердачных помещений, в том числе: – утепление (засыпка) чердачного перекрытия; – изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.			
3	Ремонт фасадов, в том числе: – ремонт и покраска; – герметизация швов; – ремонт водосточных труб; – утепление оконных проемов; – утепление дверных проемов.			
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: – изоляция трубопроводов; – ремонт дренажных и водоотводящих устройств.			
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: – отмосток; – приямков.			
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1. Системы отопления: – радиаторов; – трубопроводов; – запорной арматуры; – котлов на газовом топливе; – тепловых пунктов; 2. Горячего водоснабжения: – трубопроводов; – запорной арматуры. 3. Водопровода: – ремонт и замена арматуры; – ремонт и изоляция труб. 4. Канализации: – ремонт трубопроводов; – ремонт колодцев; – промывка системы. 5. Электрооборудования: – световой электропроводки; – силовой электропроводки; – вводных устройств; – электрощитовых; – электродвигателей.			
7	Другие работы			

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов: _____.

В ходе проведения проверки готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов комиссия установила:

_____.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Председатель комиссии: _____

(подпись, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

Председатель Совета многоквартирного дома: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)



Акт
проверки готовности потребителей тепловой энергии в паре
к работе в отопительный период 2024-2025 годов

_____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации города Рязани от «__» _____ 20__ г. № _____, в соответствии с программой проверки готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2024-2025 годов, утвержденной постановлением администрации города Рязани от «__» _____ 20__ г. № _____, с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ. «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

_____ (полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности паропровода к отопительному периоду)

Проверка готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов проводилась в отношении выполнения следующих мероприятий:

1. Наличие паспорта и технической документации паропровода _____;
2. Наличие технического освидетельствования паропровода, находящегося на балансе потребителя _____;
3. Наличие обозначений и нумераций запорной арматуры согласно технологическим схемам паропровода _____;
4. Состояние и исправность неподвижных и скользящих опор _____;
5. Состояние и исправность дренажной запорной арматуры _____;
6. Наличие акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя _____;
7. Состояние тепловой изоляции _____.

Представитель энергоснабжающей организации _____
(подпись, фамилия и инициалы)

Представитель потребителя тепловой энергии _____
(подпись, фамилия и инициалы)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к работе в отопительный период 2024-2025 годов:

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Председатель комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

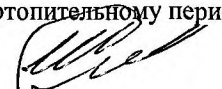
Члены комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

_____ (подпись, фамилия и инициалы)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности паропровода к отопительному периоду)



Паспорт готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций
к работе в отопительный период 2024-2025 годов

Выдан

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, в отношении
которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к работе в отопительный период 2024-2025 годов:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

.....

Основание выдачи паспорта готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций
к работе в отопительный период 2024-2025 годов:

Акт проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе
в отопительный период 2024-2025 годов от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению
проверки готовности к отопительному периоду)



Паспорт готовности потребителей тепловой энергии
к работе в отопительный период 2024-2025 годов

адрес _____
принадлежность объекта _____
«__» _____ 20__ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
энергоснабжения _____
системы АПЗ и дымоудаления _____

II. Результаты проверки готовности объекта к отопительному периоду 2024-2025 годов

Комиссия, утвержденная постановлением администрации города Рязани от «__» _____ 20__ г. № ____, произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

Члены комиссии: _____
(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)

(подпись, фамилия и инициалы)



Перечень потребителей предприятий,
подлежащих оценке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

№ п/п	Адрес и наименование потребителя	Контактная информация
1		
2		
3		
...		

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя))

